

# Casa Strada Comunale San Giacomo-Rovedaro - complesso

Terranova dei Passerini (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00011/>

## **CODICI**

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 11

Codice scheda: LO160-00011

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 9

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **RELAZIONI**

### **STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00011

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: colonica

Denominazione: Casa Strada Comunale San Giacomo-Rovedaro - complesso

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098057

Comune: Terranova dei Passerini

Località: San Giacomo

Indirizzo: Strada Comunale San Giacomo-Rovedaro

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.35 dalla frazione Fornaci - lato sinistro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Terranuova dei Passerini

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

#### Notizia

La mappa catastale del 1722 indica l'esistenza di un edificio al n. 113 (poi 148) di mappa, che viene definito nel sommarione del 1725 "cassina"; ad esso è pertinenete l'orto al n. 114 che occupa un sito corrispondente oggi allo spazio aperto dietro alla stalla. La mappa non fornisce i confini dell'edificato entro l'appezzamento occupato dalla cascina, che è di forma quadrangolare. L'estensione della parcella catastale nel 1725 è di 5 pertiche e 18 tavole, per un valore (definito nel 1731) di 48 scudi, 5 lire, 2 ottavi di lira. Il proprietario è il marchese don Antonio Trecchi del fu Manfredo. Entrambi i dati sono invariati al 1729, data nella quale risulta che il marchese è uno dei principali possidenti di terreni nel Comune, al 1731 e al 1751; in queste ultime due date, nei registri catastali e nella descrizione dei beni di Seconda Stazione l'edificio è definito rispettivamente "casa da massaro" e "casa da fittabile e piggionanti".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

**NOTIZIA [2 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1774 l'edificio viene ereditato da Manfredo Gaspare Trecchi, figlio di Antonio, in seguito alla morte del padre.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1813 e 1814 Manfredo Gaspare Trecchi, figlio di Antonio, dispone con testamento olografo che l'edificio sia ereditato da tutti i figli e nello stesso 1814 viene intestato ad essi (Manfredo, Ignazio, Pietro, Antonio, Maddalena, ecc.).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1814

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1814

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1818, in seguito ad un atto di divisione tra i figli di Manfredo Gaspare Trecchi, l'edificio viene intestato ad Antonio Trecchi, con atto notarile in data 18/5/1818 (notaio Antonio Pavesi di Cremona).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/05/18

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/05/18

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: affitto

Notizia

A partire dal 1819 Antonio Trecchi comincia a dare a livello la proprietà in oggetto: prima all'Avvocato De Sanctis, dal 1819 (24 agosto, con atto notarile del notaio Costantino Caselle di Albizzate) al 1838; poi ad Ottavio Redaelli (dal 7/6/1838, con atto notarile del notaio Giuseppe Alberti, fino al 1843).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1818/08/24

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1843

Validità: post

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: stalla (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 è riconoscibile il profilo della stalla ancora oggi esistente, che deve dunque essere stata costruita nell'ambito dell'appezzamento della cascina settecentesca entro questa data.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Entro il 1887 l'edificio, denominato a questa data "casa colonica", diventa di proprietà di Giuseppe Signorini figlio del fu Giovanni Antonio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1843

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: casa colonica (a)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1897 è riconoscibile il profilo della casa colonica ancora oggi esistente, che deve dunque essere stata costruita entro l'appezzamento della cascina settecentesca prima di questa data e dopo il 1867, quando risulta esistere un edificio sullo stesso sito ma di diverso impianto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

**NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa colonica (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: stalla (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo centrale con portici su entrambi i lati

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

### PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (B)

### PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa colonica (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: stalla (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale (A)

### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (B)

### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa colonica (A)

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a capanna

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri, legno

### **MANTO DI COPERTURA**

Tipo: tegole

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla (B)

Data: 1999/09/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: strutture e coperture in buono stato

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: stalla (B)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Trasformazione di parte della stalla in spazio di servizio all'abitazione con l'inserimento di serramenti alle finestre (probabilmente ampliate rispetto alle precedente configurazione).

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla (B)

Uso: deposito/ rimessa

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: stalla (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

stalla (B): ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri tipologici; casa colonica (A): ristrutturazione urbanistica con redazione di Piano di Recupero

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file: LO160\_0011TRcasa colonica.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file: LO160\_0011TRstalla.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: fronte sud della stalla (B) (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fronte sud della casa colonica (A) (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1722

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3097, Terranova, 1722, f. X

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2884, Sommarione del Comune di Terranova, 1725

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2249, Registro della Comunità di Terranova, 1729

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Terranova, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 24, Descrizione dei beni di seconda stazione, fasc. 17, Terra Nova, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1743, Trasporti d'estimo, Comune di Terranova (1761-1849)

Note: <CONV302> FNTH=A6

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, cart. 1663, f. 8, 1867

Note: <CONV302> FNTH=A7

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, Registro dei Possessori e Tavole catastali, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A8

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, cart. 441, 1897, f. 8

Note: <CONV302> FNTH=A9

**BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini dal lontano passato ad oggi

Luogo di edizione: Terranova dei Passerini

V., pp., nn.: pp. 31-32

**BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Autore: Alemani L.

Titolo libro o rivista: Storia di Casalpusterlengo

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1897

V., pp., nn.: p. 55

**BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Autore: Medri A.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini: il Comune. Cascine dei Passerini: la Parrocchia. Cenni di attualità e di storia

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: p. 16

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta