

# Cascina Biraga - complesso

Terranova dei Passerini (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00012/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 12

Codice scheda: LO160-00012

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Numero interno: 10

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00012

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Biraga - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098057

Comune: Terranova dei Passerini

Località: Biraga

Indirizzo: Strada Provinciale 22

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.53 dal bivio con la Strada Provinciale 192 -

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Terranuova dei Passerini

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

#### Notizia

La mappa catastale del 1722 indica l'esistenza, sul sito dell'attuale cascina, di alcuni edifici rurali tra loro confinanti ai numeri di mappa 138, 139, 131 (disposti da ovest a est lungo la strada corrispondente all'attuale provinciale n. 22, che era allora costeggiata dalla roggia Cotta Baggia). I proprietari dei tre lotti, come risulta dal registro catastale del 1732, erano diversi: il rev. Giacomo Ribone e i fratelli Cacciatore e Giovanni Marzano per la parcella 138, una casa che era in parte "da massaro", in parte abitazione dei proprietari e in parte d'affitto; altri fratelli Marzano, Giovan Battista Morone, Gerolamo Marchese e Francesco Ferrario per la parcella 139 che era divisa in abitazioni dei singoli proprietari citati; le monache del Monastero Maggiore di Milano per la 131, una "casa da massaro". La situazione è invariata al 1751. La mappa non fornisce i confini dell'edificato entro i tre appezzamenti occupati oggi dalla cascina.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Entro il 1810 le Monache del Monastero Maggiore di Milano vendettero la parcella 131 all'abate Lodovico Panigarola Archinti Visconti e a Maria Erba Archinti, come risulta dalle tavole dei nuovi possessori.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1810

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Tra il 1810 e il 1839 la cascina viene ereditata dal conte Giuseppe Archinti.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1810

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1839

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 26 febbraio 1839, con rogito del notaio Antonio Maderna di Milano, la cascina viene venduta da Giuseppe Archinti al nobile Costanzo Gallarati Scotti. La parcella 131 e l'adiacente 103 (non edificata) sono descritte come "spazio di terreno su cui sono collocati i caseggiati, le case e l'ortaglia del fittabile". I confini sono definiti a nord dalla strada comunale e dalla roggia Cotta Baggia, a est e a sud dalla roggia Faruffina, a ovest da un canale colatore.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1839/02/26

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1839/02/26

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 26 febbraio 1841 la cascina viene intestata per decreto a Tomaso Scotti figlio del fu Carlo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/02/26

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/02/26

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Entro il 1887 la parcella 294, che include come ancora oggi la casa padronale, le due stalle a ovest di questa e vari edifici a sud della stessa, diventa di proprietà di Angelo Ottobelli figlio del fu Domenico.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

## NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

### Notizia

Nella mappa catastale del 1867 è riconoscibile il profilo di diversi edifici che ancora oggi esistono e compongono la parte storica della cascina: la casa padronale con lo schema a L ancora esistente, le due stalle a ovest della casa padronale, l'edificio che chiude a sud la corte (stalla?), che appare solo più corto dell'attuale di qualche campata a ovest. L'attuale cascina deve dunque essere stata costruita entro l'appezzamento della cascina settecentesca prima di questa data; mentre le stalle (C, D) sono probabilmente ottocentesche, la casa padronale (A, B) potrebbe risalire al secolo precedente. In particolare la parte B presenta tracce di murature piuttosto vecchie. A questa data inoltre la parcella 294, che include la casa padronale, le due stalle a ovest di questa e vari edifici a sud della stessa, costituisce un'unica proprietà come ancora oggi. La mappa attesta anche che l'accesso alla cascina è stato modificato sostanzialmente rispetto a quello settecentesco.

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

## NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

## CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: corpo B, fronte nord

Individuazione: tracce di apertura ad arco acuto poi tamponata

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa padronale, corpo est (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]**

Riferimento: casa padronale, corpo ovest (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: ex stalla est (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a tre corsie

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]**

Riferimento: ex stalla ovest (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a cinque corsie

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale composta da ampio corpo di fabbrica (A) in muratura di mattoni intonacata, porticato sul lato nord a p. t. con tre archi ribassati su pilastri in muratura di mattoni intonacata e pietra, coperto da tetto a padiglione su travatura lignea su muri e con manto di copertura in coppi; secondo corpo di fabbrica longitudinale (B) in muratura di mattoni intonacata, con tetto a due falde su travatura lignea su muri, con manto di rivestimento in coppi. Stalle ristrutturate ad uso abitazione (C, D) in muratura di mattoni intonacata e in parte (stalla D) con pilastri di mattoni e pareti di tamponamento forate a blocco; copertura con tetto a capanna presumibilmente su capriate lignee; manto di copertura in coppi. Falda di tetto di collegamento tra le due stalle sorretta da travi lignee su muri e coperta con manto in coppi.

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI**

Ubicazione: casa padronale est (A), portico sul lato nord

Tipo: tirante in ferro

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale, corpo (A)

### PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale, corpo (B)

### PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: a L (?)

Riferimento alla parte: ex stalla est (C)

### PIANTA [3 / 4]

Schema: longitudinale, a tre corsie

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex stalla ovest (D)

### PIANTA [4 / 4]

Schema: longitudinale, a cinque corsie

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa padronale, corpo est (A), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: muratura intonacata

Materiali [1 / 4]: mattoni

Materiali [2 / 4]: pietra

Materiali [3 / 4]: malta

Materiali [4 / 4]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale, corpo est (A)

Tipo di struttura: pareti



Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]**

Ubicazione: casa padronale, corpo ovest (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]**

Ubicazione: ex stalla est (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: ex stalla est (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: ex stalla ovest (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata/forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: ex stalla ovest (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale, corpo est (A)

### **TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale, corpo ovest (B)

### **TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

Ubicazione: ex stalla est (C)

### **TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

Ubicazione: ex stalla ovest (D)

### **TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A), corpo est

## CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

## STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura lignea (?)

## MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale, corpo est (A), finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: modanate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale, corpo est (A)

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: ex stalla ovest (D)

Data: 1999/07/09

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

edificio profondamente rinnovato ma mantenendo alcuni caratteri tipologici ed alcuni elementi linguistici salienti

Fonte: 1999, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: ex stalle C e D

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Trasformazione in spazi abitativi e di servizio alla residenza attraverso il tamponamento di tutte le pareti esterne e l'apertura di finestre adeguate ad un uso abitativo.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, corpo est (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, corpo ovest (B)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: ex stalla est (C)

Uso: spazi di servizio all'abitazione

### USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: ex stalla ovest (D)

Uso: spazi di servizio all'abitazione

### USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, corpo est (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale, corpo ovest (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: ex stalla est (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

#### **USO STORICO [4 / 4]**

Riferimento alla parte: ex stalla ovest (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

casa padronale (A, B): ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri tipologici; ex stalle (A e B): risanamento conservativo

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file: LO160\_0012TRcasa padronale.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: TERRANOVA DEI PASSERINI

Nome del file: LO160\_0012TRstalla.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale, fronte nord (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: ex stalla est (C), fronte est (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1722

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3097, Terranova, 1722, ff. V e VIII

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Terranova, 1732.

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 24, Descrizione dei beni di seconda stazione, fasc. 17, Terra Nova, 1751.

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Comune di Terranova, 1810.

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1743, Trasporti d'estimo, Comune di Terranova (1761-1849)

Note: <CONV302> FNTH=A5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]**

Tipo: atto notarile (vendita)

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Notarile, notaio Antonio Maderna di Milano, c. 49424, 26/2/1839

Note: <CONV302> FNTH=A6

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Comune Amministrativo di Terranova dei Passerini, cart. 1663, f. 5, 1867

Note: <CONV302> FNTH=A7

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, Registro dei Possessori e Tavole catastali, 1887.

Note: <CONV302> FNTH=A8

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Comune di Terranova dei Passerini, 1897, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A9

**BIBLIOGRAFIA [1 / 7]**

Autore: Cairo G./ Giarelli F.

Titolo libro o rivista: Codogno e il suo territorio nella cronaca e nella storia

Luogo di edizione: Codogno

Anno di edizione: 1898

V., pp., nn.: v. I p. 87; v. I pp. 57, 148

**BIBLIOGRAFIA [2 / 7]**

Autore: Alemani L.

Titolo libro o rivista: Storia di Casalpusterlengo

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1897

V., pp., nn.: pp. 44, 55

**BIBLIOGRAFIA [3 / 7]**

Autore: Cairo G./ Giarelli F.

Titolo libro o rivista: Codogno e il suo territorio nella cronaca e nella storia

Luogo di edizione: Codogno

Anno di edizione: 1898

V., pp., nn.: v. I p. 87; v. II pp. 57, 148

**BIBLIOGRAFIA [4 / 7]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 802

**BIBLIOGRAFIA [5 / 7]**

Autore: Medri A.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini: il Comune. Cascine dei Passerini: la Parrocchia. Cenni di attualità e di storia

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1974

V., pp., nn.: pp. 22-23

**BIBLIOGRAFIA [6 / 7]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese



Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: v. XI p. 3101

**BIBLIOGRAFIA [7 / 7]**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Terranova dei Passerini dal lontano passato ad oggi

Luogo di edizione: Terranova dei Passerini

V., pp., nn.: pp. 19-20

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta