Corte Via Giuseppe Parini 4 - complesso

Mairago (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00027/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00027/

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 27

Codice scheda: LO160-00027

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 6

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00027

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Corte Via Giuseppe Parini 4 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Indirizzo: Via Giuseppe Parini, 4

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza di edifici sul sito degli attuali

Notizia
Nella mappa catastale del 1723 sul sito dell'attuale stalla e abitazione contigua, che costituiscono gli edifici più storici della corte rurale, si trova una parcella catastale edificata, che comprende anche gli edifici a ovest di quelli oggetto della scheda, fino all'angolo con l'attuale piazza Roma. Non vi è indicazione del sito occupato dall'edificato e si può solo riscontrare la coincidenza del confine est con l'attuale parete est della stalla. Questa parte di Mairago appare comunque edificata nel Settecento con un'edilizia minuta e non si riscontrano ampi cascinali. Dati i caratteri architettonici degli attuali edifici non è possibile affermare con certezza la loro esistenza a questa data; visti però il tipo del portale d'ingresso e il notevole spessore della parete ovest della stalla, che presenta pilastri molto aggettanti e basamento a scarpa, si può ritenere che la stalla sia relativamente vecchia. Dalla lettura della mappa pare di poter identificare la parcella con il n. 363 (

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 20 agosto 1813, con decreto del sindaco di Mairago, la parcella 363 viene intestata alla Fabbriceria della chiesa parrocchiale di Mairago.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1813/08/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1813/08/13

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La mappa catastale del 1867 permette di accertare l'esistenza del bene in oggetto: sono chiaramente identificabili il corpo di fabbrica coincidente con la stalla e quello contiguo, costituente tutt'uno con esso anche nella mappa, della casa d'abitazione. Il complesso, che includeva un edificio a C affacciato sulla piazza del Muncipio (attuale piazza Roma) dove ora sono delle case coloniche databili intorno agli anni Trenta del Novecento, è identificato come "casa" di proprietà dei fratelli Gibelli figli di Luigi. Alla parcella 363 (numerazione ancora del catasto di Carlo VI) corrispondeva nel 1854, secondo un registro preparatorio del Catasto Lombardo Veneto, una casa con due locali inferiori e due superiori, una stalla con fienile, uno stallettino ed un pollaio. Non ci sono variazioni significative attestate dalla mappa catastale del 1897, se si eccettua un modesto prolungamento della stalla.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: stalla (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: casa d'abitazione (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: stalla (A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: stalla (A)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: casa d'abitazione (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalla (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: trave di colmo continua risvoltante sui 2 edifici

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate; travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: ingresso dalla strada

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 3]: spalle e arco d'ingresso strombati

Qualificazione del tipo [2 / 3]: cornice architettonica (montanti verticali con architrave)

Qualificazione del tipo [3 / 3]: campiture a figure geometriche

Materiali: intonaco a rilievo/ con parti in rilievo dipinte con colore contrastante rispetto al fondo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Data: 1999/11/18

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: coperture un po' sconnesse, parziali distacchi di intonaco

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (A)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (B)

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Interventi subordinati al rilascio di autorizzazione o concessione edilizia e in casi straordinari anche alla presentazione di Piano di Recupero; modalità di intervento definite dall'art. 18 delle N.T.A. (aree di impianto antico)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0027MAportale d'ingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0027MAportico della stalla.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del portale di ingresso (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del portico della stalla (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, mairago, ff. 10 e 15

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, mairago, f. 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, mairago, f. 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, ff. 10 e 15, parcella 363 (?).

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta