Cascina America - complesso

Mairago (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00028/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00028/

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 28

Codice scheda: LO160-00028

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO160-00028

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Denominazione: Cascina America - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Mairago

Indirizzo: Via Gibelli, 8

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 16]

Riferimento: portico presso la casa padronale (B)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La consistenza dei fabbricati è sostanzialmente immutata al 1897: l'unico nuovo edificio è quello collocato a ovest della casa padronale, dove oggi è un portico che si presenta però più sviluppato in direzione nord. La stalla grande presenta una piccola appendice sul lato sud; gli edifici sull'attuale via Gibelli, oggi non più esistenti, formano due corpi di fabbrica distinti invece che uno solo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La mappa catastale del 1723 permette di verificare l'esistenza della cascina a questa data. L'insieme che oggi forma la cascina, dalla casa padronale alla corte dei lavoratori salariati, corrisponde a più parcelle catastali: l'attuale casa padronale (A) si sovrappone alla parcella 369, ricalcandone i confini est e nord; alla vecchia casa dei contadini abbandonata (N) si sovrappone in parte la parcella 371. Una piccola parcella intermedia (370) non ha invece corrispondenze con gli edifici attuali. Senz'altro si può affermare le due abitazioni ancora oggi esistenti sono di origine settecentesca, benché la casa padronale, ancora in uso, sia stata sicuramente rimaneggiata nel tempo (la parte ovest sopra la cantina non è probabilmente coeva alla parte est). Al 1732 la parte nord della cascina, comprensiva delle parcelle 369 e 370, è di un'unica proprietà: è una "casa da massaro" dei fratelli Griffini; la parcella 369 è ampia 1 pertica e 23 tavole e vale 15 scudi e 4 lire. La parte sud ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 5 ottobre 1780 la parte nord della cascina, coincidente con le parcelle 369 e 370 (corrispondenti all'attuale casa padronale e a edifici non più esistenti, con esclusione della corte colonica posta a sud) viene intestata a Luigi Bassi del fu Giuseppe. I fratelli Griffini avevano infatti venduto in data ignota a Giuseppe Maria Fruttaroli, da questi era passata ai suoi eredi, quindi a Giuseppe Bassi e infine a Luigi Bassi. Nella stessa data la parcella 371, corrispondente all'attuale corte dei lavoratori salariati, viene intestata a Giuseppe Fruttaroli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/10/05

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/10/05

NOTIZIA [4 / 16]

Riferimento: parte ovest della corte colonica

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 6 ottobre 1788 una frazione della parcella 371, corrispondente alla parte ovest dell'attuale corte dei lavoratori salariati (che include la vecchia casa dei coloni oggi diroccata), viene intestata agli eredi di Giuseppe Fruttaroli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1788/10/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1788/10/06

NOTIZIA [5 / 16]

Riferimento: parte est della corte colonica

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 25 febbraio 1815 una frazione della parcella 371, corrispondente alla parte est dell'attuale corte dei lavoratori salariati (che oggi comprende le case coloniche), passa da Angelo Bassi figlio di Giuseppe a Gio Domenico e Gio Pietro Chioda, figli del fu Simone, con rogito del notaio Giuseppe Crociolani di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/02/25

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/02/25

NOTIZIA [6 / 16]

Riferimento: parte nord della cascina (casa padronale e corte)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 13 luglio 1815 le parcelle 369 e 370, corrispondenti alla parte nord dell'attuale cascina (che include la casa colonica con la relativa corte), passano da Angelo Bassi figlio di Giuseppe a Luigi Alloggi del fu Saverio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/07/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/07/13

NOTIZIA [7 / 16]

Riferimento: parte ovest della corte colonica

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 13 novembre 1815 una frazione della parcella 371, corrispondente alla parte ovest dell'attuale corte dei lavoratori salariati (che include la vecchia casa dei coloni oggi diroccata), passa dai fratelli Fruttaroli figli di Carlo Antonio ad Antonio Maria e Luigi Fruttaroli, con rogito del notaio Giuseppe Crociolani di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/11/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815/11/13

NOTIZIA [8 / 16]

Riferimento: parte est della corte colonica

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 4 maggio 1817 una frazione della parcella 371, corrispondente alla parte est dell'attuale corte dei lavoratori salariati (che oggi comprende le case coloniche), passa a Gio Domenico del fu Simone e ai fratelli Chioda, figli del fu Pietro, e quindi, lo stesso giorno, al solo Domenico Chioda, con rogito del notaio Giuseppe Crociolani di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1817/05/04

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1817/05/04

NOTIZIA [9 / 16]

Riferimento: parte nord della cascina (casa padronale e corte)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 10 maggio 1821 le parcelle 369 e 370, corrispondenti alla parte nord dell'attuale cascina (che include la casa colonica con la relativa corte), passano da Luigi Alloggi del fu Saverio ai conti Antonio e Giuseppe Greppi, che acquistano tutte le proprietà in Mairago dell'Alloggi con rogito del notaio Francesco Sormani di Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1821/05/10

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1821/05/10

NOTIZIA [10 / 16]

Riferimento: parte est della corte colonica

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 19 dicembre 1842 una frazione della parcella 371, corrispondente alla parte est dell'attuale corte dei lavoratori salariati (che oggi comprende le case coloniche), passa da Gio Domenico Chioda del fu Simone ai suoi figli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/12/19

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1842/12/19

NOTIZIA [11 / 16]

Riferimento: parte nord della cascina (casa padronale e corte)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 9 novembre 1843 le parcelle 369 e 370, corrispondenti alla parte nord dell'attuale cascina (che include la casa colonica con la relativa corte), che risultano di proprietà del conte Antonio Greppi come livellario della Congregazione di Carità di Lodi, vengono trasferite a Giuseppe Griffini del fu Paolo parimenti come livellario.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1843/11/09

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1843/11/09

NOTIZIA [12 / 16]

Riferimento: parte nord della cascina (casa padronale e corte)

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 14 giugno 1864 le parcelle 369 e 370, corrispondenti alla parte nord dell'attuale cascina (che include la casa colonica con la relativa corte), vengono intestate a Giuseppe Griffini in proprio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1864/06/14

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1864/06/14

NOTIZIA [13 / 16]

Riferimento: casa padron. A, stalla grande C, portico coloni L

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La mappa catastale del 1867 consente di accertare l'avvenuta costruzione di una serie di corpi di fabbrica che ancora oggi compongono la cascina: la casa padronale (A), già esistente, ha una pianta che coincide con l'attuale; è stata edificata la stalla grande (C). A est, lungo l'attuale via Gibelli, si trova un lungo corpo di fabbrica di nuova costruzione che sarà però più tardi demolito con la rettificazione della strada. Nella parte sud della cascina si riconosce un lungo corpo di fabbrica con orientamento est ovest che corrisponde precisamente alla casa d'affitto settecentesca; a sud di questa è un piccolo edificio che coincide con il portico che ancora oggi chiude a sud la corte dei coloni (L). Le diverse case, che sono tutte registrate come site in località "America", appartengono: la parte ovest della corte dei coloni ai fratelli Fruttaroli figli del fu Luigi e in piccola parte ai Fruttaroli figli del fu Antonio; la zona est della corte dei coloni ai fratelli Chioda figlio ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 16]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 16]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [14 / 16]

Riferimento: porcilaia G, edifici su v. gibelli (D, E), casa H

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Una serie di edifici reca ancora oggi una data (1925) che si può presumere coincida con quella di costruzione. Sono la porcilaia posta a sud della stalla grande (G) e tutta la fila di edifici collocati lungo via Gibelli a sud della casa padronale. Questi ultimi sono realizzati più a est di quelli preesistenti, essendo il tracciato di via Gibelli rettificato (prima piegava verso ovest). Si tratta del lungo corpo di fabbrica che vede a nord un alto edificio in muratura a tre piani (D) e quindi una serie di portici contigui, che si possono ritenere coevi ad esso (la data 1957 su uno dei pilastri del portico va intesa come data di un intervento di ristrutturazione) e della casa colonica posta sulla stessa via (H). E' possibile che anche la seconda casa colonica, composta da due ali di diversa altezza (I, L), che sorge oggi a ovest della prima e che occupa in parte il sito della casa d'affitto settecentesca, sia stata edificata in questo momento. Data forse al 1925 l'abbandono della ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1925

Validità: ca

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1925

Validità: ca

NOTIZIA [15 / 16]

Riferimento: campate sud del portico su via Gibelli (E)

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
La data 1957 riportata su un pilastro del corpo di fabbrica porticato sito su via Gibelli, nel lato verso corte, documenta senz'altro una ristrutturazione opertata in quell'anno: gli ultimi pilastri in direzione sud, tra cui quello datato, sono infatti in cemento armato invece che in mattoni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1957

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 16]

Secolo: sec. XX

Data: 1957

NOTIZIA [16 / 16]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 16]

Secolo: sec. XIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 16]

Secolo: sec. XIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 14]

Riferimento: casa padronale (A), parte ovest

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. seminterrato; p. 1; p. solaio

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 14]

Riferimento: casa padronale (A), parte est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre vani accostati, uno doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 14]

Riferimento: edificio contiguo alla casa padronale (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a tre navate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 14]

Riferimento: stalla grande (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici sui lati

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 14]

Riferimento: primo edificio a nord su via Gibelli (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 14]

Riferimento: portici su via Gibelli (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 14]

Riferimento: stalla piccola (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 14]

Riferimento: porcilaia (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corsia centrale con serie di ambienti sui lati

SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 14]

Riferimento: casa colonica su via Gibelli (H)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [10 / 14]

Riferimento: casa colonica interna, parte est (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [11 / 14]

Riferimento: casa colonica interna, parte ovest (L)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [12 / 14]

Riferimento: portico dei coloni (M)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [13 / 14]

Riferimento: casa colonica vecchia (N)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [14 / 14]

Riferimento: stalla sud (O)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Cascina composta da: casa padronale (A) in muratura continua di mattoni intonacata con portico e loggia a due campate sovrapposti sul fronte sud con archi ribassati su colonnine in granito; solai lignei. Portico adiacente a tre navate su pilastri in muratura di mattoni con pareti in muratura di mattoni intonacata e finestroni tamponati con pareti forate. Stalla grande (C) con corpo centrale in muratura continua di mattoni intonacata sormontata da pilastri; portici laterali ad archi ribassati su pilastri; facciate est e ovest con nella parte centrale muratura continua di mattoni intonacata e finestre (modanate a p.t., finestroni tamponati da pareti forate di mattoni, la centrale a blocco, le laterali a losanghe al p. 1, da oculo circolare con raggi in mattoni in cima). Corpo di fabbrica su via Gibelli con a nord (D) edificio a tre piani in muratura continua di mattoni, con solai lignei. Portico contiguo (E) a otto campate su pilastri in mattoni con pareti di tamponamento in muratura.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 13]

Schema: quattro vani accostati, due doppi

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio contiguo (B)

PIANTA [2 / 13]

Schema: a tre navate

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla grande (C)

PIANTA [3 / 13]

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: primo edificio a nord (D)

PIANTA [4 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portici su via Gibelli E

PIANTA [5 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla piccola (F)

PIANTA [6 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porcilaia (G)

PIANTA [7 / 13]

Schema: corsia centrale a doppia h tra serie di ambienti

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica (H)

PIANTA [8 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica interna (I)

PIANTA [9 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica interna (L)

PIANTA [10 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico dei coloni (M)

PIANTA [11 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica vecchia (N)

PIANTA [12 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla sud (O)

PIANTA [13 / 13]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 13]

Ubicazione: casa padronale (A), portico e loggia S, portico N

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con capitelli tuscanici

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 13]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 13]

Ubicazione: edificio contiguo alla casa padronale (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura con pilastri

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 13]

Ubicazione: stalla grande (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti con pilastri aggettanti

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 13]

Ubicazione: primo edificio a nord su via Gibelli (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 13]

Ubicazione: portici su via Gibelli (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti con pilastri aggettanti

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco/ calcestruzzo con armatura in acciaio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 13]

Ubicazione: stalla piccola (F)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: con pilastri aggettanti/intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 13]

Ubicazione: porcilaia (G)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 13]

Ubicazione: casa colonica su via Gibelli (H)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 13]

Ubicazione: casa colonica interna, parte est (I)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 13]

Ubicazione: casa colonica interna, parte ovest (L)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 13]

Ubicazione: casa colonica vecchia (N)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [13 / 13]

Ubicazione: stalla sud (O)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A), eccetto cantina

TIPO [1 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale (A), cantina

TIPO [2 / 10]

Genere: volta

Forma: a botte

Ubicazione: stalla grande (C)

TIPO [3 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: primo edificio a nord su via Gibelli (D)

TIPO [4 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: porcilaia (G)

TIPO [5 / 10]

Genere: solaio

Forma: emisferica

Ubicazione: casa colonica su via Gibelli (H)

TIPO [6 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica interna, parte est (I)

TIPO [7 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica vecchia (N)

TIPO [8 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: portico dei coloni M, 2 campate est e parte ovest

TIPO [9 / 10]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla sud (O)

TIPO [10 / 10]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: terminazione a padiglione a est

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 4]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. p. 1

Quantità: 1

Collocazione: contro la facciata sud

Forma planimetrica: a tre rampe, quadrata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 4]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: di accesso alla cantina

Quantità: 1

Collocazione: parallela alla facciata sud

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 4]

Tipo: appoggiata

SCALE [3 / 4]

Ubicazione: interna: primo edificio a nord su via Gibelli (D)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1 e p. 2

Quantità: 1

SCALE [4 / 4]

Ubicazione: interna: casa colonica su via Gibelli (H)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1 e p. 2

Quantità: 2

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A), vano scala

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A), p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: in mattonelle rettangolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: stalla grande (C), facciata est

Collocazione: esterna

Tipo: monofora

Materiali: mattoni ed elementi in cotto/ malta

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a tutto sesto

Qualificazione del tipo [2 / 2]: tamponate da parete forata a blocco nella finestra centrale, a losanghe nelle laterali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: stalla grande (C), facciata est

Collocazione: esterna

Tipo: oculo

Materiali: mattoni ed elementi in cotto/ malta

Qualificazione del tipo [1 / 2]: circolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con raggi in elementi di cotto

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: stalla grande (C), facciata est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni a vista/ malta

Qualificazione del tipo: a dentelli/ con mattoni disposti di coltello

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: stalla grande (C), facciata est

Collocazione: esterna

Tipo: finestra con cornici e spalle modanate

Materiali: muratura di mattoni in rilievo/ intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: casa colonica vecchia (N), parete sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 4]

Ubicazione: primo edificio a nord su via Gibelli (D)

Genere: iscrizione

Tipo: data

Trascrizione testo: 1925

Tecnica: incisa/o

Materiali: mattonella in cotto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 4]

Ubicazione: portici su via Gibelli (E), penultimo pilastro sud

Genere: iscrizione

Tipo: data

Trascrizione testo: 1957

Tecnica: incisa/o

Materiali: calcestruzzo

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 4]

Ubicazione: porcilaia (G)

Genere: iscrizione

Tipo: data

Trascrizione testo: 1925

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [4 / 4]

Ubicazione: casa colonica su via Gibelli (H), fronte sud

Genere: iscrizione

Tipo: data

Trascrizione testo: 1925

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica vecchia (N)

Data: 1999/11/18

Stato di conservazione: rudere

Indicazioni specifiche
rimane in piedi solo la facciata sud e il relativo portico che protegge un bell'affresco col consueto soggetto mariano (Madonna con bambino), di fattura piuttosto raffinata, per il quale gli attuali proprietari parlano del pittore Mosè Bianchi di Mairago (omonimo del più noto, ma comunque interessante)

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: primo edificio a nord (D), corpo su via Gibelli

Data inizio: 1999

Data fine: 2000 (prevista)

Descrizione intervento
ristrutturazione interna del p.t. per installazione di piccolo caseificio: inserimento di nuove murature divisorie, di impianti, di controsoffitto in PVC; pavimenti e pareti in piastrelle di ceramica

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 13]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione padronale

USO ATTUALE [2 / 13]

Riferimento alla parte: edificio contiguo alla casa padronale (B)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [3 / 13]

Riferimento alla parte: stalla grande (C)

Uso: stalla

USO ATTUALE [4 / 13]

Riferimento alla parte: primo edificio a N su via Gibelli (D)

Uso: caseificio a p. t./ in disuso i piani superiori

USO ATTUALE [5 / 13]

Riferimento alla parte: portico su via Gibelli (E)

Uso: deposito/ rimessa

USO ATTUALE [6 / 13]

Riferimento alla parte: stalla piccola (F)

Uso: stalla

USO ATTUALE [7 / 13]

Riferimento alla parte: porcilaia (G)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [8 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica su via Gibelli (H)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [9 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica interna, parte E (I)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [10 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica interna, parte O (L)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [11 / 13]

Riferimento alla parte: portico dei coloni (M)

USO ATTUALE [12 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica vecchia (N)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [13 / 13]

Riferimento alla parte: stalla S (O)

Uso: stalla

USO STORICO [1 / 13]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fattore

USO STORICO [2 / 13]

Riferimento alla parte: edificio contiguo alla casa padronale (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile (?)

USO STORICO [3 / 13]

Riferimento alla parte: stalla grande (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla dei bovini

USO STORICO [4 / 13]

Riferimento alla parte: primo edificio a nord su via Gibelli (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: (?)

USO STORICO [5 / 13]

Riferimento alla parte: portici su via Gibelli (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile/ rimessa/ stallino

USO STORICO [6 / 13]

Riferimento alla parte: stalla piccola (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [7 / 13]

Riferimento alla parte: porcilaia (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia

USO STORICO [8 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica su via Gibelli (H)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

USO STORICO [9 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica interna, parte est (I)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

USO STORICO [10 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica interna, parte ovest (L)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: forno/ latrine/ porcilaia/ stalla

USO STORICO [11 / 13]

Riferimento alla parte: portico dei coloni (M)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: forno/ latrine/ porcilaia/ stalla

USO STORICO [12 / 13]

Riferimento alla parte: casa colonica vecchia (N)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

USO STORICO [13 / 13]

Riferimento alla parte: stalla sud (O)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
casa padronale (A) e parte delle case coloniche (I, L) sono in zona B3: zona residenziale di recupero nei cascinali per cui si applicano le modalità d'intervento previste per le aree residenziali di impianto antico); il resto è zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della facciata sud della casa padronale (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della stalla grande da est (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00028_IMG-0000050316

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0028MAstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00028_IMG-0000050315

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MAIRAGO

Nome del file originale: LO160_0028MAfacciata sud casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, mairago, f. 15

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, mairago, f. 1

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, mairago, f. 1

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 15, parcella 357.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 181

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta