

Casa Vicolo Cavour 16

Mairago (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00031/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 31

Codice scheda: LO160-00031

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 10

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa Vicolo Cavour 16

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Basiasco

Indirizzo: Vicolo Cavour, 16

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: porticato a p.t., lato nord

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il Piano Territoriale di Coordinamento del Consorzio Lodigiano, all'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione include una "casa con cortile del XIV secolo" nel comune di Mairago, identificata con il bene qui in oggetto. Nell'attuale portico presente a p.t. sul lato nord della casa sono presenti quattro piccole colonne in granito inglobate in grossi pilastri, che evidentemente sono state considerate parte di una struttura del secolo XIV. Non è stato possibile rintracciare nelle fonti bibliografiche e archivistiche notizie sull'esistenza del bene a quest'epoca.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIV

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: sito dell'attuale casa

Notizia sintetica: esistenza di una casa sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 ed i registri del 1732 attestano l'esistenza a queste date di una casa a Basiasco, nel sito occupato dall'attuale edificio. La casa coincide con una parte della parcella 409, che era costituita nel complesso da due

porzioni di "casa da massaro" e di una porzione di "casa di propria abitazione" (subalterni 1, 2, 4) oltre che da una "porzione di casa con molino e torchio d'olio" sulla roggia Tibera (subalterno 3). I confini della parcella nella mappa risultano parzialmente indefiniti e la suddivisione nelle tre porzioni è tanto meno chiara. Da un confronto diretto con le successive mappe catastali si deduce che la casa era situata nell'angolo sud est del lotto numerato 409 (gli attuali lati est e sud coincidono con i corrispondenti confini della parcella). A est era un canale coperto e a sud, dove tuttora è un'area a verde (un orto). La parcella apparteneva nel complesso a don Francesco Visconti del fu Giovanni; non è possibile però stabilire con quale delle c

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 28 gennaio 1774 la parcella 409 veniva intestata a Carlo e Guido Visconti, figli ed eredi di Francesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 4 ottobre 1782 Guido Visconti vende il subalterno 1 della parcella 409 all'arciprete di Turano Giuseppe Cremonese (rogito del notaio Carlo Pandino di Lodi), che gliela rivende il primo aprile 1789.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/10/04

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1782/10/04

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 22 agosto 1811 l'intera proprietà di Guido Visconti nel Comune di Mairago viene intestata ai figli ed eredi per via della morte del padre. Livellari dei Visconti per i sub. 1 e 2 risultano essere il 18/4/1834 Giovanni e Pietro Asti del fu Pietro; dal 13/12/1834 i rispettivi figli; dal 21/8/1838, con atto di divisione rogato da Giuseppe Carminati di Lodi, Pietro Asti del fu Pietro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: casa sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1857 la parcella 409, sub. 1 e 2 risulta appartenere a Giovanni Antonio Ghirardi come erede del padre Antonio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1857/06/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1857/06/06

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 il bene in oggetto è chiaramente individuabile. La casa è posta nell'angolo sud est di una parcella numerata 299, che appartiene nel complesso alla famiglia Ghirardi. La proprietà è invariata al 1880. La mappa del 1897 non attesta alcuna variazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: fronte nord, p. t.

Individuazione: tracce di porticato su esili colonne in pietra

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico a p.t., lato nord

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: portico a p.t., lato nord

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: tuscaniche

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1 e p. 2

Quantità: 2

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

copertura e strutture portanti in buono stato. Intonaci facciata est e parte est della facciata sud con ampie tracce di penetrazione di umidità e distacchi.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. e PTCC

Sintesi normativa zona

Ammessi interventi che tendano alla conservazione dei caratteri architettonici originari, all'eliminazione di parti aggiunte in epoca recente, al ripristino di caratteri decorativi e distributivi eventualmente soppressi od occultati nel tempo

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni

PTCC (art. 24) come "edificio di interesse storico e monumentale", gli interventi edilizi, fatta eccezione per la manutenzione ordinaria, sono soggetti a parere obbligatorio e vincolante della Provincia di Lodi.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0031MAfacciata nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0031MAfronte posteriore.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della facciata nord, verso corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fronte posteriore della casa (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, mairago, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, mairago, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, mairago, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 16, parcella 409.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta