Cascina Belvignatino - complesso

Mairago (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00043/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00043/

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 43

Codice scheda: LO160-00043

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 23

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00043

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Belvignatino - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

Località: Belvignate

Indirizzo: Cascina Belvignate

Altre vie di comunicazione
Indicazione chilometrica: Km 1.4 dalla Strada Provinciale 26 - lato destro
Ubicazione non viabilistica: a est della Strada Provinciale 26, ad est di Basiasco

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia
La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza a questa data di una "casa da massaro" sul sito dell'attuale cascina Belvignatino. La cascina, al n. di mappa 414, aveva nel complesso un'estensione un po' inferiore all'odierna essendo meno sviluppata a sud. La parte edificata si limitava ad un corpo di fabbrica ad L con l'ala nord posta lungo la strada da Belvignate per Robecco e l'ala est perpendicolare ad essa in direzione sud. Sul sito dell'ala nord settecentesca sorgono oggi la stalla B e le case coloniche C; queste ultime costituiscono probabilmente l'edificio più vecchio della cascina ma nulla consente di affermare con certezza che risalgano a quest'epoca. E' possibile che prima della costruzione della nuova casa padronale tale corpo di fabbrica costituisse l'abitazione del fattore essendo l'edificio piuttosto ampio, con alti soffitti, con un profondo portico. La cascina apparteneva al marchese Antonio Calderara del fu Bartolomeo, proprietario del prestigioso palazzo Calderara di.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 9 agosto 1828 la cascina, rimasta di proprietà di Vittoria Peluso vedova Calderara, veniva assegnata per morte di quest'ultima alle sorelle Teresa Peluso Vassalli e Giuseppa Peluso Cima e alle nipoti Vittoria Peluso Crivelli e Benedetta Peluso Martignoni. Dopo la morte di una sorella e in seguito ad un atto di divisone e poi ad una vendita (8/2/1834, notaio Giuseppe Arpegiani di Milano) veniva intestata a Giuseppa Peluso Cima. Nell'atto del 1834 la cascina è descritta come "caseggiato in Belvignate altre volte ad uso di osteria [...] con orto annesso"; aveva portichetto, stalla, pollaio, 5 locali al piano terreno e tre locali al piano superiore.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1828/08/09

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1828/08/09

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: cascina sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Alla morte di Giuseppa Peluso Cima, avvenuta il 19 marzo 1867, la cascina veniva intestata a Cesare Peluso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: casa padronale a, stalla b parte, casa colonica c

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La mappa catastale del 1867 evidenzia l'esistenza di una serie di corpi di fabbrica, di cui alcuni senz'altro nuovi, sul sito della cascina, alcuni dei quali corrispondono a quelli oggi esistenti. Sul lato nord della corte sono due edifici in cui si possono identificare la stalla (B), ancora priva però dell'ala di portico a sud, e le adiacenti case coloniche con portico. Sul lato ovest è chiaramente riconoscibile la nuova casa padronale. A sud della corte sono due piccoli edifici non più esistenti. La costruzione della casa padronale era probabilmente molto recente: in un registro preparatorio per il catasto Lombardo-Veneto datato 1854 la cascina risulta composta solo da una casa con "portico d'aia", con tre locali a piano terra e due superiori, granaio, torre colombaia e altri due locali con due superiori, una stalla con fienile e uno stallino con fienile, con orto annesso. Tale descrizione sembra escludere ancora a questa data l'esistenza di più di un'abitazione. Proprietario risulta

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: casa padronale a, stalla b parte, casa colonica c

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il 7 giugno 1867 Cesare Peluso vende la cascina a don Pompeo Gianzini del fu Angelo Maria (rogito del notaio Antonio Laurini di Milano).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/06/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867/06/07

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: portico est (f)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nel 1888 va probabilmente collocata la costruzione del portico est. Tale data è riportata su uno dei pilastri verso corte. Il portico, ancora inesistente nel 1867, risulta già edificato nel 1897 come evidenzia la mappa catastale. Accanto alla data è il nome Gino Tronconi, probabile parente di quell'Achille Tronconi che nel 1880 risulta essere proprietario della cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1888

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1888

Validità: ca.

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: appendice nord casa colonica (e); portico stalla b

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La mappa catastale del 1897 attesta che il corpo di fabbrica delle case coloniche presenta all'estremità est un piccolo corpo aggiunto sul lato nord, ancora esistente. La stalla risulta ampliata in direzione sud con l'aggiunta del portico lungo quasi tutto il lato verso corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale; p. 2 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: stalla (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: casa colonica (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: ala a est della casa colonica (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: ala a nord della casa colonica (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: portico est (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (B)

PIANTA [2 / 6]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica (C)

PIANTA [3 / 6]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala a est di casa c. (D)

PIANTA [4 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala a nord di casa c. (E)

PIANTA [5 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico est (F)

PIANTA [6 / 6]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: stalla (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: casa colonica (C), eccetto portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: casa colonica (C), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: ala a est della casa colonica (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: ala a nord della casa colonica (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: portico est (F)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti in parte piene e in parte forate

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa padronale (A)

TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (B)

TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: casa colonica (C)

TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: ala a est della casa colonica (D)

TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: ala a nord della casa colonica (E)

TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

Ubicazione: portico est (F), prima campata a nord

TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: stalla (B)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde asimmetriche; a padiglione a ovest

Qualificazione della forma: falda nord prolungata sul portico

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate; travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 4]

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: da p.t. a p.1 e p.2

Quantità: 1

Collocazione: centrale, traversale

Forma planimetrica: a tre rampe, rettangolare

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 4]

Tipo: incastrata

SCALE [2 / 4]

Ubicazione: interna: casa colonica (C)

Genere: scala

Categoria: da p.t. a p.1 e p.2

Quantità: 1

SCALE [3 / 4]

Ubicazione: interna: casa colonica (D) ala a est

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

SCALE [4 / 4]

Ubicazione: interna: casa colonica (E) ala a nord

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A), parete est, sotto la loggia

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

Materiali: intonaco dipinto

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: casa padronale (A), ala centrale, p. 3

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Qualificazione del tipo: a dentelli/ con mattoni disposti di coltello

Materiali: mattoni a vista

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: portico est (F), secondo pilastro da nord

Genere: iscrizione

Tipo: data entro cornice circolare a petali; scritte appuntate in disordine

Trascrizione testo: 1887/ G.T./ Gino Tronconi

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: portico est (F)

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: strutture e coperture in buono stato; ampi distacchi degli intonaci

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data inizio: 1992

Data fine: 1992

Descrizione intervento: ritinteggiatura dell'esterno; riparazione o sostituizione degli infissi

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione padronale

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: casa colonica (C)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: ali adiacenti alla casa colonica (D), E)

Uso: abitazione affittuari

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: portico E (F)

Uso: deposito/ rimessa/ fienile

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: casa colonica (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati/ osteria (?)

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: ali adiacenti alla casa colonica (D, E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: portico est (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ fienile

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
case (A, C, D, E): zona residenziale di recupero nei cascinali per cui si applicano le modalità d'intervento previste per le aree residenziali di impianto antico); il resto è zona agricola di sviluppo, senza particolari limitazioni di intervento

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0043MAcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0043MAportico.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della casa padronale e della stalla da ovest (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del portico a est della corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, mairago, f. 7

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, mairago, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, mairago, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di progetto

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS
progetto in pianta dell'oratorio, con scala metrica, con apposta l'approvazione da parte della Curia Vescovile di Lodi in data 13/8/1682

Data: 1682

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 7, parcella 414.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, Mairago, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: atto notarile (divisione)

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Notarile, notaio Giuseppe Arpegiani, cart. 50129, 8/2/1834.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 3, parc. 128

Note: <CONV302> FNTH=A6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 3, parc. 128.

Note: <CONV302> FNTH=A7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Novati P.

Titolo libro o rivista: Uomini illustri del Comune di Mairago

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1984

V., pp., nn.: pp. 7, 9

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta