

Cascina La Zerbaglia - complesso

Turano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00058/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 58

Codice scheda: LO160-00058

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 14

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00058

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina La Zerbaglia - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica (XIX)

Denominazione: Cascina Zerbe

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cascina Zerbaglia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098058

Comune: Turano Lodigiano

Indirizzo: Strada Vicinale della Zerbaglia

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.9 dalla Strada Provinciale 237 - lato sinistr

Altra località: Cascina La Zerbaglia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Turano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: eclettismo lombardo

Fonte dell'attribuzione: utilizzo di stilemi neomedievali (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Il primo documento dell'esistenza della cascina è molto tardo: sono dopo il 1889 infatti il territorio della Zerbaglia viene separato dal Cremasco, cui da almeno un secolo era già disgiunto dal corso dell'Adda, e viene annesso al Lodigiano, nello specifico al comune di Turano. Poiché per il Cremasco, a differenza del Cremonese, mancano mappe catastali fino a quella del Nuovo Catasto terreni del 1905 (il catasto lombrado veneto si limita ai registri delle partite) il primo documento cartografico è costituito di fatto dalla mappa dell'Istituto Geografico Militare rilevata nel 1889. A quest'epoca la cascina consta solo di un grande corpo di fabbrica a L, con le due ali, di pari dimensioni, il cui vertice guarda a sud ovest. La cascina attuale si presenta invece a corte chiusa, formata da due corpi a L, con interruzione dei corpi di fabbrica a sud ovest e a nord est. Fermi restando il sito e l'orientamento dei corpi di fabbrica, la parte più storica verrebbe dunque a coincidere con ...

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1889

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1889

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella successiva mappa redatta dall'Istituto Geografico Militare, datata al 1921-1935, la cascina presenta lo schema insediativo attuale: due corpi a L che delimitano una corte chiusa quadrangolare, con ingressi da nord e da sud ovest. La cascina dovrebbe dunque datare prevalentemente alla fine dell'Ottocento o al primo Novecento. Questo datazione può essere compatibile con l'aspetto neomedievale di alcuni corpi di fabbrica, in particolare della vera e propria casa padronale. E' possibile dunque che l'ampliamento della struttura sia avvenuto in coincidenza con la sua destinazione a residenza di villeggiatura e a punto di riferimento per battute di caccia, senza prescindere tuttavia da un'attività di tipo agrario, come denuncia la presenza di stalle e di case coloniche. Nel 1945 la cascina apparteneva al Commendator Granelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1889

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1921

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 9]

Riferimento: portico a nord est (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 9]

Riferimento: casa d'abitazione est (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 9]

Riferimento: torretta d'angolo a sud est (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: ambiente unico

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 9]

Riferimento: corpo tra torre e casa padronale (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 9]

Riferimento: casa padronale (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 9]

Riferimento: rimesse (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 9]

Riferimento: ex stalla (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici su lati opposti

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 9]

Riferimento: casa d'abitazione (H)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 9]

Riferimento: ex case coloniche (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2 parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

PIANTA

Riferimento alla parte: portico a nord est (A)

PIANTA [1 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa d'abitazione est (B)

PIANTA [2 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torretta d'angolo (C)

PIANTA [3 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo tra torre e casa D

PIANTA [4 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

PIANTA [5 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rimesse (F)

PIANTA [6 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

PIANTA [7 / 9]

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: a L

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (H)

PIANTA [8 / 9]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

PIANTA [9 / 9]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 9]

Ubicazione: portico a nord est (A)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti parte intonacate/parte forate a losanghe

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 9]

Ubicazione: casa d'abitazione est (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 9]

Ubicazione: torretta d'angolo a sud est (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 9]

Ubicazione: corpo tra torre e casa padronale (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 9]

Ubicazione: casa padronale (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 9]

Ubicazione: rimesse (F)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 9]

Ubicazione: ex stalla (G)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti parte intonacate/parte forate a blocco

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 9]

Ubicazione: casa d'abitazione (H)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 9]

Ubicazione: ex case coloniche (I)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa d'abitazione (H)

TIPO [1 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: ex stalla (G)

TIPO [2 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: ex case coloniche (I)

TIPO [3 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione est (B)

TIPO [4 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: torretta d'angolo a sud est (C)

TIPO [5 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo tra torre e casa padronale (D)

TIPO [6 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: casa padronale (E)

TIPO [7 / 8]

Genere: solaio

Ubicazione: rimesse (F)

TIPO [8 / 8]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: portico a nord-ovest (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: corte interna

Genere: acciottolato, con corsie in porfido

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: casa d'abitazione a est (B), finestre e porte

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: eclettiche

Materiali: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: casa padronale (E)

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Qualificazione del tipo: cilindrici, con cornici merlate

Materiali: elementi in cotto

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: casa padronale (E)

Collocazione: esterna

Tipo: aperture ad arco acuto

Qualificazione del tipo: eclettiche

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: ex case coloniche (I), fronte sud sotto il portico

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (Madonna e S. Rocco)

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/02/08

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: strutture e coperture in buono state; finiture costantemente rinnovate.

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

sostituzione del vecchio solaio del fienile con solaio in laterocemento e tamponamento con infissi e con pareti forate del piano dell'ex fienile per ricavare un ambiente abitabile.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 9]

Riferimento alla parte: portico a NO (A)

Uso: spazio di servizio all'abitazione

USO ATTUALE [2 / 9]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione a E (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 9]

Riferimento alla parte: torretta d'angolo a SE (C)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 9]

Riferimento alla parte: corpo tra torre e casa padronale (D)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [5 / 9]

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Uso: abitazione padronale

USO ATTUALE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rimessa (F)

Uso: autorimessa/ spazi di servizio all'abitazione

USO ATTUALE [7 / 9]

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

Uso: spazi di servizio all'abitazione

USO ATTUALE [8 / 9]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (H)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [9 / 9]

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

Uso: parte non in uso/ spazi di servizio all'abitazione

USO STORICO [1 / 9]

Riferimento alla parte: portico a nord ovest (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rustico con funzioni agricole

USO STORICO [2 / 9]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione a est (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 9]

Riferimento alla parte: torretta d'angolo a sud est (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 9]

Riferimento alla parte: corpo tra torre e casa padronale (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [5 / 9]

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [6 / 9]

Riferimento alla parte: rimesse (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rimessa/ spazi di servizio all'abitazione

USO STORICO [7 / 9]

Riferimento alla parte: ex stalla (G)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [8 / 9]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (H)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: (?)

USO STORICO [9 / 9]

Riferimento alla parte: ex case coloniche (I)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

complesso di interesse storico e architettonico per cui sono ammessi interventi di solo restauro per quanto riguarda i prospetti esterni e anche di ristrutturazione per gli interni.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: TURANO LODIGIANO

Nome del file: LO160_0058TUangolo nord ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: TURANO LODIGIANO

Nome del file: LO160_0058TUangolo sud est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note

l'angolo nord ovest della corte con a destra le ex case coloniche, a sinistra la ex stalla e al centro, appena emergente, il corpo della casa d'abitazione indipendente aggettante a nord ovest fuori dal perimetro della corte (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note

l'angolo sud est della corte, con la casa padronale sulla destra, affiancata dalle rimesse e da un corpo porticato, la torretta d'angolo, la casa adiacente a nord e il portico che fiancheggia l'ingresso (1963)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: cartografia

Denominazione: Istituto Geografico Militare, Carta d'Italia, foglio IV nord est, Cavenago d'Adda, 1889

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: cartografia

Denominazione: Istituto Geografico Militare, Carta d'Italia, foglio IV nord est, Cavenago d'Adda, 1921-'35

Note: <CONV302> FNTH=A2

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Zani A.

Titolo libro o rivista: Turanum. Storia di Turano Lodigiano

Luogo di edizione: Codogno

Anno di edizione: 1963

V., pp., nn.: p. 47

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Storia di Cavenago d'Adda

Luogo di edizione: Cavenago d'Adda

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 445

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta