

Casa colonica dell'Ospedale Maggiore di Milano

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00071/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00071/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 71

Codice scheda: LO160-00071

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: edificio a schiera

Denominazione: Casa colonica dell'Ospedale Maggiore di Milano

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Vicolo Mirabello, 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa catastale del 1722-23 al n. 204 è rappresentata una parcella rettangolare i cui confini nord ed est coincidono esattamente col sito dell'attuale casa colonica; la parcella risulta più profonda rispetto all'ingombro della casa oggi esistente, ma la mappa indica sempre l'estensione della singola proprietà, inclusi gli spazi aperti, e non quella dell'edificato. E' dunque plausibile che l'attuale casa colonica esistesse già nello stesso sito e con dimensioni e orientamento, simili alle attuali. L'edificio è classificato nei registri catastali come "casa d'affitto" e risulta appartenere all'Ospedale Maggiore di Milano. Dalla mappa stessa appare evidente che a quest'epoca a Bertonico esistevano già diverse case coloniche simili a questa, di impianto rettangolare stretto e lungo, tutte di proprietà dell'Ospedale, che con ogni probabilità appartenevano già al tipo della casa in linea formata dalla ripetizione di elementi seriali (una stanza al piano terreno e una al superiore).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene, eccetto portico est

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del comune di Bertonico del 1829 conservata nell'Archivio dell'Ospedale Maggiore e pubblicata da Zaninelli l'edificio delle case coloniche posteriore all'arsenale è rappresentato con dimensioni in pianta perfettamente corrispondenti alle attuali, a meno dell'ala all'estremità est, allora non esistente (coincidente con un breve portico che si estende in profondità fin contro l'arsenale). La corrispondenza con il bene attuale è confermata dall'indicazione nella mappa dell'organizzazione interna: l'edificio era già allora formato dall'aggregazione di singoli appartamenti formati da un solo locale al piano terreno; è possibile che già a questa data ogni appartamento fosse dotato di un ulteriore locale al

piano superiore (abitabile o adibito a fienile). La mappa non indica la presenza di scale interne (che potrebbero essere state tuttavia omesse a causa delle ridotte dimensioni).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Secondo Zaninelli (1964) fin dal 1761 l'Ospedale aveva deliberato di eseguire miglioramenti nelle case coloniche in Bertonico, in quanto lo stato di questi edifici era tale che spesso non si riuscivano ad affittare: "si trattava di abitazioni a uno o due locali, in questo caso posti uno sopra l'altro, e collegati da una scala esterna, con pavimento in terra battuta, senza finestre, prive al piano superiore di soffitto". I miglioramenti più consistenti sarebbero stati effettuati nella prima metà dell'Ottocento. Tra gli interventi l'inserimento di scale interne "alla fratesca". E' molto probabile che anche questa casa sia stata rinnovata a quest'epoca: dove la muratura non è intonacata si può notare in particolare che ai piani superiori dovevano esistere dei fienili (come indica la presenza di pilastri) poi trasformati in abitazione con muri di tamponamento; nelle stesse pareti alcune finestre appaiono aperte in rottura di muro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: portico

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La mappa catastale del 1867 (come quella ad essa identica del 1897) mostrano che a questa data il fabbricato della casa presenta a est un piccolo corpo aggiunto che rivolta verso sud giungendo fin contro la parete nord del vicino arsenale. L'addizione corrisponde con un breve portico (di una campata piuttosto profonda) tuttora esistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice a elementi seriali

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: corpo semplice a elementi seriali

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 11

Collocazione: una per appartamento

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: facciata sud

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco dipinto

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro (mariano)

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/07/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
strutture e coperture in buone condizioni. Tracce di penetrazione dell'umidità di risalita nella porzione inferiore delle murature.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione dei salariati

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A di interesse storico artistico e ambientale: ammessi solo interventi di manutenzione, restauro, ristrutturazione, con presentazione piano esecutivo relativo a tutta la zona; rilascio concessione soggetto a al parere vincolante Soprintendenza

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta d'insieme del fronte sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare della facciata sud, con l'immagine mariana (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00071_IMG-0000057410

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0071BEfronte sud e affresco.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO160-00071_IMG-0000057409

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BERTONICO

Nome del file originale: LO160_0071BEfronte sud.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale, 1722-23, bertonico, ff 23-24

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, bertonico, f. 20

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, bertonico, f. 31

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa del comune di bertonico, 1829

Codice identificativo: 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 5]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1829

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Mappe del censo vecchio, n. 8

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS
Mappa del Comune di Bertanico (solo il capoluogo), con indicazione sommaria della distribuzione interna di ciascun fabbricato

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertónico, 1722-23, ff. XXIII-XXIV, parc. 204

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertónico, 1732, parc. 204.

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertónico, 1867-1887, f. 20

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertónico, 1897-1901, f. 31

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA

Autore: Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Una grande azienda agricola della pianura irrigua lombarda nei secoli XVIII e XIX

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

V., pp., nn.: p. 46

V., tavv., figg.: tav. 3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta