Cascina di Sotto - complesso

Bertonico (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00083/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00083/

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 83

Codice scheda: LO160-00083

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 17

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00083

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina di Sotto - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Km 0.4 dalla frazione Colombina

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Strada Comunale di Cascina di Sotto

Altra località: Cascina di Sotto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale (?)

Notizia
La cascina di Sotto fu edificata dall'Ospedale Maggiore di Milano nel corso del Quattrocento: Giorgio Chittolini cita una "consegna" del 1486, nella quale si fa riferimento alla presenza a Cascina di Sotto di tre "cascine", della dimensione rispettivamente di 12, 10 e 12 cassi. E' probabile che il sito della cascina sia rimasto immutato nei secoli, ma nel complesso attuale non pare proprio di poter identificare edifici che possano risalire al XV secolo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Data: 1486

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Data: 1486

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia
Nella mappa catastale del 1722-23 è indicata la parcella occupata dalla cascina, senza precisazioni circa la consistenza dei fabbricati e degli spazi aperti al suo interno. L'estensione del terreno su cui sorgeva la cascina non era comunque molto inferiore all'attuale: solo la zona a nord ovest, dove si trovano le case coloniche di costruzione più recente (sec. XX) e la zona sud est, dove si trovano alcuni stabili per l'allevamento di fabbricazione recente fuoriescono dai confini dell'appezzamento settecentesco. La forma triangolare del lotto ed il suo orientamento rispecchiano la disposizione e la forma dell'attuale casa padronale e dell'aia disposta a sud della stessa. La cascina, contrassegnata dal n. di mappa 125 (poi 246), è registata come "casa da massaro" di proprietà dell''Ospedale Maggiore di Milano. Tra gli edifici che compongono oggi la cascina l'unico che presenti elementi linguistici e tipologici ricorrenti nelle cacsine settecentesche è la casa del fittabile, il cui sotto

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: casa del fittabile e annessi (a, b, c)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La mappa catastale del 1867 evidenzia l'esistenza a questa data della casa del fittabile (A), della casa annessa a est con portico antistante a sud (B) e della torre colombaia (C), con uno sviluppo del corrispondente con l'attuale. Anche se è questa la prima fonte che consenta accretare l'effettiva esistenza di questi edifici, lo stato attuale della casa e degli annessi ermette comunque di ipotizzare una datazione (almeno per la parte A) al secolo precedente. La cacsina si sviluppa per il resto su di un'area approssimativamente trinagolare di estensione simile a quella settecentesca. La mappa del 1897 è identica a quella di trent'anni prima.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XV

Data: 1486

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa del fittabile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto parziale

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: ala a est della casa del fittabile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: torre colombaia (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

PIANTA [1 / 5]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

PIANTA [2 / 5]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: corpo doppio

Forma: a T

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

PIANTA [3 / 5]

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala a est casa fittab.(B)

PIANTA [4 / 5]

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torre colombaia (C)

PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: casa del fittabile (A), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: in parte a vista e in parte intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: casa del fittabile (A), portico

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: ala a est della casa del fittabile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: in parte a vista e in parte intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: torre colombaia (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: in parte a vista e in parte intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa del fittabile (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: ala a est della casa del fittabile (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: torre colombaia (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: torre colombaia (C)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: casa del fattore

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale, contro il muro di spina

Forma planimetrica: a una rampa rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Tipo: incastrata

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: torre colombaia

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1 e p. 2

Quantità: 1

Collocazione: parallela alla parete sud ovest

Forma planimetrica: a una rampa per piano

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Tipo: incastrata

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa del fittabile (A), p. sottotetto

Collocazione: esterna

Tipo: oculo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ovali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con cornice in intonaco dipinto di bianco a contrasto con la muratura a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: torre colombaia (C)

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Coperture sconnesse. Ampie zone di muratura con fenomeni di erosione dei mattoni.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Strutture e coperture in buono stato. Tracce di umidità di risalita sugli intonaci. Ampie zone di muratura sul fronte nord ovest con mattoni erosi e distacco di alcuni mattoni da contorno degli oculi nel sottotetto.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: ala a est della casa del fittabile (B)

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Strutture in buono stato. Coperture un po' sconnesse. Tratti di muratura con fenomeni di erosione dei mattoni.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Uso: abitazione del fittabile

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: ala a E della casa del fittabile (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: torre colombaia (C)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: ala a est della casa del fittabile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione (?)/ lavorazione del latte (?)

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: torre colombaia (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: colombaia

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona E agricola di sviluppo senza particolari limitazioni di intervento per quanto concerne i fabbricati storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160_0083BEcascina.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160_0083BEveduta cascina.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte sud est della casa del fittabile, dell'ala con portico adiacente a est e della totte colombaia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del fronte posteriore (nord ovest) della casa del fittabile (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 22

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, bertonico, f. 26

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, bertonico, f. 25

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di rilievo

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS
Mappa della "Possessione detta Cassina di Sotto", con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione interna degli stessi

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, MB 6

Data: 1770

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. XXII, parc. 125, poi 246.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertonico, 1732, parc. 125, poi 246.

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertonico, 1867-1887, f. 26

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertonico, 1897-1901, f. 25

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA [1 / 7]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 50

BIBLIOGRAFIA [2 / 7]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 729

BIBLIOGRAFIA [3 / 7]

Autore: Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Una grande azienda agricola della pianura irrigua lombarda nei secoli XVIII e XIX

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

V., pp., nn.: p. 49

BIBLIOGRAFIA [4 / 7]

Autore: Chittolini G.

Titolo libro o rivista: Quaderni Storici, a. XIII, fasc. III, n. 39

Titolo contributo: Alle origini delle "grandi aziende" della Bassa Lombarda

Anno di edizione: 1978

V., pp., nn.: p. 839 n. 8

BIBLIOGRAFIA [5 / 7]

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertonico

Luogo di edizione: Bertonico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 89

BIBLIOGRAFIA [6 / 7]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 50

BIBLIOGRAFIA [7 / 7]

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della pietà. L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 186, 188, 190-191

V., tavv., figg.: figg. 22-23

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta