

# Cascina Case Nuove - complesso

Bertonico (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00086/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00086/>

## CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 86

Codice scheda: LO160-00086

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 20

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00086

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Case Nuove - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 4]

Genere denominazione: storica (1714)

Denominazione: Cascina Case Nove

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 4]

Genere denominazione: storica (1722)

Denominazione: Cassina detta la Cà Nove

**ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 4]**

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Canove

**ALTRA DENOMINAZIONE [4 / 4]**

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Casenuove

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Km 1.2 da Monticelli - lato sinistro

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Strada Vicinale Case Nuove

Altra località: Cascina Case Nuove

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: casa del fittabile e annessi (A, B), ala sud ovest

Notizia sintetica: demolizione

Notizia

Il corpo che comprende la casa del fittabile e gli annessi a est nella mappa catastale del 1959 (che dovrebbe contenere aggiornamenti al 1983 ma che non appaiono puntualmente registrati) presenta ancora un impianto a L con l'ala orientata in direzione nord sud notevolmente sviluppata a sud. Attualmente invece il risvolto a sud si interrompe molto presto: è evidente che gran parte di questa ala, probabilmente adibita a rustico, è stata demolita.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1959

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

Data: 1959

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1714

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

### NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La cascina Case Nuove è uno degli otto poderi di nuova costituzione in zona di regona registrati in una "Misura delle Terre" nel comune di Bertonico del 1714 operata dai tecnici dell'Ospedale Maggiore di Milano (consultata da Sergio Zaninelli nell'archivio Ospedaliero). La costruzione di un primo nucleo abitativo comprendente la casa del fittabile e probabilmente dei rustici dovrebbe dunque datare intorno dieci del settecento, quando con la progressiva bonifica e messa a coltura dei terreni più bassi del comune di Bertonico (prima invasi frequentemente dalle acque dell'Adda) fu possibile costituire nuovi poderi da affittare e fu necessario dotarli di strutture abitative. Che il sito della cascina fosse fin dall'inizio quello attuale è provato dalla mappa catastale stesa otto anni dopo (1722): la cascina, allora certamente

dotata di un'abitazione, registrata come "casa da massaro di proprietà dell'Ospedale Maggiore", occupava a questa data un appezzamento di forma all'incirca quadrata.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: casa fittabile con annessi (A, B), stalla nord (C)

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 sono rappresentati i singoli fabbricati costituenti la cascina a questa data: il complesso, di dimensioni molto ridotte come tutti quelli costruiti sui terreni più bassi e più soggetti alle inondazioni dell'Adda, comprende due edifici a L posti sul margine ovest della strada proveniente da Monticelli (tracciata dopo il 1722). Quello a nord presenta un'ala principale con orientamento e dimensione in direzione est ovest corrispondenti a quelle dell'attuale stalla a nord della casa del fittabile; la stalla attuale si presenta più profonda (in direzione nord sud) per la presenza di fronti porticate su entrambi i lati lunghi (con pilastri almeno in parte rifatti probabilmente di recente). Il secondo corpo a L comprende un ala a nord di maggiore profondità che include il nucleo identificato come casa del fittabile dalla presenza della numerazione e un ala di scarsa profondità che si prolunga in direzione sud. L'attuale casa del fittabile occupa il sito ...

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: stalla nord (c)

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

La mappa catastale del 1897 attesta l'avvenuto ampliamento della stalla a nord della casa del fittabile, consistito con ogni probabilità nell'edificazione del portico tuttora presente sul fronte sud dell'edificio. La situazione della casa padronale e degli spazi annessi appare immutata. Il complesso della cascina si è inoltre esteso a sud con nuovi fabbricati rustici.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]**

Riferimento: casa del fittabile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su un fronte

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]**

Riferimento: annessi a est alla casa del fittabile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico addossato su un fronte

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]**

Riferimento: stalla a nord della casa del fittabile (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portici su lati opposti

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La cascina Case Nuove resta ancora oggi un piccolo complesso, poco più vasto del nucleo originario. L'abitazione attuale del fittabile include a est una campata delle tre che originariamente dovevano servire come rustico e che forse in parte erano prive di pareti di tamponamento tra i pilastri (che restano comunque aggettanti dalla muratura). Il complesso formato dalla casa e dagli ambienti annessi a est, unificato dal portico e dalla copertura, è di notevole interesse perché ha conservato, si direbbe quasi integralmente, le strutture portanti (pareti, pilastri, solai, travatura del tetto) e la distribuzione (anche verticale) forse originali o comunque appartenenti alla tradizione costruttiva locale tra settecento e ottocento. La stalla sembra conservare un nucleo più vecchio nel corpo centrale chiuso sormontato dal fienile, mentre i

pilastrini dei portici appaiono più nuovi (ma con buona parte della travatura lignea del tetto vecchia).

## PIANTA

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

### PIANTA [1 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: annessi est alla casa (B)

### PIANTA [2 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla nord (C)

### PIANTA [3 / 3]

Schema: corpo semplice con portici su due lati opposti

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: parte ovest casa del fittabile (A), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: parte est casa del fittabile (A), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista/con paraste

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: annessi a est alla casa (B), tranne portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista/con paraste

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]**

Ubicazione: portico antistante la casa e gli annessi a est A-B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]**

Ubicazione: stalla a nord della casa del fittabile (C)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pareti intonacate/pilastri a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa del fittabile e annessi a est (A, B)

#### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

Ubicazione: stalla a nord della casa del fittabile (C)

#### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: casa del fittabile e annessi a est (A, B)

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: pianta a L con falda sud prolungata sul portico

## STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura lignea

## MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: tra p.t e p. 1

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a una rampa rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE

Tipo: incastrata

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Strutture e coperture in buono stato. Puntuali distacchi di intonaco ed erosioni di mattoni nelle murature, ma senza gravi compromissioni della stabilità delle stesse. La casa conserva in buona parte le strutture portanti, la scala, la distribuzione interna tradizionali (se non originarie).

Fonte: 2000, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: copertura casa del fittabile (A, B)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

<CONV302> RSTT=In tempi recenti il tetto sopra la casa del fittabile (A) e gli ambienti addossati a est (B) deve essere stata risistemata non solo riposizionando i coppi e sostituendone una parte, ma anche modificando il sistema portante della falda nord: mentre la sud infatti appoggia su una travatura che appare con evidenza piuttosto vecchi, la nord presenta un diverso sistema di appoggio (con travetti più piccoli e più fitti) e sul fronte nord della casa appare evidente che i pilastri aggettanti dalla murat

## **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: copertura stalla a nord casa del fittabile (C)

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

rifacimento del manto di copertura in coppi (col mantenimento di buona parte della travatura portante esistente)

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Uso: abitazione del fittabile

### **USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: annessi a E alla casa del fittabile (B)

Uso: fienile/ ambienti di servizio all'abitazione

### **USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: stalla a N della casa del fittabile (C)

Uso: fienile/ stalla

### **USO STORICO [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile/ rustico

### **USO STORICO [2 / 4]**

Riferimento alla parte: annessi a est alla casa del fittabile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla (?)

### **USO STORICO [3 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla a nord della casa del fittabile (C), ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla dei bovini

## USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: stalla a nord della casa del fittabile (C), est

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ scuderia

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Ospedale Maggiore di Milano

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona sottoposta a tutela idrogeologica; ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero e ristrutturazione degli edifici esistenti

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160\_0086BEcasa del fittabile.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160\_0086BEstalla.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note

veduta dei fronti sud ed est della casa del fittabile, con il porticato che originariamente non doveva essere tamponato

anche a est (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta della stalla posta a nord della casa del fittabile (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, bertonico, f. 9

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, bertonico, ff. 8-9

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di rilievo

Note

<CONV302> recuperato da campo DIS

Mappa della "Possessione detta le Case Nove", con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione interna degli stessi

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, C.v. 37

Data: 1750-99c

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertónico, 1722-'23, f. VI, parc. 26 3/4, poi 252.

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertónico, 1732, parc. 26 3/4, poi 252.

Note: <CONV302> FNTH=A2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertónico, 1867-1887, f. 9.

Note: <CONV302> FNTH=A3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertónico, 1897-1901, ff. 8 e 9.

Note: <CONV302> FNTH=A4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Ufficio Tecnico Comunale di Bertónico, Mappa Catastale, 1959.

Note: <CONV302> FNTH=A5

**BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 55

**BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 729

**BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Autore: Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Una grande azienda agricola della pianura irrigua lombarda nei secoli XVIII e XIX

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

V., pp., nn.: p. 41 n. 61

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertonico

Luogo di edizione: Bertonico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 89

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 50

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della piet . L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 186-188

V., tavv., figg.: fig. 13

## COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta