Cascina Mezzano - complesso

Bertonico (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00089/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00089/

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 89

Codice scheda: LO160-00089

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 23

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00089

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Mezzano - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Km 0.92 dalla Cascina Case Nuove - lato sinistro

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: Strada Vicinale della Cascina Mezzano

Altra località: Cascina Mezzano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: sito dell'attuale cascina

Notizia sintetica: esistenza di cascina sul sito e forse della casa

Notizia
La cascina Mezzano è uno degli otto poderi di nuova costituzione in zona di regona registrati in una "Misura delle Terre" nel comune di Bertonico del 1714 operata dai tecnici dell'Ospedale Maggiore di Milano (consultata da Sergio Zaninelli nell'archivio Ospedaliero). La costruzione di un primo nucleo abitativo comprendente la casa del fittabile e probabilmente dei piccoli rustici (questi ultimi non più esistenti) dovrebbe dunque datare intorno agli anni Dieci del Settecento, quando con la progressiva bonifica e messa a coltura dei terreni più bassi del comune di Bertonico (prima invasi frequentemente dalle acque dell'Adda) fu possibile costituire nuovi poderi da affittare e fu necessario dotarli di strutture abitative. Che il sito della cascina fosse fin dall'inizio quello attuale è provato dalla mappa catastale stesa otto anni dopo (1722): la cascina, a questo punto senz'altro dotata di abitazione (è registrata come "casa da massaro" di proprietà dell'Ospedale Maggiore), occupava a qu

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: casa del fittabile (a)

Notizia sintetica: esistenza con la consistenza attuale (in pianta)

Notizia
In una pianta del podere del Mezzano conservata nell'Archivio dell'Ospedale Maggiore e pubblicata da Luigi Gaffuri, che la data alla fine del sec. XVIII-inizio del XIX circa, si trova la prima rappresentazione della cascina che indichi la consistenza dei singoli fabbricati in pianta e anche la distribuzione interna (seppure sommariamente). Nonostante le proporzioni non siano del tutto verosimili (anche per la scala del disegno) è possibile riconoscere chiaramente la casa del fittabile tuttota esistente: si tratta di un corpo di fabbrica doppio, composto di cinque ambienti in senso longitudinale, con porte di ingresso da sud e da nord tra loro in asse, sulla mezzeria della casa. I due ambienti posti alle estremità sud ovest e sud est appaiono porticati sul fronte sud e privi di pareti di tamponamento sui lati. La casa oggi esistente ha le stesse dimensioni e distribuzione; ha subito delle modifiche chiaramente avvertibili (come il tamponamento dell'ingresso centrale da sud) mentre non.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: casa del fattore (a), stalla (b)

Notizia sintetica: isolamento e costruzione

Notizia
Le mappe catastali del 1867 e del 1897 attestano che la cascina continua ad essere composta solo dalla casa del fattore, probabilmente con un rustico annesso direttamente a est (lo sviluppo longitudinale della casa appare decisamente più accentuato rispetto ad oggi), e dai due piccoli corpi di fabbrica posti a est e a ovest della casa connessi alla stessa probabilmente tramire un muro basso (oggi non più esistenti). L'isolamento del blocco della casa del fattore e la costruzione di rustici più grandi e autonomi deve avvenire nei primi decenni del Novecento (anni Venti o Trenta): a questo periodo potrebbe datare la stalla posta a ovest della casa che viene rappresentata per la prima volta nella mappa catastale del 1959. Sulla stesa mappa si trovano rappresentati altri corpi di fabbrica isolati nella zona a est della casa padronale (probabilmente anch'essi dei rustici), dei quali però oggi non rimane traccia.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: casa del fittabile (a)

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
Ad un'epoca non ben definibile, forse già al pieno Novecento, appartiene una sreie di interventi di ristrutturazione della casa del fattore che sembrano essere stati effettuati allo scopo di dividere lo spaio interno originariamente unitario in due abitazioni indipendenti, ciascuna sviluppata su due piani (con il relativo sottotetto). Rispetto alla pianta della fine del Settcento (pubblicata dal Gaffuri) che indica chiramente la presenza di un ingresso centrale sul fronte sud, la casa si presenta oggi senza porte sul fronte principale (che resta il sud, sia per motivi ovvi di esposizione e ci rapporto con la strada, che per la presenza di diverse tracce di affreschi e stemmi). Una porta centrale tuttavia esisteva per certo: nella parete rimane traccia dell'apertura tamponata ed è ancora leggibile una sorta di portale dipinto a fresco che doveva incorniciarla. Sul fronte nord, quasi alle due estremità della facciata, sono invece presenti due piccole porte, forse aperte in rottura di mur

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE [1 / 2]

Ubicazione: fronte sud, p. t., al centro

Individuazione: tracce di porta, parzialmente tamponata e trasformata in finestra

PREESISTENZE [2 / 2]

Ubicazione: fronte nord, p. t., al centro

Individuazione: tracce di due finestre rettangolari, parzialmente tamponate

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: casa del fittabile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: stalla (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

PIANTA

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

PIANTA [1 / 2]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa del fittabile (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: stalla (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte intonacata/parte a vista/parte forata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa del fittabile (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (B)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa del fittabile (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa del fittabile (A)

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 2

Collocazione: trasversale, sulla mezzeria della casa

Forma planimetrica: a due rampe disposte a L

SCHEMA STRUTTURALE

Tipo: incastrata

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: casa del fittabile (A), fronte sud, parte est

Collocazione: esterna

Tipo: affresco (tracce)

Qualificazione del tipo: figurativo, probabilmente di soggetto sacro

Materiali: intonaco dipinto

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]

Ubicazione: casa (A), fronte sud, finestra centrale a p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: affresco (tracce)

Qualificazione del tipo: illusionistico (finto portale con lesene con capitelli classici)

Materiali: intonaco affrescato

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]

Ubicazione: stalla (B), fronti ovest ed est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Qualificazione del tipo: con mattoni disposti a 45°

Materiali: mattoni a vista

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]

Ubicazione: stalla (B), fronti ovest ed est

Collocazione: esterna

Tipo: tondo

Materiali: mattoni a vista su parate intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]

Ubicazione: casa del fittabile (A), fronte ovest

Collocazione: esterna

Tipo: affresco (tracce)

Qualificazione del tipo: figurativo, di soggetto sacro

Materiali: intonaco dipinto

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]

Ubicazione: casa (A), fronti S e N, p. sottotetto, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornici in intonaco bianco a contrasto con la muratura a vista

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]

Ubicazione: casa del fittabile (A), fronte sud e nord

Collocazione: esterna

Tipo: oculo

Qualificazione del tipo: ovali, con contorni in intonaco bianco su muratura a vista

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]

Ubicazione: casa del fittabile (A), colmo del tetto, al centro

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Materiali: in cotto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: casa del fittabile (A), fronte sud, parte ovest

Genere: stemma

Tipo: tondo centrale incorniciato da motivi vegetali e cartocci (tracce incise nell'intonaco e frammenti minimi di colore)

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: casa del fittabile (A), fronte sud, parte ovest

Genere: stemma

Tipo: colomba in campo circolare, contenuto a sua volta in campo quadrato (colori quasi completamente scomparsi)

Tecnica: dipinta/o

Materiali: intonaco dipinto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/05/03

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche
La copertura pare ancora in buono stato. Le strutture verticali presentano ampi fenomeno di corrosione dei mattoni per penetrazione dell'umidita nella parte bassa, distacchi degli intonaci e singoli mattoni sconnessi. Parte dei solai lignei interni è crollata.

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: rustico adiacente alla casa del fittabile (B)

Uso: fienile/ rimessa/ ambienti di servizio

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla a O della casa del fittabile (C)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa del fittabile (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona sottoposta a tutela idrogeologica; ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero e ristrutturazione degli edifici esistenti

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160_0089BEveduta cascina.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160_0089BEcasa del fittabile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta della casa del fittabile e della stalla da sud (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: fronte nord della casa del fittabile (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 11

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, bertonico, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, bertonico, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di rilievo

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS
Mappa della "Possessione detta il Mezzano", con indicazione della consistenza dei fabbricati e della distribuzione

interna degli stessi

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Archivio dell'Agenzia di Bertonico, MB 14

Data: 1800 c.

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. XI, parc. 60, poi 234.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertonico, 1732, parc. 60 poi 234.

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertonico, 1867-1887, f. 10.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertonico, 1897-1901, f. 10.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Ufficio Tecnico Comunale di Bertonico, Mappa Catastale, 1959

Note: <CONV302> FNTH=A5

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Dizionario storico-geografico del lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1886

V., pp., nn.: p. 194

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 730

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Zaninelli S.

Titolo libro o rivista: Una grande azienda agricola della pianura irrigua lombarda nei secoli XVIII e XIX

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

V., pp., nn.: p. 41 n. 61

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Cerri F.

Titolo libro o rivista: Il Comune di Bertonico

Luogo di edizione: Bertonico

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: p. 86

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Gaffuri L.

Titolo libro o rivista: Trasfigurazioni della pietà. L'agire territoriale dell'Ospedale Maggiore di Milano tra Sette e Ottocento

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1996

V., pp., nn.: pp. 185-186, 188, 196

V., tavv., figg.: fig. 15

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta