

# Cascina Barbavara - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00051/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00051/>

## **CODICI**

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 51

Codice scheda: LO170-00051

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 23

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **RELAZIONI**

### **STRUTTURA COMPLESSA**

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO170-00051

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Barbavara - complesso

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Località: Barbavara

Indirizzo: Cascina Barbavara

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.8 dalla Strada Provinciale 125 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Foglio/Data: 5/ 1956

Particelle [1 / 15]: 11

Particelle [2 / 15]: 12

Particelle [3 / 15]: 13

Particelle [4 / 15]: 14

Particelle [5 / 15]: 15

Particelle [6 / 15]: 16

Particelle [7 / 15]: 3

Particelle [8 / 15]: 9

Particelle [9 / 15]: 18

Particelle [10 / 15]: 19

Particelle [11 / 15]: 20

Particelle [12 / 15]: 21

Particelle [13 / 15]: 22

Particelle [14 / 15]: 23

Particelle [15 / 15]: 86

## DEFINIZIONE CULTURALE

## AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione nucleo più antico

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: nucleo centrale casa padronale e case coloniche

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza di un complesso di edifici distribuiti a L, ad ovest della roggia Barbavara, segnati con i mappali 207; 208, corrispondenti attualmente al nucleo più antico della casa padronale e al corpo delle stalle che comprende la stalla destinata ai cavalli e quella per i bovini da latte. S'individua inoltre l'antico nucleo del corpo di fabbrica all'ingresso della cascina (corrispondente attualmente al corpo segnato con la lettera D nella mappa catastale del 1956). Nella descrizione dei Fondi di seconda stazione l'edificio del mappale n. 208 e 208 1/2 è individuato come casa da massaro di proprietà Rho Giacomo Camillo; mentre il mappale 207 corrisponde ad una casa da massaro di proprietà del marchese Roma don Gerolamo. Nella mappa catastale del 1723 il percorso della roggia Barbavara è prospiciente al complesso della cascina, in seguito fu probabilmente deviato verso est.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1751

### NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

L'Agnelli riferisce che nel 1823 la cascina era di proprietà del nobile Maurizio Ghisalberti e raggiungeva un'estensione di 1498.13 pertiche.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1823

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1823

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento e trasformazione della cascina

Notizia

La mappa catastale del Lombardo Veneto registra nel 1867 la completa trasformazione della cascina e delle sue adiacenze funzionali. Innanzi tutto va segnalata la deviazione del corso della roggia Barbavara, deviato verso ovest rispetto all'originario percorso. Il nucleo della casa padronale appare già trasformato nell'impianto tipologico attuale, ad U con avancorpo porticato anteriore. Pressoché definiti, nell'impianto e nell'estensione, appaiono anche i corpi di fabbrica collocati a nord e a sud della casa padronale, il primo destinato alle stalle e ai fienili, il secondo alle case coloniche.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: case conoliniche

Notizia sintetica: costruzione di nuovi corpi di fabbrica

Notizia

La mappa catastale del 1897 consente di rilevare le trasformazioni apportate al complesso della cascina Barbavara. Rimane sostanzialmente invariato il corpo delle stalle e il nucleo della casa padronale che presenta in più un piccolo fabbricato a pianta rettangolare collocato a nord; mentre nella corte delle case coloniche compaiono due nuovi corpi di fabbrica a pianta rettangolare stretta e lunga, probabilmente destinati a depositi e fienili.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XVII

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: case coloniche, magazzini locali di lavoro (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: case coloniche (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: stalla dei cavalli (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: stalla delle vacche (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da corpi di fabbrica e da recinzione in muratura di mattoni continua intonacata. Il complesso è costituito da più corpi di fabbrica a diversa destinazione. Casa padronale (A) con avancorpo porticato a tre campate su pilastri in muratura di mattoni continua intonacata, struttura della casa in muratura di mattoni continua con tracce di antiche aperture ad arco in muratura di mattoni a vista, la casa si apre all'esterno con una serie continua e regolare di finestre in asse al p. t., e al p. 1, solai a soletta, copertura a tetto a falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Case coloniche (B) costituite da un corpo di fabbrica disposto a L in muratura di mattoni continua, intonacata, solai a travatura lignea a vista, tetto a due falde collegate su travatura lignea con rivestimento in coppi di laterizio. Stalle per i cavalli (C): corpo semplice con ali di portico laterali; struttura su colonne di granito monolitiche.

## PIANTA

Riferimento alla parte: case padronale (A)

### PIANTA [1 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: a U

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

### PIANTA [2 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalla dei cavalli (C)

### PIANTA [3 / 5]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla delle vacche (C)

### PIANTA [4 / 5]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche depositi E

### PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]**

Ubicazione: portico della casa padronale (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]**

Ubicazione: case coloniche (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]**

Ubicazione: stalla dei cavalli (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco



### **TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]**

Ubicazione: stalla dei cavalli (C)

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito

### **TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]**

Ubicazione: stalla delle vacche (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]**

Ubicazione: stalla delle vacche (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]**

Ubicazione: ali di portico della stalle (C-D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio a vista

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale (A)

### **TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

### **STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: case coloniche (B)

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla per i cavalli (C)

**TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla per le vacche (D)

**TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a n falde

Qualificazione della forma: collegate

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna: casa padronale (A)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a due rampe

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

#### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna: case coloniche (B)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

#### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]**

Ubicazione: portico casa padronale (A)

Genere: acciottolato

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]**

Ubicazione: locali più antichi della casa padronale (A)

Genere: alla veneziana

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]**

Ubicazione: locali più recenti della casa padronale (A)

Genere: in ceramica

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: case coloniche (B)

Genere: in graniglia di cemento

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: stalle (C-D)

Genere: in battuto di cemento

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: stalle (C, D)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche

la casa è stata ristrutturata interamente, sono stati cambiati i serramenti, le coperture ed è stato rifatto l'intonaco

Fonte: 2000, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: lesioni lievi agli infissi

Fonte: 2000, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: stalla (C, D)

Uso: in disuso

**USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: case coloniche (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: stalle (C,D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Azienda agricola Ferrari

Indirizzo: Cascina Barbavara

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 13

Sintesi normativa zona

La cascina è individuata nelle tavole di Azzonamento del PRG come edificio di interesse storico e architettonico. Sono pertanto ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 15

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale, storico e tipologico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170\_0051BGveduta cascina.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170\_0051BGcasa padronale.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170\_0051BGcase coloniche.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170\_0051BGmuro di recinzione.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Barbavara, veduta del complesso dalla strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Barbavara, il muro di recinzione e alcuni fabbricati rurali

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Barbavara, la corte e la casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Barbavara, il complesso delle case coloniche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, borghetto dominante f. XII

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, borghetto I., ff. 7-14

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano, f.7-14

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, mappa n. 3472, Borghetto Dominante ed aggregati, 1723, f. XII

Note: <CONV302> FNTH=A 1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 22 f. 1, Borghetto ed Uniti

Note: <CONV302> FNTH=A 2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, ff.7-14

Note: <CONV302> FNTH=A 3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902, ff. 7-14

Note: <CONV302> FNTH=A 4

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 586

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta