

Cascina Mezzanino - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00054/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00054/>

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 54

Codice scheda: LO170-00054

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00054

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: fotografia

Tipo scheda: AFRLIMM

Codice IDK della scheda correlata: IMM-MI170-0000294

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Mezzanino - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Indirizzo: Via Fossadotto

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.1 Strada Provinciale 23

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada Provinciale 23

CAP: 26812

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via San Rocco, 1

CAP: 26812

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Particelle [1 / 6]: 26

Particelle [2 / 6]: 31

Particelle [3 / 6]: 32

Particelle [4 / 6]: 33

Particelle [5 / 6]: 35

Particelle [6 / 6]: 36

Foglio/Data: 13/ 1956

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE**NOTIZIA [1 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La mappa catastale del 1723 e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione del 1751 attestano l'esistenza di una casa civile per villeggiatura sul sito dell'attuale cascina Mezzanino, segnata coi mappali 1794, 1795. La casa all'epoca era abitata dall'agente che conduceva l'azienda agricola. La proprietà appartiene all'eredità Visconti Orrigoni e Roma, si tratta dunque di una proprietà nobile, e misura in tutto p. 2. La casa civile confinava con altre proprietà nobiliari: quelle di Don Francesco Rho e quelle di Donna Bianca. Dalla mappa catastale l'impianto della cascina è conforme, per quanto riguarda alcuni fabbricati, all'impianto attuale: la stecca di fabbricato prospiciente la via S. Rocco (A) e il lungo fabbricato che chiude a sud la corte della proprietà (C-D).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 attesta le trasformazioni apportate all'impianto della cascina Mezzanino nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica corrispondente all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno: troviamo infatti il corpo lungo la via S. Rocco (A) piegato a L, verso nord, mentre l'attuale presenta un impianto rettangolare; il corpo principale delle stalle (B) privo dell'attuale porticato antistante; e il fabbricato delle stalle e dei magazzini (C) articolato verso sud con fabbricati di piccole dimensioni affacciati verso la corte di servizio interna. Compare già una porzione di fienile (D) che va a chiudere parzialmente la corte grande verso nord. Al centro della grande corte verso cui prospettano tutti i fabbricati della cascina emergono due piccoli edifici oggi non più esistenti. La cascina a questa data ha già assunto la denominazione di Mezzanino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Trent'anni dopo la cascina appare ormai definita e completa. Il suo impianto è quasi corrispondente all'attuale: è stato infatti aggiunto il porticato antistante alla stalla-fienile (B). Permangono alcune porzioni di fabbricato oggi non più esistenti nel corpo A. Tutti i fabbricati affacciano sulla corte comune, il complesso è dunque del tipo a corte unica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa colonica (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. ammezzato

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ali di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: depositi-fienili (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: fienili (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è, infatti, costituita da corpi di fabbrica a destinazione diversa. Case coloniche (A): corpo di fabbrica lineare, struttura in muratura di mattoni piena intonacata, serrata agli angoli da pilastri in muratura a vista; il primo piano è servito da un ballatoio sostenuto da mensole di granito; i solai sono del tipo a soletta, la copertura è a tetto a falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia, insieme con un fabbricato di servizio destinato a box di recente realizzazione, su una prima corte chiusa indipendente dalla corte della cascina. Stalla-fienile (B): corpo semplice con ali di portico sul lato lungo il lato sud e i lati brevi est e ovest; struttura a pilastri parte intonacati, parte a vista a tutta altezza per il corpo delle stalle e muratura piena intonacata.

PIANTA

Riferimento alla parte: case coloniche (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: a T

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: fienile (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: casa colonica (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua serrata agli angoli da pilastri

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: magazzino-fienile (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: magazzino-fienile (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalle-fienili (I)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa colonica (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle-fienile (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: magazzino-fienile (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa colonica (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: casa colonica (A)

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: ter rampe a volo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: casa colonica (A)

Genere: in marmette

Schema del disegno: a riquadri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: stalle-fienili (B)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: magazzini-depositi (C)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: fienile (D)

Genere: in battuto di cemento

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: casa colonica (A)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: stalle-fienile (B)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice intorno agli archi del portico pilastri

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

Qualificazione del tipo: bicromi

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: stalle-fienili (B), lunette dell'arcone centrale

Collocazione: esterna

Tipo: tondi

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: simboli araldici: stemma visconteo

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: esterno del muro di cinta su Pzza del Volontariato

Genere: lapide

Tipo: lapide rettangolare con lettere a rilievo di ferro

Trascrizione testo

Qui il piombo nemico/ ha spezzato la fiorente giovinezza/ di Aldo Quartieri/ che ha pagato con il suo sangue/ il tributo del paese/ alla sognata liberazione/ 26 aprile 1943

Materiali [1 / 2]: marmo di Carrara

Materiali [2 / 2]: ferro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: fienile (D)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: stalle-fienili (B)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: deposito/ fienile

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

Uso: deposito

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: fienile (D)

Uso: fienile

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino-fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 13

Sintesi normativa zona

Nelle tavole di Azzonamento del PRG il complesso è individuato come edificio di interesse storico e architettonico. Sono pertanto ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 15

Sintesi normativa zona

Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale, storico e tipologico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Mezzanino, veduta d'insieme delle ex case coloniche

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Mezzanino, box ex-fienili

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Mezzanino, veduta d'insieme dalla SP 23

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Mezzanino, veduta d'insieme dell'azienda agricola

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: Cascina Mezzanino, stalle e fienili

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 6

Note: Cascina Mezzanino, veduta d'insieme dell'azienda agricola

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00054_IMG-0000054955

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0054BGex fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00054_IMG-0000054956

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0054BGstalle e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00054_IMG-0000054951

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0054BGveduta d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00054_IMG-0000054952

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0054BGveduta d'insieme1.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00054_IMG-0000054953

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0054BGvista d'insieme dalla SP.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO170-00054_IMG-0000054954

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file originale: LO170_0054BGex case coloniche.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, borghetto dominante f. XIX

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, borghetto l. ed uniti, f. 16

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano, f. 16

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3472, Borghetto Dominante ed Uniti, 1723, f. XIX

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 22 f. 1, Borghetto Lodigiano, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta