Ca' di Fra' - complesso

Borghetto Lodigiano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00064/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00064/

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 64

Codice scheda: LO170-00064

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 09

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO170-00064

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura religiosa e rituale

Definizione tipologica: convento

Denominazione: Ca' di Fra' - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098004

Comune: Borghetto Lodigiano

Indirizzo: Via Cavour, 14,16

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.3 da Via Garibaldi - lato sinistro

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borghetto Lodigiano

Foglio/Data: 13/ 1956

Particelle: 222

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione [1 / 3]: bibliografia

Fonte dell'attribuzione [2 / 3]: analogia tipologica e stilistica con coevi edifici (n.d.c)

Fonte dell'attribuzione [3 / 3]: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
La mappa catastale del 1867 consente di rilevare le trasformazioni e l'ampliamento dei Ca' di Fra'. La conformazione tipologica del complesso rimane sostanzialmente invariata, in particolare il fronte verso la strada comunale della Barazzina (l'attuale via Cavour), ma compaiono nuovi fabbricati a chiudere il piccolo cortile quadrilatero verso sud e verso ovest. Il fabbricato era delimitato ad est parzialmente dalla strada comunale della Barazzina, a nord da un'altra stretta strada che consentiva di raggiungere verso ovest le acque della roggia Muzzina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Il rilievo catastale del 1897 attesta le trasformazioni del compleso di Ca' di Fra': è stato aggiunto un ultimo fabbricato a chiudere completamente la piccola corte verso sud.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Il complesso di Ca' di Fra' storicamente è sorto in località Panigazzo. L'Agnelli riferisce che sul sito della cascina Panisacco, limitrofa al fabbricato di Ca' di Fra', in località Panizzago, esisteva anticamente un castello circondato dalle acque del Sillero. Nell'investitura livellaria in favore di Paolino Ro il 2 settembre 1421, si accenna a paludi e canneti tra

la "motta o castellazzo di Panisacco ed il vecchio Sillero"; all'epoca il castello era già molto in rovina. Nel 1224 le decime del luogo di Panisacco erano infeudate ai signori di Cornegliano, e nel 1306 a Giovannni Matono, rettore di Borghetto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1224

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1421

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia
L'11 agosto 1481 Giovanni Galeazzo Sforza, duca di Milano, conferì l'intero luogo di Panisacco in feudo ad Alessandro Ro, suo consigliere, unitamente a Borghetto e ad altri luoghi: investitura ai fratelli Alessandro Francesco e Filippo Rho di metà del feudo e dell'altra metà ai fratelli Gian Gerolamo e Gian Giacomo di Ca' dei Tavazzi per £. 6440, 148. Stando alle fonti bibliografiche in località Panisacco, nel XVI secolo, fu fondato un convento di gesuiti. Si hanno notizie del convento in alcuni documenti datati 13 marzo 1691 e 25 agosto 1703 che riferiscono le controversie relativi ai possedimenti del convento e al pagamento di tasse e balzelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1481/08/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

Data: 1703/08/25

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La mappa catastale del 1723 attesta l'esistenza del complesso sul sito dell'attuale, il fabbricato è individuato dallo stesso mappale della cascina Panisacco, n. 1698; si trattava dunque di un'unica proprietà. Ca' di Fra' occupava un appezzamento di terreno corrispondente pressappoco all'attuale Il complesso a corte chiusa è costituito da corpi di fabbrica che chiudono la corte della cascina su tre lati. Il complesso presenta una tipologia corrispondente all'attuale. I fabbricati sono infatti disposti ad impianto quadrangolare e seguono, verso strada, l'andamento del tracciato stradale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: ala sinistra (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: ala destra (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: ala ovest (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio a corte chiusa da corpi di fabbrica adibiti ad abitazione disposti a pianta quadrangolare. Ala sinistra (A): corpo lineare basso in muratura di mattoni continua intonacata verso strada (via Cavour); parzialmente forato verso la corte interna da un portico su colonne; ala destra (B), corpo di fabbrica lineare in muratura di mattoni continua piagata ad

angolo verso il passaggio privato interno; soffitti al piano terra a travatura lignea a doppia orditura, soffitti dei piani superiori a soletta; ala ovest (C) in muratura di mattoni intonacata parzialmente forata da bifore, copertura dell'intero bene a tetto a falde collegate su travatura lignea.

PIANTA

Riferimento alla parte: ala sinistra (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: ala destra (B)

PIANTA [2 / 3]

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala ovest (C)

PIANTA [3 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: ala sinistra (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: portico interno verso la corte ala sinistra (A)

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: ala sinistra (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: ala ovest (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: ala sinistra (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala destra p. t. (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala destra p. 1 (B)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala ovest (B)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso al p. 1

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: fronti verso la via Cavour

Collocazione: esterna

Tipo: cornice intorno alle finestre

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: cemento

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: fronte ala ovest (C) verso la corte

Collocazione: esterna

Tipo: trifore decorate

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: fronte ala ovest (C) verso la corte

Collocazione: esterna

Tipo: altorilievo

Qualificazione del tipo: figurato:la B.Vergine

Materiali: terracotta invetriata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: fronti dell'intero bene in affaccio verso la corte

Collocazione: esterna

Tipo: tondo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici policromi

Materiali: intonaco

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: ala sinistra (A)

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: Ca' di Fra'

Tecnica: dipinta/o

Materiali: ceramica

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1992/02/04

Note
<CONV302> RSTT=Progetto di ristrutturazione ed adeguamento igienico-funzionale. Arch. Giuseppina Rubini. Il progetto prevedeva di lasciare i fronti esterni in muratura faccia a vista, recentemente invece l'edificio è stato completamente intonacato di colore blu, molto stridente con la cortina edilizia, in muratura a vista, della cascina Panisacco adiacente.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: convento

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 12

Sintesi normativa zona
L'intero fabbricato è stato individuato come edificio di interesse storico e monumentale. Gli interventi ammessi sono limitati alla manutenzione ordinaria e al restauro e risanamento conservativo.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1990, variante 1994) art. 50

Sintesi normativa zona
Il complesso rientra nel PRG nella zona Br di recupero del patrimonio urbanistico ed edilizio esistente, sono ammessi interventi rivolti alla conservazione, al risanamento e alla migliore utilizzazione degli edifici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170_0064BGfronte1.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170_0064BGfronte2.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170_0064BGaggancio corpo.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGHETTO LODIGIANO

Nome del file: LO170_0064BGinterno ex oratorio.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Ca' di Fra', fronte sulla via Cavour

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Ca' di Fra', fronte sulla via Cavour

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Ca' di Fra', aggancio del corpo del fabbricato Ca' di Fra' con la cortina muraria della cascina Panisacco

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Ca' di Fra', interno dell'ex oratorio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723,borghetto dominante f. XX

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, borghetto l. uniti, f.16

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, borghetto Lodigiano f.16

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: atto notarile

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Feudi Camerali p.a. cart. 102, doc. datato 1481

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3472, Borghetto Dominante ed Uniti, 1723, f. XX

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. n. 2886, Borghetto Lodigiano, 1867-1887, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.58, Borghetto Lodigiano, 1897-1902,f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A4

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 590

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Rolla G.

Titolo libro o rivista: Borghetto Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1926

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Casanova E.

Titolo libro o rivista
Dizionario feudale delle province componenti l'antico stato di Milano all'epoca della cessazione del sistema feudale (1796)

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1930

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Pignatel F.

Titolo libro o rivista: Borghetto Lodigiano. San Rocco, le capelle e gli oratori

Luogo di edizione: Borghetto Lodigiano

Anno di edizione: 1992

V., pp., nn.: p. 41

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta