Cascina Casello - complesso

Cervignano d'Adda (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00071/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00071/

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 71

Codice scheda: LO170-00071

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO170-00071

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Casello - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098018

Comune: Cervignano d'Adda

Indirizzo: Via Roma, 6

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cervignano d'Adda

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza di una casa da massaro e proprietà

Notizia
La mappa catastale del 1723 e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione del 1751 attestano l'esistenza di una casa da massaro con orto sul sito dell'attuale cascina, segnati coi mappali 151 e 84. La casa all'epoca era di proprietà del nobile conte Don Giuseppe Barni e confinava a sud con la strada, a ovest con alcune proprietà dei fratelli Terzaghi, a nord con le proprietà di Baldassare Comizzoli. Si tratta dunque di una proprietà nobiliare, piuttosto consistente, infatti misurava in tutto p. 7.12. Dalla mappa catastale l'impianto della casa da massaro appare notevolmente dissimile dall'attuale, è possibile infatti rintracciare soltanto l'impianto planimetrico della casa padronale (A) a pianta rettangolare aperta verso la corte interna.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia
Il rilevamento catastale del 1867 attesta le notevoli trasformazioni apportate all'impianto della cascina nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica parzialmente corrispondente all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno: troviamo infatti il corpo di fabbrica rurale (B) che segue l'andamento curvo della strada, lungo via della Chiesa; il lungo fabbricato corrispondente alla casa padronale (A), già provvista del corpo in aggetto, del porticato e dei fabbricati di servizio, che chiudono la corte verso ovest, lungo la via per Paullo e Lodi; il corpo di fabbrica delle stalle e dei fienili (C) collocati a nord della grande corte verso cui affacciano gli edifici rurali della cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia
Nel rilevamento catastale del 1897 l'impianto della cascina appare definito e completo e presenta poche variazioni rispetto al rilevamento precedente. L'impianto corrisponde all'attuale, presenta infatti, quale unica variazione rispetto al rilievo del 1867, un corpo di fabbrica semplice che chiude verso est, cioè verso l'attuale piazza prospiciente il municipio, la grande corte della cascina. Il complesso occupa tutto l'isolato d'angolo compreso tra la via della Chiesa e la strada per Paullo e Lodi, estendendosi verso nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: stalla-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ali di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: stalla-fienile (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura di mattoni continua intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è infatti a corte unica, costituita da corpi di fabbrica a destinazione diversa tutti in affaccio sulla corte. Casa padronale (A): corpo di fabbrica lineare, struttura in muratura di mattoni piena intonacata, serrata agli angoli da pilastri in muratura intonacata, ala porticata in aggetto a sud-ovest su struttura a tre pilastri in muratura di mattoni intonacata; la copertura è a tetto a falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia sulla corte interna, interamente acciottolata, e sulla via Roma. Stalla-fienile (B): corpo semplice con ali di portico sui lati lunghi; portico a sette pilastri in muratura di mattoni continua intonacata; a tutta altezza per il corpo delle stalle e muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

PIANTA [2 / 3]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare irregolare

Riferimento alla parte: stalle-fienile (C)

PIANTA [3 / 3]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: irregolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua serrata agli angoli da pilastri

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalle-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalle-fienile (B)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla-fienile (C)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: stalle-fienili (B)

Genere: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: stalle-depositi (C)

Genere: in battuto di cemento/ acciottolato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: stalle-fienili (C)

Data: 2000/09

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: deposito/ fienile/ stalla

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C)

Uso: deposito/ fienile/ stalla

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Conti Marmont du Aut Champ

Indirizzo: Milano

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G. (variante 1995) art. 19

Sintesi normativa zona
Nelle tavole di Azzonamento del PRG il complesso è individuato nella zona Br, residenziale di recupero, destinata alla residenza ed alle funzioni strettamente connesse con tale uso.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file: LO170_0071CEprospetto su via della Chiesa.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file: LO170_0071CEcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file: LO170_0071CEingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CERVIGNANO D'ADDA

Nome del file: LO170_0071CEstalla e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Casello, corpi di fabbrica della cascina verso via della Chiesa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Casello, ingresso alla cascina da via Roma

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Casello, casa padronale verso corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Casello, corpo delle stalla e dei fienili verso la corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, cervignano, f. V

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, cervignano, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, cervignano, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3205, Cervignano, 1723, f. V

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 21 f. 5, Cervignano, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, 1867-1887, Cervignano, cart. n. 2607, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.148, Cervignano, 1897-1902, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta