

# Cascina Castellotti - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00094/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00094/>

## CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 94

Codice scheda: LO170-00094

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO170-00094

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Castellotti - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Località: Motta Vigana

Indirizzo: Via San Colombano, 15

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.35 dalla Strada Provinciale 187 - lato sinis

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Vicolo Mottina

CAP: 26815

Altra località: Cascina Motta

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Particelle [1 / 2]: 711

Particelle [2 / 2]: 712

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e sito dell'attuale cascina

#### Notizia

La mappa catastale del 1723 e le tavole del nuovo estimo del 1756 attestano l'esistenza di una casa da massaro con annesso orto sul sito dell'attuale cascina segnata coi mappali n. 62 e 63 e 59. Tutta la partita appartiene al conte Gianfrancesco Modignani. La casa e le sue adiacenze funzionali, occupano un appezzamento di terreno pari a circa 8.50 pertiche, dimensionalmente corrispondente all'attuale. L'impianto della casa da massaro, come è rilevabile dalla mappa del 1723, appare conforme, per quanto riguarda alcuni fabbricati, all'impianto attuale. Si rileva il fabbricato delle stalle-fienile (A-B) piegati a L, prospicienti la strada che conduce a S. Colombano, e il corpo a T della casa padronale che chiude la corte su cui affaccia verso nord.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1756

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 rileva le poche trasformazioni apportate all'impianto della cascina nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica più simile all'attuale: rileviamo infatti il corpo corrispondente alla casa padronale (E), con un avancorpo verso la corte grande interna, e il fabbricato delle stalle-fienili (A-B), prospiciente la strada provinciale per S. Colombano il cui percorso, in quel tratto, lungo il fabbricato (A-B), è parallelo al corso della roggia Ognissanti. Non compare ancora nel rilievo del 1867 il blocco del magazzino (C) e delle stalle-fienili (D). Nel rilievo del 1867, a fianco del terreno su cui affaccia il lato sud della stalla-fienile (A), compare già la strada consorziale che "mette alla Mottina", perpendicolare al percorso della strada provinciale per S. Colombano. La strada consente l'accesso alla cascina Mottina, situata al confine est del territorio di Motta Vigana.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Trent'anni dopo la cascina presenta alcune trasformazioni nel suo impianto planimetrico. Sono stati aggiunti dei fabbricati posteriormente al blocco della casa padronale. Inoltre il fabbricato stalla-fienile (A) appare volumetricamente ridotto rispetto al rilievo precedente: è stato, infatti, tagliato in diagonale verso lo spazio di terreno antistante. Col tempo questo fabbricato ha di nuovo assunto la planimetria a rettangolo pieno che lo caratterizzava nel rilievo del 1867 e che lo caratterizza tuttora.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: stalla-fienile (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: magazzini (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: stalla-fienili (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: casa padronale (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata. La cascina presenta un impianto a due corti, conforme ad altre cascine del Iodigiano, chiuse da corpi di fabbrica a destinazione diversa. Stalla-fienile (A): corpo di fabbrica lineare, struttura in muratura di mattoni continua al piano stalla, parzialmente forata al piano fienile; solai della stalla a voltine in muratura su putrelle di ferro, la copertura è a tetto a 2 falde collegate su travatura lignea con manto di coppi di laterizio; questa stecca di fabbricato affaccia internamente sulla corte più piccola (H1) come parte del corpo della Stalla-fienile (B): corpo semplice senza ali di portico; struttura a pilastri a tutta altezza e muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile; soffitto della stalla a voltine in muratura su putrelle di ferro; copertura del fabbricato con tetto a falde collegate simmetriche su travatura lignea e capriate, manto parte in coppi di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

### PIANTA [1 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: a U

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

### PIANTA [2 / 5]

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: a T

Riferimento alla parte: magazzino (C)

### PIANTA [3 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

### PIANTA [4 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

## PIANTA [5 / 5]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: magazzino (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalla-fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]**

Ubicazione: stalla-fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]**

Ubicazione: casa padronale (E)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: stalla-fienile (A)

**TIPO [1 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle-fienile (B)

**TIPO [2 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: magazzino (C)



**TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

Ubicazione: stalla-fienile (D)

**TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

## **COPERTURE**

Ubicazione: stalla-fienile (A)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: stala-fienile (A)

Genere: in battuto di cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: stalle-fienili (B)

Genere: in battuto di cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: magazzini (C)

Genere: in battuto di cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: stalla-fienile (D)

Genere: in battuto di cemento

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: casa padronale (E)

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: affresco

Qualificazione del tipo: figurati: Madonna

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale casa padronale (E)

Genere: iscrizione

Tipo: ad affresco

Trascrizione testo: IMMACOLATA

Tecnica: a fresco

Materiali: intonaco dipinto

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino (C)

Uso: deposito

### USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Uso: deposito

### USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Uso: abitazione

### USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

### USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

### USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: magazzino (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

### USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

## **USO STORICO [5 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (E)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 28

Sintesi normativa zona

Il complesso rientra totalmente nella zona B2, nucleo antico. Sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione e restauro degli edifici esistenti.

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 28

Sintesi normativa zona: E' previsto un P.d.R. su tutta l'area della cascina

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Castellotti, veduta della casa padronale verso corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Castellotti, fabbricati rurali verso strada (Sp23)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Castellotti, veduta d'insieme dell'ingresso dalla strada (Sp 23)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Castellotti, fabbricati rurali verso la corte grande

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00094\_IMG-0000060467

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0094MSvista d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00094\_IMG-0000060468

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0094MScasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00094\_IMG-0000060469

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0094MSfabbricati rurali verso strada.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO170-00094\_IMG-0000060470

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MASSALENGO

Nome del file originale: LO170\_0094MSfabbricati rurali.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1723, motta vigana f. III

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1867, motta vigana f. 4

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale 1897, motta vigana, f. 4

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3485, Motta Vigana, 1723, f. III

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Tavole del nuovo estimo, Motta Vigana, cart. 3052

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2873, Motta Vigana, 1867-1887, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A3

### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.301, Motta Vigana, 1897-1902, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A4

### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, cart. 1133, Motta Vigana, 1867

Note: <CONV302> FNTH=A5

### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 609

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta