Cascina Priora - complesso

Massalengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00098/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00098/

CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 98

Codice scheda: LO170-00098

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 07

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO170-00098

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Priora - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Azienda Agricola Castellotti

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Località: Priora

Indirizzo: Strada Provinciale 187

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.25 dalla Strada Provinciale 23 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Particelle [1 / 11]: 13

Particelle [2 / 11]: 24

Particelle [3 / 11]: 25

Particelle [4 / 11]: 27

Particelle [5 / 11]: 23

Particelle [6 / 11]: 24

Particelle [7 / 11]: 56

Particelle [8 / 11]: 59

Particelle [9 / 11]: 96

Particelle [10 / 11]: 97

Particelle [11 / 11]: 98

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e sito dell'attuale cascina

Notizia
La mappa catastale del 1723 e le tavole del nuovo estimo del 1756 attestano l'esistenza di una casa da massaro sul sito dell'attuale cascina Priora marcata col mappale n. 16. La casa, e le sue adiacenze funzionali, occupano un appezzamento di terreno dimensionalmente simile all'attuale. Alla casa era annesso un orto adacquatorio di 4.10 pertiche e un argine con alberi di legna dolce di 37.2 pertiche, tutta la proprietà era intestata a Nepotti Giuseppe livellario dell'Abbazia e Priorato sotto il titolo di S. Marco. Nel rilievo del 1723 l'impianto della casa da massaro era costituito solo da due corpi di fabbrica: il corpo stalla-fienile (A), in affaccio sulla corte e verso la strada che da cascina Priora immette a Motta Vigana, e il corpo di fabbrica degli odierni depositi (B), situato sul lato sud est della corte. Nei pressi della cascina, in un tratto parallelo alla strada, scorreva la roggia Popola.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1756

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia
Il rilevamento catastale del 1867 attesta le trasformazioni apportate all'impianto della cascina Priora nel corso degli anni. Il complesso ha assunto una conformazione planimetrica più simile all'attuale, con poche variazioni rispetto all'assetto odierno, anche se col tempo gli edifici sono stati interamente ricostruiti sull'impianto originario. Troviamo il corpo di fabbrica della stalla-fienile con portico antistante (A), a cui è stato affiancato un nuovo fabbricato di servizio, della stessa larghezza che corrisponde all'attuale corpo (C); permane il volume del corpo deposito (B) che nel rilievo del 1867 è articolato a L e appare molto più voluminoso dell'attuale; a chiudere la corte verso sud troviamo un'altra stecca di fabbrica a destinazione rurale (E). Nella mappa del 1867 non compare ancora il volume della casa padronale attuale, staccata dal complesso della cascina cui si accede dalla corte interna.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia
Nel rilievo del 1897 la cascina appare ormai definita e completa. Il suo impianto presenta poche variazioni rispetto alla soglia precedente: è stato infatti aggiunto il porticato del deposito (D) a nord-est e allungato il deposito (C), ma ancora non compare il corpo di fabbrica della casa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: stalle-fienili (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: deposito-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalla-fienile (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: casa padronale (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. seminterrato; p. rialzato; p. 1; p. 2; p. t.orretta

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata. La cascina presenta un impianto conforme ad altre cascine del lodigiano, è, infatti, costituita da una corte unica chiusa da corpi di fabbrica a destinazione diversa, la casa padronale però, rispetto ad altre cascine del lodigiano, in questo caso è staccata dal complesso cascinale e isolata. Stalla-fienile (A): corpo semplice con 1 ala di portico sui lati lunghi; struttura a pilastri a tutta altezza in muratura di mattoni intonacati e parte a vista per il corpo delle stalle, muratura piena intonacata al p. stalla, forata al piano fienile; portico a dieci campate su nove pilastri; soffitto della stalla a voltine in muratura su putrelle di ferro; copertura del fabbricato a tetto a 2 falde collegate simmetriche su travatura lignea e capriate, manto di coppi di laterizio. Magazzino-deposito (B): corpo semplice parte con struttura a pilastri a tutta altezza in muratura di mattoni a vista.

PIANTA

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino-deposito (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: quadrangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: casa padronale (F)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: magazzino-deposito (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: magazzino-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio a vista

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: stalla-fienile (D)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: stalle-fienili (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: stalle-fienile (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: deposito (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

Ubicazione: stalla-fienile (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

Forma: a voltine

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (F)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: stalle-fienili (A)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: magazzini-depositi (B)

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: stalla/fienile (D)

Genere: in battuto di cemento

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: deposito-magazzino (B)

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurati: Madonna Assunta

Materiali: affresco a tempera su base intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: casa padronale (F)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda ad affresco

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: torretta della casa padronale (F)

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

Materiali: granito

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Data: 2000/12

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (A)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: deposito-magazzino (B)

Uso: deposito/ officina

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: stalle-fienile (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: magazzino-deposito (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (F)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona
Nel PRG vigente il complesso è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona
Il complesso è individuato come insediamento rurale di interesse ambientale e storico. Gli interventi non dovranno compromettere i caratteri architettonici e tipologici del complesso.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170_0098MSvista d'insieme casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170_0098MSveduta fabbricato rurale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170_0098MScasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170_0098MScorte interna.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170_0098MSstalle e fienili.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: Cascina Priora, veduta d'insieme del corpo stalle-fienili dalla SP 187

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Priora, veduta d'insieme della casa padronale e degli edifici rurali dalla Sp 187

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Priora, la casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Priora, la corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Priora, veduta di un fabbricato rurale verso la corte interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, lanfroia con priora, f. III

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, lanfroia, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, lanfroia, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3484, Lanfroia con Priora, 1723, f. III

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Tavole del nuovo estimo, cart. 3050, Lanfroia con Priora, 1756

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, cart. 1131, Lanfroia con Priora, 1867.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2872, Lanfroia con Priora, 1867-1887, f. 3

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.236, Lanfroia con Priora, 1897-1902, f. 3.

Note: <CONV302> FNTH=A5

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 609

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta