

# Cascina Villafranca di sopra - complesso

Ospedaletto Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00013/>

## CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 13

Codice scheda: LO180-00013

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 10

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO180-00013

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Villafranca di sopra - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098043

Comune: Ospedaletto Lodigiano

Indirizzo: Km 1 dall'uscita dell'autostrada direzione nord -

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: a nord di Ospedaletto, dopo la Cascina Griona

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Ospedaletto Lodigiano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: debito del fittabile della cascina

Notizia

Da una revisione dei conti del monastero dei Santi Pietro e Paolo si apprende che nel 1766 Domenico Asti, 'fittabile della possesione di Villa Franca di Sopra', deve pagare ancora L. 8702.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

### **NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

L'esistenza di una cascina denominata 'Villafranca di sopra' è attestata dalla mappa catastale del 1723 (particella n. 34, 'Casa da massaro di pertiche 26), tuttavia un confronto con i catasti successivi dimostra come questa non sia la cascina attuale, che sorge invece poco più a sud. Sempre dal catasto si evince che la proprietà della cascina era del 'Supremo monastero di S. Pietro della van. congregazione de monaci in Lombardia'.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### **NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: riparazioni

Notizia

Da un documento del 1766 si ha notizia delle riparazioni compiute alla cascina: 'Elenco delle spese sostenute dal fittabile Francesco Asti per li seguenti materiali somministrati per le riparazioni occorse alla di lui cascina, e nella costruzione del nuovo parco ad uso delle vacche. Pietre n. 109.900, ceppi n. 24.700, mezzelune per pillastri n. 1.300, mattoni da suolo n. 2.000'.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1766

### **NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nel catasto Lombardo-Veneto del 1867 la cascina presenta l'attuale forma a corte chiusa, con casa padronale, stalle (particella n. 71: casa colonica; particelle nn. 70, 72, 73: orti). Si evidenzia inoltre l'esistenza di due corpi di fabbrica rettangolari davanti e paralleli alla casa padronale (presenti anche nel successivo catasto del 1897), di cui oggi invece non c'è più traccia.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1867 proprietario della cascina risulta Natale Griffini, figlio di Gio. Pietro.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]**

Riferimento: casa padronale (A), corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]**

Riferimento: casa padronale (A), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]**

Riferimento: casa colonica (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]**

Riferimento: magazzino C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: stalla-fienile D, parte destra, verso l'aia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: stalla-fienile D, parte sinistra, verso l'aia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Casa padronale A: edificio a pianta rettangolare, in muratura di laterizi a vista, con ingresso centrale ad arco ribassato, sormontato da una torretta. Sul lato rivolto verso l'aia si apre a p.t. un portico di 7 campate su pilastri binati, coperto da volte a vela ad archi ribassati, alternati a coppie di archi in rilievo, in corrispondenza dei pilastri. Tetto a due falde su struttura a travi lignee. Casa colonica B: edificio a pianta rettangolare in muratura di laterizi intonacata. Tetto a due falde su struttura a travi lignee. Rimessa C: edificio a pianta rettangolare in muratura, utilizzato come deposito. Tetto a due falde su struttura a travi lignee, parzialmente demolito. Stalla/Fienile D: edificio a pianta rettangolare in muratura di laterizi, diviso in due longitudinalmente, di cui la parte verso l'aia destinata a fienile, l'altra adibita a stalla. Tetto a due falde su struttura a travi lignee.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

#### **PIANTA [1 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa colonica (B)

**PIANTA [2 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: magazzino C

**PIANTA [3 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla/fienile D

**PIANTA [4 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]**

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]**

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]**

Ubicazione: casa colonica B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]**

Ubicazione: magazzino C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: stalla/fienile D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: stalla/fienile D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: stalla/fienile D, lato sinistro, verso l'aia

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Materiali: pietra

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: casa padronale (A), androne d'ingresso

**TIPO [1 / 4]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [1 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: casa padronale (A), portico verso l'aia

**TIPO [2 / 4]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [2 / 4]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: magazzino C

**TIPO [3 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 4]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla-fienile D

**TIPO [4 / 4]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [4 / 4]**

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: simmetriche

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

**SCALE**

Ubicazione: casa padronale (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: ala sinistra, a sinistra dell'ingresso

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale A, p. t., sala da pranzo

Genere: in cotto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: casa padronale A, p. t., tinello

Genere: in graniglia di marmo

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale A, ala sinistra, verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: meridiana

Materiali: pietra

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: magazzino (C)

Data: 1999/11

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: si segnala l'evidente stato di degrado dell'edificio con parziali cedimenti del tetto

Fonte: 1999, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: casa padronale A

Data inizio: giugno 1999

Data fine: ottobre 1999

Descrizione intervento: rifacimento del tetto

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A), ala sinistra

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A), ala destra

Uso: magazzino

### **USO ATTUALE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: casa colonica (B)

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: magazzino (C)

Uso: in disuso

### **USO ATTUALE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (D)

Uso: fienile/ stalla

### **USO STORICO [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica (B)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

**USO STORICO [3 / 4]**

Riferimento alla parte: magazzino (C)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

**USO STORICO [4 / 4]**

Riferimento alla parte: stalla/fienile (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E4 agricola, insediamenti rurali di interesse storico di rilevanza comprensoriale

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file: LO180\_0013ODcasa padronale.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: OSPEDALETTO LODIGIANO

Nome del file: LO180\_0013ODmagazzino.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale A, prospetto verso l'aia (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: magazzino C, prospetto verso l'aia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: Stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: Stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: Stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

Codice identificativo: 4

**BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Autore: Vignati C.

Titolo libro o rivista: Lodi e il suo territorio

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1859

**BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 797

**BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Autore: De Vizzi A./ Ongaro E.

Titolo libro o rivista: La cascina lodigiana  
in Milano e il suo territorio

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: pp. 206, 222

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: v. V p. 494

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 42, 71, 85, 149

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Autore: Frascini F.

Titolo libro o rivista: Da Hospitale Antico ad Ospedaletto Lodigiano : storia di una comunità attraverso i secoli

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 109

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta