Cascina Sacchella - complesso

Valera Fratta (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO180-00017/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO180-00017/

CODICI

Unità operativa: LO180

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO180-00017

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 9

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO180-00017

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Sacchella - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098059

Comune: Valera Fratta

Indirizzo: Strada per la Sacchella

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.5 dal centro abitato direzione sud-ovest - la

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valera Fratta

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
L'esistenza della cascina Ca' Nova è attestata già nella mappa catastale di Carlo VI del 1723: in particolare la particella n. 162 è detta 'Casa da massaro detta La Sachela'. Dei quattro edifici attestati nella mappa, l'unico ancora esistente corrisponde al fabbricato B. Sempre dalla rubrica del catasto si evince he la proprietà della cascina era del monastero di Chiaravalle Milanese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Da un documento datato 24 settembre 1854 si apprende che nel 1840 la cascina Sacchella è acquistata dal signor Angelo Vittadini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Da un documento del 24/9/1854 si riferisce dell'ampliamento fatto all cascina Sacchella nel 1844, cioè i 'cambiamenti avvenuti per demolizione e ricostruzione du case coloniche e portici: ... a mezzodì dell'aia demolite due case con forno ed un pollaio; a levante della stessa demolite altre cinque case; a ponente demolito un portichetto; l'andito alla corte si coprì di tetto; nel braccio a mezodì si convertì parte della stalla da buoi in un portico a due campate; si distrusse il braccio di portico a settentrione, sostituendosi una casa con 10 locali a piano terreno e 10 al piano superiore; si chiuse la corte unendosi la case dei coloni alla vecchia parte [?] mediante portici; la casa del fittabile si unì allo stallone mediante casa composta di altro legname, pollai, dispensa, lavandino e superiore granaio'.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1844

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1844

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Nel catasto Lombardo-Veneto del 1868 la cascina si presenta a corte chiusa (particelle 597, 601, 622) con la costruzione della casa padronale A e degli edifici D, E, F, G, I. La situazione si presenta del tutto identica anche nel successivo catasto del 1897.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1868

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 11]

Riferimento: casa padronale (A), corpo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 11]

Riferimento: casa padronale (A), ali laterali

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 11]

Riferimento: fienile/casa del fattore B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 11]

Riferimento: deposito (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 11]

Riferimento: deposito (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 11]

Riferimento: fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 11]

Riferimento: fienile F

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [8 / 11]

Riferimento: case coloniche (G)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [9 / 11]

Riferimento: porcilaie H

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [10 / 11]

Riferimento: stalle (I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [11 / 11]

Riferimento: stalla-fienile L

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Casa padronale A: edificio a pianta poligonale regolare, con portico a 5 pilastri nella parte centrale rivolta verso l'aia; con pareti e pilastri in muratura intonacata. Tetto a 2 falde simmetriche, coperto da coppi in laterizio. Fienile/casa del fattore B: edificio a pianta longitudinale rettangolare, con portico a 3 pilastri nella parte centrale rivolta verso l'aia; con pareti e pilastri in muratura intonacata. Tetto a padiglione a pianta rettangolare a 4 falde, coperto da coppi in laterizio. Il portico è coperto da un tetto a falda unica a leggio. Deposito attrezzi agricoli C: edificio a pianta longitudinale rettangolare; con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a 2 falde simmetriche, coperto da lastre in fibrocemento.
Deposito attrezzi agricoli D: edificio a pianta longitudinale rettangolare; con pareti e pilastri in muratura a corsi regolari. Tetto a padiglione a pianta rettangolare a 4 falde, coperto da lastre in fibrocemento.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

PIANTA [1 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: poligonale

Forma: regolare

Riferimento alla parte: fienile/casa di fattore B

PIANTA [2 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito C

PIANTA [3 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: deposito D

PIANTA [4 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile E

PIANTA [5 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile F

PIANTA [6 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: case coloniche G

PIANTA [7 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porcilaie H

PIANTA [8 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla I

PIANTA [9 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla/fienile L

PIANTA [10 / 10]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 19]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 19]

Ubicazione: casa padronale A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 19]

Ubicazione: fienile/casa del fattore B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 19]

Ubicazione: fienile/casa del fattore B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 19]

Ubicazione: deposito C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 19]

Ubicazione: deposito C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 19]

Ubicazione: deposito D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 19]

Ubicazione: deposito D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 19]

Ubicazione: fienile E, prospetti brevi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [10 / 19]

Ubicazione: fienile E, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [11 / 19]

Ubicazione: fienile E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [12 / 19]

Ubicazione: fienile F, prospetti brevi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [13 / 19]

Ubicazione: fienile F, prospetti lunghi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [14 / 19]

Ubicazione: fienile F

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [15 / 19]

Ubicazione: case coloniche G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [16 / 19]

Ubicazione: porcilaie H

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [17 / 19]

Ubicazione: stalla I

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [18 / 19]

Ubicazione: stalla L

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [19 / 19]

Ubicazione: stalla L

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: deposito (C)

TIPO [1 / 7]

Genere: solaio

Ubicazione: deposito (D)

TIPO [2 / 7]

Genere: solaio

Ubicazione: fienile (E)

TIPO [3 / 7]

Genere: solaio

Ubicazione: fienile (F)

TIPO [4 / 7]

Genere: solaio

Ubicazione: porcilaie (H)

TIPO [5 / 7]

Genere: solaio

Ubicazione: stalle (I)

TIPO [6 / 7]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla-fienile L

TIPO [7 / 7]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A), corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: simmetriche

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa padronale A, p. t., sala

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: casa padronale A, p. 1, balconcino, verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Qualificazione del tipo: la balaustra reca al centro lo stemma con le lettere M e D una dentro l'altra

Materiali: ferro battuto

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: casa padronale A, ala sinistra, verso l'aia

Collocazione: esterna

Tipo: campanella

Materiali: mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: stalla/fienile L, prospetti brevi

Collocazione: esterna

Tipo: lesena

Materiali: mattoni

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: stalla/fienile L, prospetto sud, al centro

Genere: lapide

Tipo: piccola lapide rettangolare votiva con in alto una colomba

Trascrizione testo: IN TE DOMINE CONFIDO

Tecnica: incisa/o

Materiali: cotto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/11

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: solo le porcilaie non essendo più utilizzate sono in uno stato discreto

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: fienile F

Data inizio: novembre 1999

Data fine: novembre 1999

Descrizione intervento: rifacimento di parte del tetto e consolidamento delle strutture portanti

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 10]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 10]

Riferimento alla parte: fienile/casa del fattore (B)

Uso: abitazione/ fienile

USO ATTUALE [3 / 10]

Riferimento alla parte: deposito (C)

Uso: ricovero attrezzi

USO ATTUALE [4 / 10]

Riferimento alla parte: deposito D

Uso: ricovero attrezzi

USO ATTUALE [5 / 10]

Riferimento alla parte: fienile E

Uso: fienile

USO ATTUALE [6 / 10]

Riferimento alla parte: fienile F

Uso: fienile

USO ATTUALE [7 / 10]

Riferimento alla parte: case coloniche G

Uso: abitazione

USO ATTUALE [8 / 10]

Riferimento alla parte: porcilaie H

Uso: in disuso

USO ATTUALE [9 / 10]

Riferimento alla parte: stalla I

Uso: stalla

USO ATTUALE [10 / 10]

Riferimento alla parte: stalla L

Uso: stalla

USO STORICO [1 / 10]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 10]

Riferimento alla parte: fienile/casa del fattore (B)

Riferimento cronologico: uso storico (XVIII)

Uso: abitazione/ fienile

USO STORICO [3 / 10]

Riferimento alla parte: deposito (C)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: stalla

USO STORICO [4 / 10]

Riferimento alla parte: deposito (D)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

USO STORICO [5 / 10]

Riferimento alla parte: fienile E

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile

USO STORICO [6 / 10]

Riferimento alla parte: fienile (F)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: fienile

USO STORICO [7 / 10]

Riferimento alla parte: case coloniche (G)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [8 / 10]

Riferimento alla parte: porcilaie (H)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: porcilaia

USO STORICO [9 / 10]

Riferimento alla parte: stalla (I)

Riferimento cronologico: uso storico (XIX)

Uso: stalla

USO STORICO [10 / 10]

Riferimento alla parte: stalla (L)

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona E1 agricola, di concentrazione degli insediamenti rurali

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: VALERA FRATTA

Nome del file: LO180_0017VFcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: VALERA FRATTA

Nome del file: LO180_0017VFstalla fienile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa padronale A, prospetto verso l'aia (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: stalla/fienile L, prospetti sud-est (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Stralcio catastale, 1868

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

Codice identificativo: 4

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Bianchi Giovini A./ Fabi M.

Titolo libro o rivista: Dizionario corografico universale dell'Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1850

V., pp., nn.: p. 887

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 698

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Chiappa Mauri L.

Titolo libro o rivista: Paesaggi rurali di Lombardia

Luogo di edizione: Roma-Bari

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: p. 190

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: dove verso

Titolo libro o rivista
Da dove verso dove : una ricerca sul territorio di Torrevecchia Pia, Bascape e Valera Fratta (a cura degli alunni e alunne della classe 3c della sciola media di Torrevecchia Pia)

Anno di edizione: 1998

V., pp., nn.: p. 60

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Passoni, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta