

# Villa Regaina - complesso

Graffignana (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO190-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO190-00031/>

## CODICI

Unità operativa: LO190

Numero scheda: 31

Codice scheda: LO190-00031

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO190-00031

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: unifamiliare

Denominazione: Villa Regaina - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Trianon (già)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098028

Comune: Graffignana

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: ad est della Strada Provinciale 189

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Graffignana

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: caratteristiche architettoniche della realizzazione (n.d.c.)

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ricostruzione/ampliamento ala destra

Motivazione/fonte: caratteristiche architettoniche della realizzazione (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: Nella mappa del Cessato Catasto del 1902 il complesso, definito però " Trianone", risulta esistente.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1902

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale, corpo di sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: torretta

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: casa padronale, corpo di destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è costituito da due corpi rettangolari a due piani con al centro una torretta a quattro piani. Tutte le pareti sono in muratura intonacata.

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo sinistro

### PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torre

### PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo destro

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]**

Ubicazione: torre

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

## **COPERTURE**

Ubicazione: casa padronale (A), corpo sinistro

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: PRG, area di tutela paesaggistica e ambientale

Sintesi normativa zona: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista d'insieme

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto con torretta

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO190-00031\_IMG-0000050963

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: GRAFFIGNANA

Nome del file originale: LO190\_0031GRvista d'insieme.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_LO190-00031\_IMG-0000050964

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: GRAFFIGNANA

Nome del file originale: LO190\_0031GRprospetto con torretta.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio Cessato Catasto

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: mappa catastale

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappa del catasto Lombardo Veneto, Graffignana, 1867.

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappa del Cessato Catasto, Graffignana, 1902.

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi e il suo territorio

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 679

## **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Ventafridda, Serena

Referente scientifico: Susani, Elisabetta