Cascina Cavarezza Giovane - complesso

Maleo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO200-00057/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO200-00057/

CODICI

Unità operativa: LO200

Numero scheda: 57

Codice scheda: LO200-00057

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 41

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO200-00057

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Cavarezza Giovane - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098035

Comune: Maleo

Indirizzo: Km 3 dal centro di Maleo direzione sud-ovest

Altra località: Cavarezza Giovane

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Maleo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: analisi formale del manufatto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Gian Galeazzo Visconti cede la possessione della Cavarezza a Guglielmo Bevilacqua.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIV

Data: 1385

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIV

Data: 1385

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La Cavarezza è propietà della nobile famiglia malerina dei Cipelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XV

Data: 1428

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XV

Data: 1428

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La Cavarrezza viene acquistata dai Trecchi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia
La Cavarezza Giovane, più recente dell'altra possessione omonima, venne probabilmente costruita nel XVII secolo ed è già presente nel catasto del 1723. Più grande della Vecchia, e organizzata a corte chiusa, venne dotata di una bella casa padronale con portico, distrutta non molti anni fa, e di un mulino non più esistente. Le strutture settecentesche sono state però ricostruite nel secolo successivo, come la bella stalla sul lato sud. Del XVIII secolo resta solo il tratto nord del muro di cintas e della corte dei salariati, oltre che l'oratorio di Santa Teresa, ma abbandonato e ora con diversa destinazione d'uso, di cui alla scheda successiva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: stalle

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La cascina attuale conserva in parte l'originaria struttura a doppia corte, non completamente divise,: quella dei salariati a est con le case coloniche, e la grande corte della cascina vera e propria con la grande aia centrale. Intorno a questo spazio si collocano i vari edifici funzionali della cascina: la casa padronale, all'ingresso principale (purtroppo sostituita con la demolizione dell'antica), le stalle a grandi arcate su pilastri quadrati con fienili soprastanti, le porcilaie e la casa del fattore verso la parte opposta, a occidente.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2000/07

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MALEO

Nome del file: LO200_0057MLcortina orientale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MALEO

Nome del file: LO200_0057MLlato nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MALEO

Nome del file: LO200_0057MLstalle.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: stalle (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 1

Note: visione del lato settentrionale con l'oratorio (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 2

Note: cortina orientale della corte dei salariati (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1868

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI

Denominazione: ASCr, fondo Trecchi, busta 268

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: Maleo. Il pfiume, il prato, la comunità

Luogo di edizione: Guardamiglio

Anno di edizione: 1986

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Titolo contributo: Atlante delle cascine del Basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 147

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Marubbi, Mario

Referente scientifico: Susani, Elisabetta