Cascina Case Nuove - complesso

Maleo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO200-00059/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO200-00059/

CODICI

Unità operativa: LO200

Numero scheda: 59

Codice scheda: LO200-00059

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO200-00059

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Case Nuove - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098035

Comune: Maleo

Località: Casenuove

Indirizzo: Km 3.5 dal centro direzione Castelnuovo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Maleo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: analisi formale del manufatto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La Cascina Case Nuove è il sito più importante dell'omonima frazione allineata su una strada che in antico portava al guado sul Po presso Cronovecchio.
La cascina è attestata fin dal XV secolo quando faceva parte del feudo dei bevilacqua, ma la struttura attuale è ottocentesca.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: stalle

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: fienili

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: fienili

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La cascina attuale non conserva la struttura a doppia corte già visibile nel catasto di metà Ottocento., essendo stata trasformata in epoca anche recente. Rimane della struttura storica il corpo nord-occidentale con una serie di edifici rustici adibiti in origine a fienili e portici, l'ingresso alla corte principale e la casa padronale sul lato opposto, tuttavia non coincidente nella pianta con quella esemplata sui catasti ottocenteschi, ma una sua probabile modificazione. Completamente ricostruita (recentemente) è invece la stalla orientale che individuava in antico una seconda corte chiusa oggi solo abbozzata dagli edifici moderni che hanno preso il posto di quelli antichi.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2000/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
si registra un intervento improprio di tamponamento degli archi della stalla sul lato sud con elementi in calcestruzzo

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 1

Note: veduta d'insieme da nord (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: casa padronale (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO200-00059_IMG-0000055701

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: MALEO

Nome del file originale: LO200_0059MLvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO200-00059_IMG-0000055702

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: MALEO

Nome del file originale: LO200_0059MLcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1868

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: stralcio catastale, 1897

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: Maleo. Il pfiume, il prato, la comunità

Luogo di edizione: Guardamiglio

Anno di edizione: 1986

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Titolo contributo: Atlante delle cascine del Basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 146

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marubbi, Mario

Referente scientifico: Susani, Elisabetta