# **Cascina Case Nuove - complesso**

Maleo (LO)



Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO200-00059/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO200-00059/

# **CODICI**

Unità operativa: LO200

Numero scheda: 59

Codice scheda: LO200-00059

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

# **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 44

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

#### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

# **RELAZIONI**

#### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO200-00059

# **OGGETTO**

#### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Case Nuove - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

# LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098035

Comune: Maleo

Località: Casenuove

Indirizzo: Km 3.5 dal centro direzione Castelnuovo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Maleo

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: analisi formale del manufatto (n.d.c.)

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La Cascina Case Nuove è il sito più importante dell'omonima frazione allineata su una strada che in antico portava al guado sul Po presso Cronovecchio.

La cascina è attestata fin dal XV secolo quando faceva parte del feudo dei bevilacqua, ma la struttura attuale è ottocentesca.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Validità: ca.

# **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ca.

# **SPAZI**

## **SUDDIVISIONE INTERNA [1/6]**

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. 1

## **SUDDIVISIONE INTERNA [3/6]**

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. sottotetto

## **SUDDIVISIONE INTERNA [4/6]**

Riferimento: stalle

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

# **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]**

Riferimento: fienili

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

# **SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]**

Riferimento: fienili

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La cascina attuale non conserva la struttura a doppia corte già visibile nel catasto di metà Ottocento., essendo stata trasformata in epoca anche recente. Rimane della struttura storica il corpo nord-occidentale con una serie di edifici rustici adibiti in origine a fienili e portici, l'ingresso alla corte principale e la casa padronale sul lato opposto, tuttavia non coincidente nella pianta con quella esemplata sui catasti ottocenteschi, ma una sua probabile modificazione. Completamente ricostruita (recentemente) è invece la stalla orientale che individuava in antico una seconda corte chiusa oggi solo abbozzata dagli edifici moderni che hanno preso il posto di quelli antichi.

#### **CONSERVAZIONE**

# STATO DI CONSERVAZIONE [1/2]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2000/07

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

si registra un intervento improprio di tamponamento degli archi della stalla sul lato sud con elementi in calcestruzzo

Fonte: 2000, osservazione diretta

# STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

## **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione buona

# **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1/4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MALEO

Nome del file: LO200\_0059MLvista d'insieme.jpg

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2/4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MALEO

Nome del file: LO200\_0059MLcasa padronale.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3/4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 1

Note: veduta d'insieme da nord (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4/4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: casa padronale (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1/3]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2/3]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1868

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3/3]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**BIBLIOGRAFIA** [1 / 2]

Autore: Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: Maleo. Il pfiume, il prato, la comunità

Luogo di edizione: Guardamiglio

Anno di edizione: 1986

BIBLIOGRAFIA [2/2]

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Titolo contributo: Atlante delle cascine del Basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 146

# **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

# SIRBeC scheda ARL - LO200-00059

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Marubbi, Mario

Referente scientifico: Susani, Elisabetta