

Corte Via Trento e Trieste 10 - complesso

Crespiatica (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO220-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO220-00004/>

CODICI

Unità operativa: LO220

Numero scheda: 4

Codice scheda: LO220-00004

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 2

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Corte Via Trento e Trieste 10 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098025

Comune: Crespianca

CAP: 26835

Indirizzo: Via Trento e Trieste, 10

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Crespiatica

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e dei materiali (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La casa colonica senza l'appendice che oggi si sviluppa sul lato sinistro della casa, e l'edificio, anch'esso oggi di dimensioni maggiori, sul lato strada oltre l'attuale ingresso, appare nella mappa del catasto del 1723 (particella 617 del foglio VII) e dunque esistono da tale data.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: stalle e fienili (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa del Catasto del 1897 appare lo sviluppo dell'edificio colonico nelle forme pressoché attuali, rimane invariato l'edificio sul lato strada che attualmente si presenta come più ampio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: edificio sul lato strada (c)

Notizia sintetica: ampliamento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo principale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: stalle-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: edificio lato strada (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo principale A: l'edificio si presenta sulla corte con un portico a tutta lunghezza , poggiante su pilastri in laterizio, su cui si aprono degli abbaini; tetto a due falde su travatura lignea e capriate nel p.t. sottotetto; solai al p.t. e al p.1. stalle e fienili B: tre corpi di fabbrica di cui i primi due in linea con il corpo principale, il terzo posizionato a L; i corpi di fabbrica sono in muratura continua con solaio al p.t.; al p.1 spazio aperto verso strada e sul cortile intramezzato da pilastri in laterizio; tetto a due falde su travatura lignea e capriate. edificio lato strada C: edificio in muratura continua con solaio al p.t.; chiuso verso strada da parete in muratura , sul lato che si affaccia sul cortile, chiuso in muratura al p.t., mentre al p.1 è aperto con pilastri in laterizio alla quota del fienile; tetto a due falde su travatura lignea e capriate.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale (A)

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalle e fienili (B)

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo triplo

Forma: a L

Riferimento alla parte: edificio lato strada (C)

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 6]

Ubicazione: corpo principale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 6]

Ubicazione: corpo principale (A)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 6]

Ubicazione: stalle e fienili (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 6]

Ubicazione: stalle e fienili (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 6]

Ubicazione: edificio lato strada (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 6]

Ubicazione: edificio lato strada (C)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: mattoni disposti per il lungo e di testa

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo principale (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalle e fienili (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio lato strada (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero complesso

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/02/20

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

la casa colonica e l'edificio sul lato strada appaiono in stato di abbandono. Da notizie ottenute dagli abitanti del luogo risultano infatti disabitati da alcuni anni. Le coperture, in modo particolare, rischiano di crollare e di danneggiare anche persone e cose.

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: stalla

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalle e fienili (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G. delibera C.D. del 11/5/1995 Dott. Arch. Pietro Manzoni, Via Crespi, 1 - capriate S.G. (BG)

Sintesi normativa zona: Zona A1, nucleo rurale di antica formazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CRESPIATICA

Nome del file: LO220_0004Clicasa colonica1.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CRESPIATICA

Nome del file: LO220_0004Clicasa colonica2.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CRESPIATICA

Nome del file: LO220_0004Clicasa colonica3.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CRESPIATICA

Nome del file: LO220_0004Clrustici.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: casa colonica

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: rustici

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappe Carlo VI, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Lombardo Veneto, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Cessato Catasto, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Pallavera F.

Titolo libro o rivista: Enciclopedia del Lodigiano

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1991

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Nome: Gnocchi, Marina

Referente scientifico: Susani, Elisabetta