

Cascina Case Nuove

Borgo San Giovanni (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00003/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00003/>

CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 3

Codice scheda: LO250-00003

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 3

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Case Nuove

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Ca' Nuove

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098005

Comune: Borgo San Giovanni

Indirizzo: Via per Cascina Case Nuove, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.4 dalla Strada Provinciale Lodi-Sant'Angelo -

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borgo San Giovanni

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: semplicità impianto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

In un documento del 10 dicembre dl 1429 si riporta la notizia che i beni dell'Ospedale di San Biagio di Lodi si trovano alle Canove, anticamente dette "Lavagna" e "Cà de Lavagna".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1429/12/10

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1429/12/10

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Eleonora Baconi proprietaria delle Case Nuove, lascia la proprietà alla Scuola del Santissimo Sacramento di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1545/04/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVI

Data: 1545/04/18

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

La scuola del Santissimo Sacramento di Lodi, nel 1677 inizia i lavori per erigere l'oratorio dedicato alla Santa Croce, per comodità degli abitanti del posto, che erano costretti ad andare a Cazzimani (Borgo San Giovanni) ad assistere alla Santa Messa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVII

Data: 1677

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVII

Data: 1677

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nelle mappe catastali di Carlo VI del 1723, è individuabile in analogia posizione a quella odierna, denominata Cà Nuove, una serie di edifici, fra cui l'oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVII

Validità: ante

Data: 1677

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nelle mappe catastali di Carlo VI del 1723, è individuabile in analogia posizione a quella odierna, denominata Cà Nuove, una serie di edifici ai seguenti numeri di mappale con le destinazioni :130 (casa colonica), mappale 176 (casa da massaro) numero 131, 132, 133 (orto) di proprietà del S.Smo della Cattedrale di Lodi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Data: 1731

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nelle mappe catastali del catasto Lombardo Veneto l'area è definita quale oggi appare con la Casa Colonica (mappale 221, attuale Casa Padronale) e Casa Colonica (mappale 204 attuale stalla e fienile); i terreni attorno censiti a Prato adacquatorio (mappali 206, 207); l'oratorio, identificato dalla lettera B è qui censito come "oratorio privato sotto il titolo Invenzione della S.Croce, aperto al culto pubblico". Tutto risulta di proprietà del Pio Istituto Chiarissime.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1887

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ca.

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: nucleo centrale (casa padronale (A))

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: ala sinistra (casa colonica B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ala destra (stalla-fienile C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: ala destra (casa colonica D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene è costituito da quattro edifici che, collegati fra di loro danno origine ad una corte chiusa, per cui si è ritenuto di schedarlo come un unico bene. La casa padronale (A) si trova, attraversato l'androne d'ingresso, subito sulla sinistra in posizione centrale rispetto la corte: è un edificio a due piani (p.t. - Piano primo) con un portico d'ingresso con colonne in pietra e archi a sesto rialzato e soffitto ligneo con doppia travatura a vista e pavimento in piastrelle; le pareti dell'edificio sono in muratura intonacata, nelle quali si aprono numerose finestre; ha un tetto a padiglione su capriate lignee (?) in tegole (coppi) di cotto. Confinante con essa, all'estremo sinistro, si trova un edificio a pianta ad L adibito a casa colonica (B); è un edificio a due piani (p.T. - piano primo) con pareti in muratura intonacata nelle quali si aprono, a pian terreno porte intervallate da finestre e al piano rialzato solo finestre; ha tetto a capanna in tegole (coppi) di cotto.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo: figurati/policromi

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: ala sinistra casa colonica (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (C), ala destra

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica (D), ala destra

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo principale (casa padronale A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: ala sinistra (casa colonica B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: ala destra (stalla/fienile C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: ala destra (casa colonica D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e risanamento conservativo come descritto dall'art. 31 della legge 457/78

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: La casa padronale con il portico

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BORGIO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0003BRcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGIO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0003BRporticato su aia.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta dell'aia dall'androne d'ingresso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pallavera F./ Zuffada

Titolo libro o rivista: Tante cascine, un borgo. Storia, Arte, Cultura , della cominità di Borgo San Giovanni

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 25 e 30

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta