

Mulino di Ca' dell'Acqua

Borgo San Giovanni (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00006/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00006/>

CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 6

Codice scheda: LO250-00006

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 6

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino di Ca' dell'Acqua

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cà dei Frati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098005

Comune: Borgo San Giovanni

CAP: 26851

Località: Cà dell'Acqua

Indirizzo: Km 2.3 da Lodi Vecchio - lato destro, 0(P)

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: sulla strada che congiunge Lodi Vecchio a Sant'Angelo, a circa 2.3 Km da Lodi Vecchio all'ingresso della località Cà dell'Acqua sulla destra

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borgo San Giovanni

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: origine

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: semplicità impianto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Una pergamena del 27 gennaio 1375 che descrive la vendita di terreni da "Ambrosino e Giovanni da Madregnano a Ursina Visconti moglie del fu Magnifico Matteo", situati nel territorio di Cà dell'Acqua (domuns de laqua), cita la presenza di un "molino".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIV

Data: 1375/01/27

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1633

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Da un editto sulla tassa dei cavalli, si ha la notizia dell'esistenza di un comune Cà dell'Acqua, divisa nel lontano 1633 in "Cà dell'Acqua Trivulza" e "Cà dell'Acqua dei Frati". Stimando che questa porzione sia quella denominata dei Frati, si ipotizza il cambio di proprietà.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1633

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVII

Data: 1633

Validità: ca.

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il Nuovo Estimo, relativo alle Mappe del catasto Teresiano individua ove oggi sorge il mulino e gli edifici rustici annessi una casa "da Massaro" con orto, torchio d'olio, una caa "da Massaro" e aratori vitati di proprietà degli Olivettani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Nella mappa catastale ottocentesca compare la planimetria attuale del mulino con numerosi altri edifici adiacenti. Censiti tutti nel "Catasto urbano", non è possibile risalire ai proprietari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIV

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIV

Validità: (?)

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il mulino è un edificio a pianta rettangolare con tre lati in muratura continua e uno porticato, con pilastri in laterizi, quello verso la corte; si sviluppa su due piani, il primo utilizzato come deposito e quello superiore come fienile. Il lato più a nord nella parte superiore presenta tre finestre a tutto sesto tamponate da mattoni a croce (caratteristica della zona). La copertura è a tetto a capanna con falde asimmetriche, più lunga quella verso la corte interna, su capriate lignee, ricoperta di tegole, coppi di laterizio. Sul lato verso strada, dove scorre la roggia, è presente la ruota, anche se non più in uso. Il mulino, come nel passato, fa oggi parte di una più estesa proprietà; tuttavia gli altri immobili presentano trasformazioni tali da non essere riconoscibili, nemmeno come impianto, quelli originari.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: ad aula

Forma: rettangolare

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il mulino è utilizzato solo come fienile e deposito al pian terreno, mentre nonostante sia presente la ruota metallica, non viene utilizzato nella sua primaria funzione. Alcune parti dell'intonaco presentano distacchi.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Costruzione, ristrutturazione, risanamento ed adeguamento igienico

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988, art. 23

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BORGIO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0006BRmulino.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGIO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0006BRvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: il mulino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: L'insieme degli edifici che contornano il mulino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pallavera F./ Zuffada

Titolo libro o rivista: Tante caschine, un borgo. Storia, Arte, Cultura , della cominità di Borgo San Giovanni

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 27, 65

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta