Cascina Ca' de' Geri

Borgo San Giovanni (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00007/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00007/

CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO250-00007

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 7

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ca' de' Geri

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Cà de Geri

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098005

Comune: Borgo San Giovanni

Indirizzo: Via per Cascina Cà de Geri, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borgo San Giovanni

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: semplicità impianto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il Cardinale Angelo Sommariva, proprietario dell'intero fondo, se ne libera con il preciso scopo di reperire soldi per la costruzione di un monastero di Olivettani a Villanova del Sillaro: il luogo viene denominato "Domus de Juglaris" termine del basso latino che significa "casa dei Giullari".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1429

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1429

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Le mappe di Carlo VI mostrano, dove oggi si trova la Cascina Cà de Geri, un insediamento rurale con casa da "Massaro" e varie particelle censite ad orto di proprietà degli Olivettani.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Le mappe del Catasto Lombardo Veneto riportano la configurazione dell'intero insediamento così come lo troviamo oggi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Dai registri Catastali si apprende che al 1887 la proprietà è di Curti Cesare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Sia sulle mappe, che nei registri Catastali, compare l'oratorio dedicato a "Beato Bernardo Tolomei".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'oratorio non è più in uso da circa cinquant'anni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: data di riferimento

Notizia sintetica: intero bene

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: ala d'ingresso (casa colonica A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: Palazzo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: ala sinistra (stalla-fienile C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: ala sinistra (stalla D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: elemento isolato (casa colonica E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: elemento isolato (fienile F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il complesso è composto da una serie di edifici con diversa configurazione ed uso, che sono stati schedati come bene individuo in quanto formano una corte chiusa omogenea. La casa colonica a schiera (A), funge da portale d'ingresso alla corte: è suddivisa in una parte centrale a pianta rettangolare, ha due piani con pareti in muratura in cui si aprono alcune finestre e porte; la copertura è a tetto a capanna a due falde. L'edificio ospita due appartamenti di residenza privata. A questa parte centrale si sono aggiunti nel tempo due ali, una per lato, adibite a stalla al piano terra (a pareti continue in mattoni, e fienile al piano sopraelevato a pilastri e griglia in mattoni verso l'esterno). Nel mezzo della corte si trova un palazzo (B): è un edificio a pianta rettangolare, con ingrossatura sugli spigoli a parvenza di "Castelletto", a cui si accede entrando in un portico (coperto da una volta a vela, con pavimento in mattonelle).

PIANTA

Riferimento alla parte: Palazzo (B)

PIANTA

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: palazzo (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: palazzo (B)

TIPO

Genere: volta

Forma: a schifo

STRUTTURA

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: palazzo (B)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: rampa

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: tutti i prospetti (B)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/monocromi

Materiali: cotto

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: portale

Genere: iscrizione

Tipo: lapide rettangolare incorniciata con stemma

Trascrizione testo
EMPTORIBVS VTILIS DOMINII/ MR.PD.ANG.MARIA ALCHISIO/ MEDIOLANEN/ VISITATORE AC ABBATE MONASTERII/ VILLÆNOVÆ/ EIUSDEMQe MONST MONACHIS/ ANNO MDCV (lapidario)

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Nella complessità il bene è in buone condizioni: il Palazzo(B) è abitato dal proprietario che gestisce la cascina con lavoratoti esterni; in particolar modo la cascina è adibita ad allevamento cavalli; la casa colonica (A) d'accesso alla corte è affittata ed abitata.
La casa colonica isolata in fondo dietro al Palazzotto è abbandonata ed è l'unica che meriterebbe cure.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: casa colonica (A), ala d'ingresso

Uso: abitazione/ stalla

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: palazzo (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: ala sinistra (C)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: ala sinistra (D)

Uso: stalla

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: elemento isolato (E)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: elemento isolato (F)

Uso: magazzino

USO STORICO [1 / 6]

Riferimento alla parte: ala d'ingresso (casa colonica A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione/ ricovero animali

USO STORICO [2 / 6]

Riferimento alla parte: Palazzo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 6]

Riferimento alla parte: ala sinistra (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 6]

Riferimento alla parte: ala sinistra (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [5 / 6]

Riferimento alla parte: elemento isolato (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO [6 / 6]

Riferimento alla parte: elemento isolato (F)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: magazzino

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza discreta

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

Manutenzione: Manutenzione buona

Manutenzione: Manutenzione buona

Manutenzione: Manutenzione buona

Manutenzione: Manutenzione nulla

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e risanamento conservativo come descrito dall'art. 31 della legge 457/78

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0007BRportale d'ingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0007BRandrone d'ingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: androne d'ingresso con sullo sfondo il Palazzo

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Il portale d'ingresso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pallavera F./ Zuffada

Titolo libro o rivista: Tante cascine, un borgo. Storia, Arte, Cultura , della cominità di Borgo San Giovanni

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 24

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta