Cascina Rita

Borgo San Giovanni (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00008/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00008/

CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 8

Codice scheda: LO250-00008

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 8

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Rita

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Cascina Malquada

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098005

Comune: Borgo San Giovanni

Indirizzo: Strada Comunale Lodi Vecchio-Sant'Angelo Lodigiano, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.8 dalla località Cà dell'Acqua - lato sinistr

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Borgo San Giovanni

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: semplicità impianto (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Appare sulla mappa catastale del 1723 con la denominazione "casa con orto" al numero di mappale 72 di proprietà Sig. Bonadelli, i terreni attorno sono censiti come orto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Sulle mappe del Catasto del 1867 è riconoscibile al numero di mappale 183, la casa colonica con gli edifici annessi (fienili e stalle) nella stessa conformazione ancor oggi riscontrabile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nei registri catastali la proprietà è al 1887 della Sig.ra Maria Alberizzi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: ala sinistra (casa pardonale A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: edifici dell corte (B, C, D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il cascinale si compone di quattro distinti edifici: la casa padronale (A), un edificio a pianta rettangolare in muratura continua, tetto a due falde su travatura lignea(?) e capriate, copertura in tegole (coppi); la prima stalla (B) aggregata alla casa padronale, è un edificio a pianta rettangolare in muratura continua al piano terra mentre a pilastri alla quota del fienile con tamponamenti con griglia di mattoni sul lato verso strada e di testata, nella parte che si congiunge con la casa colonica si innestano sui due lati, due tettoie rette da pilastri in muratura, la copertura è a doppia falda con tegole: una seconda stalla con fienile alla quota superiore (C), composta da due corpi di fabbrica in muratura continua al quota terra e a pilastri con tamponatura a griglia di mattoni sul lato verso l'esterno, si innesta perpendicolarmente alla casa padronale, con tetto a doppia falda e tegole; l'ultimo edificio a "L"(D), un'altra stalla, della medesima tipologia, chiude la corte.

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: edicola sacra

Qualificazione del tipo: figurati/policromi

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
L'intero bene, formato dai sopra descritti edifici è in stato di abbandono, per cui sono evidenti i problemi legati alla mancanza di manutenzione: intonaco scrostato, parti mancanti nei tamponamenti forati a blocchi, serramenti arrugginiti e mancanti, inselvatichimento dell'area centrale della corte.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività agricola

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e risanamento conservativo come descrito dall'art. 31 della legge 457/78

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0008BRvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BORGO SAN GIOVANNI

Nome del file: LO250_0008BRedicola.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: L'insieme visto dall'esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: l'edifcola d'ingresso

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

BIBLIOGRAFIA

Autore: Pallavera F./ Zuffada

Titolo libro o rivista: Tante cascine, un borgo. Storia, Arte, Cultura , della cominità di Borgo San Giovanni

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1992

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta