Casa Via Cavour 14

Castiglione d'Adda (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO250-00023/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO250-00023/

CODICI

Unità operativa: LO250

Numero scheda: 23

Codice scheda: LO250-00023

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 14

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: a schiera

Denominazione: Casa Via Cavour 14

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098014

Comune: Castiglione d'Adda

Indirizzo: Via Cavour, 10,12,14(P),16

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castiglione d'Adda

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: analogia tipologica e stilistica con coeve architetture (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Già nelle mappe di Carlo VI è possibile individuare ove oggi sorge l'edificio una vastra proprietà segnata con il numero di mappale 982, di forma a U rovesciata, di propreità dei signori Valvassori accatastata come casa d'abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia
Sulla mappa catastale del Lombardo Veneto è possibile individuare l'edificio nella planimetrria odierna: la proprietà risulta ridotta rispetto al passato.
Da ciò che rimane oggi si presume una parziale demolizione della parte sinistra dell'edificio che sarà poi ricostruito formando un' altra corte, con modifiche di altezze e fattezze.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XXI

Validità: post

Data: 2000

Validità: post

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
L' edificio, presenta una facciata su tre piani continui, di cui l'ultimo è un mezzanino, scandita da fasce marcapiano e finestre. Alla corte si accede da un portone piuttosto anonimo, anche per le recenti trasformazioni di uso. La facciata presenta segni di decorazione ad affresco in finto mattone e cornici policrome in ceramica attorno alle finestre del primo piano, a motivi geometrici romboidali. Notevoli modifiche si trovano all'interno della corte che presenta un portico alla sinistra dell'ingresso con un modulo aggiunto al confine della proprietà che risulta di collegamento tipologico con la corte confinante (balaustrina).

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: centrale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/monocromi

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto su via (finestre)

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/policromi

Materiali: ceramica

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
La facciata verso strada presenta un degrado diffuso: la decorazione a finto mattone sta scomparendo e si evidenziano alcune macchie dovute alle infiltrazioni di umidità.
La facciata verso l'interno della corte presenta una maggiore manutenzione che però denuncia il desiserio di trasformazione con tipologie e materiali moderni.
Dell'antica corte rimane solamente lo spazio.

Fonte: 1999, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/risanamento conservativo

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: PTC parco naturale Adda Sud (L. R. 20/8/1994) art.6 secondo comma N.T.A., allegato C

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTIGLIONE D'ADDA

Nome del file: LO250_0023CSfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTIGLIONE D'ADDA

Nome del file: LO250_0023CScorte interna.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Fronte su strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Corte interna lato sinistro

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio mappa catastale attuale

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta