

Cascina Borasca - complesso

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO270-00010/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO270-00010/>

CODICI

Unità operativa: LO270

Numero scheda: 10

Codice scheda: LO270-00010

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: si

Numero interno: 56

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO270-00010

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Borasca - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Borasca e Boraschina

Indirizzo: Strada Comunale 802, 8(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Strada Comunale 802, 12

CAP: 26841

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione oratorio S. Bartolomeo

Denominazione: barocco lombardo

Fonte dell'attribuzione: B 1

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Bartolomeo Scotti di Codogno, il 30 settembre 1751, compera dal generale marchese Antonio Clerici la cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751/09/30

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751/09/30

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Bartolomeo Scotti, nel 1765 (come risulta da un'iscrizione) erige l'oratorio dedicandolo al santo di cui portava il nome.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1765

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1765

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Agli Scotti succede Carlo Ferrari.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1820

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1820

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La cascina, senza oratorio, esisteva già nel 1722 e si trovava sotto la giurisdizione di Casalpusterlengo; tra il 1867 e il 1897 si riscontrano poche differenze; rispetto alla situazione attuale, esistevano un corpo all'ingresso, oggi scomparso,

ed il granaio (poi trasformato) che aveva un collegamento diretto con l'oratorio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La proprietà passa, nel 1924, ai fratelli Pietro e Giovanni Cairo fu Luigi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1924

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1924

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: rifacimento pavimento

Notizia: Nel 1948, il pavimento viene rifatto a piastrelle.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1948

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1948

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: corpo (A) oratorio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: corpo (B) casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: corpo (C) stalla

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: portico su uno dei lati lunghi

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

Suddivisione verticale: tre navate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo A (oratorio): pianta rettangolare longitudinale, con struttura a pareti in laterizio intonacato. La facciata, composta da due ordini tripartiti da fasce, è sormontata da una cimasa. La copertura è a due falde con manto in coppi. La condizione di proprietà privata non ha permesso la visione dell'interno. Corpo B (casa padronale): corpo con pianta ad "L" e aggiunta di un corpo aggettante che ospita una doppia loggia a tre archi e timpano. La struttura è a pareti e pilastri in laterizio intonacato; la loggia ha solaio in legno (probabilmente anche la parte restante dell'edificio); la copertura è a due falde con struttura in legno e manto in coppi. L'edificio era intonacato, parte in rosso, parte in ocra (loggia), ma l'intonaco è totalmente sbiadito. Corpo C: ha pianta rettangolare molto allungata con portico aggettante su uno dei lati lunghi. Ha una struttura a pilastri in laterizio a corsi regolari e pareti in laterizio intonacato sui lati lunghi. Il solaio è in voltine.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa padronale (B)

PIANTA [1 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a L

Riferimento alla parte: oratorio (A)

PIANTA [2 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: ad aula

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: corpo A (oratorio)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: corpo B (casa padronale)

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti/pilastrini

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A) (oratorio)

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Ubicazione: corpo (B) (casa padronale), loggia

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A) (oratorio)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: corpo A (oratorio)

Genere: in piastrelle

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 16]

Ubicazione: corpo A (oratorio)

Collocazione: esterna

Tipo: cimasa

Qualificazione del tipo: barocca con profilo mistilineo e pinnacoli

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 16]

Ubicazione: corpo A (oratorio)

Collocazione: esterna

Tipo: altorilievo

Qualificazione del tipo: testa di angelo con ali, posto sopra la finestra della facciata

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 16]

Ubicazione: corpo A (oratorio), facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo

cornici su due livelli ai lati della parte centrale della facciata; al livello superiore cornici geometriche, al livello inferiore mistilinee, come le aperture. Un'altra cornice, al centro, ospita la lapide

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 16]

Ubicazione: corpo A (oratorio), facciata laterale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornici mistilinee su due livelli che tripartiscono la facciata

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 16]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 16]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 16]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 16]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale), timpano

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale), loggia e ala destra

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: lateriziointonaco

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale), loggia

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornice degli archi del piano primo

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale), loggia

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Qualificazione del tipo

si intravedono decorazioni geometriche dipinte, ormai quasi scomparse, in corrispondenza dei pilastri della loggia

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale), facciata

Collocazione: esterna

Tipo: finta finestra

Qualificazione del tipo: finta finestrina ovale sopra l'ingresso, ad imitazione di una finestra reale posizionata a fianco

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [14 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale), ala destra, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornice dipinta (bianca) che segue l'apertura

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [15 / 16]

Ubicazione: corpo B (casa padronale)

Collocazione: esterna

Tipo: campaniletto

Qualificazione del tipo: campaniletto, con tetto in coppi, che ospitava, in origine, la campana

ELEMENTI DECORATIVI [16 / 16]

Ubicazione: corpo E

Collocazione: esterna

Tipo: pinnacolo

Qualificazione del tipo: pigne decorative su muretti in corrispondenza del colmo del tetto e ai lati del prospetto

Materiali: lateriziopietra

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: corpo A (oratorio)

Genere: lapide

Trascrizione testo

D.O.M./ SACELLVM HOC/ S.BARTHOLOMAEO. DIC./ BARTHOLOMAEUS DE SCOTTIS/ AERE PROPRIO/
MDCCLXVII

Tecnica: incisa/o

Materiali: calcare (?)

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo B (casa padronale)

Data inizio: non accertata

Data fine: in corso

Descrizione intervento
reintonacatura dell'ala destra del corpo principale; lavori (in corso d'opera) di modifica interna del corpo perpendicolare a quello principale

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (A) (oratorio)

Uso: oratorio

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B) (casa padronale)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: magazzino

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (A) (oratorio)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: oratorio

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (B) (casa padronale)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: caseificio

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza scarsa

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

Manutenzione: Manutenzione discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., casa padronale e oratorio sono indicati come edifici di interesse storico e ambientale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo, rimessa in pristino obbligatoria nel rispetto di tipologia, finiture, materiali e colori

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5 rurale

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO270_0010CPoratorio e casa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO270_0010CPfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO270_0010CPcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO270_0010CPcasa padronale4.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO270_0010CPcaseificio.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO270_0010CPporcilaia.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata dell'oratorio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: oratorio e casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: corpo D, porcilaia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 6

Note: corpo E, caseificio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 21

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2422, f. 15

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2422, f. 19

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3 bis

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Cessato Catasto, c. 516, f. 15

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Cessato Catasto, c. 516, f. 19

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4 bis

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Zorlesco, c. 3089, f. 21

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Zorlesco, c. 2422, ff. 15-19

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Zorlesco, c. 516, ff. 15-19

Note: <CONV302> FNTH=A3

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 826

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Mosca G.

Titolo libro o rivista: Casalpusterlengo, le chiese, la religiosità popolare e le sue espressioni

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: pp. 303-305

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 176

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 97-105

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Varalli, Francesca

Referente scientifico: Susani, Elisabetta