

Cascina Maiano - complesso

Sant'Angelo Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO300-00010/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO300-00010/>

CODICI

Unità operativa: LO300

Numero scheda: 10

Codice scheda: LO300-00010

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO300-00010

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Maiano - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098050

Comune: Sant'Angelo Lodigiano

Località: Maiano

Indirizzo: Strada Statale 235, 0(P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.4 da Sant'Angelo Lodigiano - lato destro

Altra località: Ressica

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sant'Angelo Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: analogie formali con altre costruzioni (n.d.c)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Il sito viene indicato in un documento di cessione del 836 relativa alla donazione di Unger di beni da distribuire in opere pie nelle mani di Guazone, diacono e vicedomino della chiesa milanese.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 14]

Secolo: sec. IX

Data: 0836

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 0836

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Il sito viene indicato nella mappa del catasto del 1723 (mapp. 260 e 261).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Il sito viene indicato come "casa da massaro compreso l'orto" intestato alla "Confisca Biancani estratta dall'Economato del concorso creditori dei conti Bolognini" (map. 260 divenuto 1519).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1732

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Tutta la possessione viene ceduta a Magnani Bassano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il nobile don Antonio De Tanzi diventa nuovo proprietario.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 14]

Riferimento: corpo padronale

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia: Dal confronto delle soglie catastali si evince la demolizione di una parte della fabbrica verso la corte superiore.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

Validità: ante

NOTIZIA [7 / 14]

Riferimento: corpo rurale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Dal confronto delle soglie catastali viene documentato la realizzazione di un corpo sulla testata della grande stalla e nella posizione mediana (portico?).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La proprietà viene intestata a Gallotti Angelo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 14]

Riferimento: corpo colonico

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Una data posizionata sul prospetto dichiara l'allungamento delle case coloniche disposte sul lato opposto della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 14]

Secolo: sec. XX

Data: 1904

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 14]

Secolo: sec. XX

Data: 1904

Validità: ante

NOTIZIA [10 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Vengono intrapresi dei lavori di ampliamento e ammodernamento con la realizzazione, tra l'altro, del fronte principale, dei portali di accesso e della grande stalla laterale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 14]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1775

Validità: ante

NOTIZIA [11 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La proprietà viene intestata ai fratelli Negroni Giovanni Antonio e sacerdote Giacomo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1802

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1802

Validità: ante

NOTIZIA [12 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La proprietà viene intestata ai fratelli Negroni Anna Maria e Pietro nipote minore sotto la tutela della madre Orsola Stabilini vedova Negroni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1815

Validità: ante

NOTIZIA [13 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La proprietà viene intestata a Pietro Negroni minore sotto la tutela della madre Orsola Stabilini vedova Negroni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1821

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1821

Validità: ante

NOTIZIA [14 / 14]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La proprietà viene intestata al dr. Antonio Scarpa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 14]

Secolo: sec. XIX

Data: 1830

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: stalla grande

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: torre d'ingresso

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: corpo principale lato nord

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: corpo principale lato sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: due navate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: stalletta lato est

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1 parziale; p. 2 parziale

Suddivisione verticale: a tre navate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Cascina a corte quadra attorno alla quale sono disposti i diversi edifici: a nord le abitazioni padronali, a sud la stalla, a est le case coloniche, a ovest l'ingresso principale con le rimesse. Oltre la casa padronale, verso nord, ci sono due corpi adibiti ad abitazione e ad est della grande stalla, unito da un portico, vi è un'altro edificio a stalletta. Stalla grande: corpo lineare disposto lungo l'asse est-ovest è strutturato a tre navate sorretta da pilastri in mattoni; campata centrale chiusa al p.t. da muratura in laterizio (stalla), disposizione seriale delle aperture, e con soli pilastri al p.1 (fienile) e navate laterali a portico; copertura lignea con capriate alla lombarda e lastre in etrenit; sulle testate a capanna paramento a griglia in mattoni, pavimento al piano terra in calcestruzzo e soletta non rilevata. Tre passaggi a tutt'altezza, in corrispondenza delle estremità e dell'interasse, comunicano la corte con l'esterno. Torre d'ingresso: struttura quadrangolare.

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa colonica

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a giorno

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: stalla grande p. t.

Genere: in battuto

Schema del disegno: liscio

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: stalla grande p. 1

Genere: non rilevato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: corpo principale lato sud p. t.

Genere: in cemento/ in cotto

Schema del disegno: composto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: casa colonica

Genere: in battuto

Schema del disegno: liscio

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: casa colonica p. 1

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti coincidenti

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: casa padronale p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a scacchiera

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale d'ingresso

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: quinta architettonica

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: quinta architettonica

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: portale d'ingresso

Genere: stemma

Tipo: lapide rettangolare divisa in tre campi con leoni rampanti, torre e fasce orizzontali

Trascrizione testo: MDCCLXXV

Tecnica: scolpita/o

Materiali: arenaria

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: lapide

Data: 1999

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche: perdita di materiale lapideo, degrado di alcune parti decorative

Fonte: 1999, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale

Data inizio: post 1960

Data fine: ante 1970

Descrizione intervento
ristrutturazione completa con sostituzione delle solette in latero-cemento e nuova scala interna, sistemazione dell'ingresso

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 7]

Riferimento alla parte: stalla grande

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [2 / 7]

Riferimento alla parte: stalletta lato E

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [4 / 7]

Riferimento alla parte: corpo principale lato N

Uso: autorimessa

USO ATTUALE [5 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica estremo N

Uso: deposito

USO ATTUALE [6 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica corpo centrale

Uso: abitazione

USO ATTUALE [7 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica estremo S

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 7]

Riferimento alla parte: stalla grande

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [2 / 7]

Riferimento alla parte: stalletta lato est

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: porcilaia

USO STORICO [3 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [4 / 7]

Riferimento alla parte: corpo principale lato nord

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: rimessa

USO STORICO [5 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica estremo nord

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [6 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica corpo centrale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [7 / 7]

Riferimento alla parte: casa colonica estremo sud

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona A (nucleo di antica formazione), Edificio sottoposto a tutela; Zona E2 (Zona agricola di sviluppo)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: retro della torre d'ingresso e rimessa con colonne in granito (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: quinta su strada corrispondente alla grande stalla meridionale (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO300-00010_IMG-0000045678

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: SANT'ANGELO LODIGIANO

Nome del file originale: LO300_0010SAretro torre d'ingresso.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO300-00010_IMG-0000045679

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: SANT'ANGELO LODIGIANO

Nome del file originale: LO300_0010SAstalla meridionale.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1723

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1867

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Stralcio catastale, 1894-1902

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Estratto PRG

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo DVA

FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, S. Angelo Lodigiano con Galeotta, 1894-1902, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A9

FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, b. 2251, Libro delle partite d'estimo dei possessori, f. 674

Note: <CONV302> FNTH=A10

FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe di Carlo VI, 3496; S. Angelo Lodigiano, f. XIII

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, cart. 3035bis, Tavole del nuovo estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, 4004, Libro dei trasporti d'Estimo, f. 120

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, 4004, Libro dei trasporti d'Estimo, f. 91

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, 4005, Libro dei trasporti d'estimo, c. 337

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, 4005, Libro dei trasporti d'Estimo, f.338

Note: <CONV302> FNTH=A6

FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Registri catastali, 4006, Libro dei trasporti d'estimo, c. 575

Note: <CONV302> FNTH=A7

FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe catasto Lombardo-Veneto, b. 2522, S. Angelo Lodigiano, 1867-1891, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A8

BIBLIOGRAFIA [1 / 5]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 661

BIBLIOGRAFIA [2 / 5]

Autore: Perogalli C.

Titolo libro o rivista: Cascine del territorio di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1975

V., pp., nn.: p. 200

BIBLIOGRAFIA [3 / 5]

Autore: Sacconi A.

Titolo libro o rivista: Beni architettonici e ambientali della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 67

BIBLIOGRAFIA [4 / 5]

Autore: Bassi G.

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 129

BIBLIOGRAFIA [5 / 5]

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: p. 162

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1999

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Repishti, Francesco

Referente scientifico: Susani, Elisabetta