Cascina Olza - complesso

Casalpusterlengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00001/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00001/

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 1

Codice scheda: LO350-00001

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Olza - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Olza

Indirizzo: Via Emilia

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dal centro di Zorlesco direzione nord - lato

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 12]

Riferimento: case coloniche

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Le case coloniche furono costruite all'ingresso della proprietà, e precisamente sul lato destro, e disposte in modo da formare una piccola corte all'interno del complesso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 12]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 12]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 12]

Secolo: sec. XVII

NOTIZIA [3 / 12]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1614 Alessandro Vistarini comprò il feudo di Zorlesco acquisendo anche la proprietà Olza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1614

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1644

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 12]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Il podere Olza viene venduto dai fratelli Fra Carlo Francesco, cavaliere gerosolimitano, e Scipione Vistarini a un certo Gerolamo Muzzano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1644/04/07

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1644/04/07

NOTIZIA [5 / 12]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il podere Olza viene acquistato dal nobile milanese Donato Silva, che dà avvio all'ampliamento del complesso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1651/03/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1651/03/15

NOTIZIA [6 / 12]

Riferimento: corpo (a), casa padronale

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 12]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 12]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [7 / 12]

Riferimento: oratorio

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'oratorio, a pianta ellittica, fu edificato poco lontano dalla casa padronale e benedetto nel 1659.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1656

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 12]

Secolo: sec. XVII

Data: 1656

NOTIZIA [8 / 12]

Riferimento: mulino e rustici attigui

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Il mulino e i corpi attorno ben identificabili in mappa risultano essere gli stessi esistenti ancora oggi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [9 / 12]

Riferimento: corpo (b), casa del fittabile

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [10 / 12]

Riferimento: rustici attigui corpo (b)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione dei rustici, insieme alla casa del fittabile, conferisce alla cascina un' iniziale tipologia a corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [11 / 12]

Riferimento: corpi di fabbrica addossati all'oratorio

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Si tratta di corpi di fabbrica addossati ai lati dell'Oratorio, dei quali uno a pianta rettangolare ed uno invece, quello verso il complesso del mulino, a pianta ad L.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 12]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [12 / 12]

Riferimento: corpi di fabbrica addossati all'oratorio

Notizia sintetica: demolizione totale

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 12]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 12]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. mezzanino; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Corpo (A): edificio a pianta rettangolare con forma piuttosto allungata e struttura a pareti e pilastri in laterizio a corsi regolari intonacata. La casa presenta sull'ala destra un imponente ingresso con portico a serliana sormontato da una loggia della stessa tipologia con balaustra, e dall'altra, un piccolo cortiletto interno posto in modo baricentrico rispetto all'intera struttura, con doppio portico su pilastri a bugne. La copertura ha struttura in legno, quattro falde e il manto è in coppi. corpo (B): l'edificio ha pianta rettangolare piuttosto allungata e struttura a pareti e pilastri in laterizio a corsi regolari intonacata; presenta un portico a sette campate con archi ribassati lungo tutto il prospetto principale. La copertura è in legno, a due falde e il manto è in marsigliesi.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 2]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 2]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: corpo (A), corpo (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A), ala destra

TIPO

Genere: solaio

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: corpo (A) parte centrale

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: casa padronale (A) ala destra

Genere: scalone

Categoria: di rappresentanza

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: in muratura

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: corpo (A), prospetto principale, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: corpo (A), ala destra, prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: corpo (A), ala destra, prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione solaio in legno della loggia

Materiali: tempera

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: corpo (A), ala destra

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: colonnine modanate intervallate dal basamento delle colonne con decorazioni a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: corpo (A), ala destra, prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: capitello

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: dorici al piano terra e corinzi al piano superiore

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: corpo (A), ala destra, loggia e portico

Collocazione: esterna

Tipo: chiave di volta

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo
al piano terra la chiave di volta è unica sull'arco a tutto sesto, mentre al piano superiore ce ne sono tre in quanto l'arco è trilobato

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: corpo (A), portico

Collocazione: esterna

Tipo: pilastro

Qualificazione del tipo: fasce orizzontali a simulare lastre in pietra?

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: corpo (B), prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: affresco

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: policromo, figurato

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: corpo (B), prospetto principale, portico

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia con statua

Materiali: muratura intonacata/ statua in gesso

Qualificazione del tipo: figurata

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Ubicazione: corpo (B), prospetto principale, portico

Collocazione: esterna

Tipo: modanatura imposta archi

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: monocroma

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
L'edificio presenta, in particolare sulla muratura sottostante il portico, macchie di umidità con perdita degli strati più superficiali d'intonaco. Al primo piano serramenti lignei non sempre in buono stato e inizio di marcescenza delle travi lignei della copertura.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: casa padronale (A), ala destra

Data inizio: 1990

Data fine: 1990

Descrizione intervento
Restauro completo, con rintonacatura delle facciate esterne, sistemazione della copertura, inserimento nuovi pluviali e canali di gronda.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A) ala sinistra e parte centrale

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A), ala destra

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza scarsa

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione nulla

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5, rurale

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., edificio di interesse storico e ambientale (casa padronale)

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo, rimessa in pristino obbligatoria nel rispetto di tipologia, finiture, materiali e colori

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 4]

Strumenti in vigore: P.R.G., insediamento rurale di interesse ambientale, storico, tipologico

STRUMENTI URBANISTICI [4 / 4]

Vincoli altre amministrazioni
PTCC (L. R. 51/1975) delibera 28 luglio 1988, art. 23: elenco insediamenti rurali di interesse storico e rilevanza comprensoriale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: mulino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 3

Note: prospetto principale casa del fittabile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00001_IMG-0000042682

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0001CPcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00001_IMG-0000042683

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0001CPcasa del fittabile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00001_IMG-0000042684

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0001CPmulino.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3083, f. 6

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3083, f. 6

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2422, f. 4

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 4]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 516, f. 4

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Zorlesco, c. 3083, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Zorlesco, c. 2422, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Zorlesco, c. 516, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A3

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 65

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Fraschini F.

Titolo libro o rivista: Casalpusterlengo da borgo a città

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 420

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Ongaro E./ Marubbi M./ Zambarbieri A.

Titolo libro o rivista: L'architettura rurale nel basso Lodigiano

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 88, 140

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta