Cascina Boraschina - complesso

Casalpusterlengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00007/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00007/

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO350-00007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00007

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Boraschina - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Borasca e Boraschina

Indirizzo: Km 2.2 da Zorlesco direzione sud-est - lato sinist

Altre vie di comunicazione
Ubicazione non viabilistica: sulla destra del fiume Brembiolo e in prossimità della ferrovia Casalpusterlengo-Pavia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La mappa mostra già l'esistenza di un complesso dalle dimensioni simili a quelle attuali, posto in territorio di Casalpusterlengo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
All'ingresso della cascina, sul lato destro, vengono aggiunti i due fienili e il mulino e si crea la nuova ed attuale entrata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La mappa appare molto più chiara rispetto alla precedente. La cascina presenta dimensioni piuttosto simili a quelle attuali, mentre la forma della casa padronale appare leggermente diversa; alle spalle del complesso è già ben visibile la zona dei rustici, forse case coloniche, che presenti ancora oggi non fanno però più parte della proprietà dalla quale sono divisi da un muretto perimetrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Corpo (A): l'edificio ha pianta a L e struttura a pareti in laterizio intonacata. Nella zona angolare, al primo piano, è presente un terrazzo che, a pianta rettangolare, è sorretto da pilastri al piano terreno. La copertura, con struttura in legno, è a tre falde nell'ala verso strada e a due in quella che si affaccia tutta sul cortile; il manto di copertura è, in entrambi i casi, in coppi. Corpo (B): l'edificio, adiacente alla casa padronale, ha mantenuto la configurazione e la tipologia edilizia originale; è a pianta rettangolare e presenta la parte adibita ad abitazione a due piani con ballatoio, con mensole in pietra e ringhiera in ferro al primo piano, e la parte a portico a quattro campate con archi a tutto sesto. La copertura è a due falde, con struttura in legno e coppi. Dall'ultima campata vi è l'accesso diretto ad un giardino retrostante. .

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: corpo (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: corpo (B)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco/ pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: corpo (C)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: corpo (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpi (A, B)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [2 / 3]

Genere: voltine

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: mista

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Il degrado più diffuso, dovuto principalmente allo stato d'abbandono, alla mancanza di manutenzione e all'umidità di risalita, è la perdita d'intonaco con conseguente affioramento degli elementi in laterizio che sono così, in alcuni casi, piuttosto degradati. Numerosi sono i rattoppi di cemento e le macchie con presenza di efflorescenze saline, soprattutto sui lati brevi. All'interno, le voltine in laterizio presentano, in alcuni punti, un inizio di cedimento.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A), intero bene

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento: ristrutturazione completa dell'edificio, con sistemazione dei solai e rifacimento dei pavimenti

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B), intero bene

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: 1995/00/00

Descrizione intervento
ristrutturazione completa interna dell'edificio, con sistemazione dei solai e rifacimento dei pavimenti/ ristrutturazione completa dell'edificio

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: magazzino

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: falegnameria

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza scarsa

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione buona

Manutenzione: manutenzione nulla

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5, rurale

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., complesso posto su un fronte di interesse tipologico e ambientale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su cortile ex fienile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto su cortile ex falegnameria

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: mulino

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 4

Note: prospetto su cortile casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00007_IMG-0000044819

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0007CPex falegnameria.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00007_IMG-0000044820

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0007CPcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00007_IMG-0000044821

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0007CPex fienile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00007_IMG-0000044822

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0007CPmulino.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 5

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 4

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 4

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta