Cascina Nuova - complesso

Casalpusterlengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00008/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00008/

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 8

Codice scheda: LO350-00008

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00008

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Nuova - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Zorlesco

Indirizzo: Km 1.5 da Zorlesco direzione sud - lato sinistro

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: su una diramazione della Strada Provinciale 141

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
In questa data il conte Giovanni del Rio Aresi e il conte Branda Castiglione, suo tutore in quanto minorenne, cedono al nobile Donato Silva la possessione di pertiche 906, corrispondente appunto all'area sulla quale poi sorgerà la cascina.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Data: 1672/04/02

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Data: 1672/04/02

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: corpo (a)

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: corpo (b)

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: corpo (c)

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Vengono costruiti il corpo ad L attiguo alla casa padronale e la nuova stalla.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: corpi (d)

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpi (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Casa padronale (A): l'edificio ha pianta rettangolare e struttura a pareti in laterizio a corsi regolari intonacata. La copertura è a quattro falde e il manto è in marsigliesi; sul tetto è ben visibile, oltre ai due camini, anche la struttura in laterizio che ospitava un tempo una campana. corpo (B): il corpo ha pianta rettangolare e struttura piuttosto comune con pilastri e pareti in laterizio a corsi regolari intonacato; presenta capriate in legno e tetto a due falde con manto in coppi. Su uno dei due lati brevi si aprono al primo piano due aperture a semiarco, con il ricorrente motivo a griglia in laterizio, e una circolare nel mezzo. corpo (C): l'edificio ha pianta rettangolare, struttura a pareti in laterizio intonacato e tetto a capriate lignee, a due falde con marsigliesi. corpi (D): in numero di due, le case coloniche sono disposte in modo da formare una pianta ad L, hanno struttura a pareti in laterizio a corsi regolari intonacate. La struttura del tetto è in legno.

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: corpo (A), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocroma

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: corpo (A), prospetto su stalla

Collocazione: esterna

Tipo: fascia verticale, ai lati delle finestre centrali

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocroma, con riquadri

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: corpo (C), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpi (D)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
entrambe le case coloniche presentano un diffuso degrado, con perdita sia dell'intonaco sia degli elementi in laterizio; numerose sono anche le macchie di umidità con presenza in superficie di efflorescenze saline e croste nere. Anche la copertura si trova in un cattivo stato di conservazione con marcescenza degli elementi lignei e scorrimento di alcuni coppi.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: caseificio

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpi (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5, rurale

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto laterale ex caseificio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 3

Note: prospetto stalla

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00008_IMG-0000045126

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0008CPcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00008_IMG-0000045127

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0008CPex caseificio.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00008_IMG-0000045128

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0008CPstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2422, f. 14

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 2]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 516, f. 14

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Zorlesco, c. 2422, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Zorlesco, c. 516, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A2

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 826

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta