Stabilimento Peveralli

Casalpusterlengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00011/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00011/

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 11

Codice scheda: LO350-00011

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 49

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: falegnameria

Denominazione: Stabilimento Peveralli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele, 50(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Vittorio Emanuele, 52,54,56
CAP: 26841

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Affaccio: secondario
Indirizzo: Via Crema, 36,38
CAP: 26841

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: razionalismo

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nucleo centrale

Notizia
L'industriale Peveralli inizia la costruzione dei primi fabbricati del complesso che, solo con il tempo, raggiungeranno la forma e la dimensione attuali. Il complesso nacque per iniziativa del casalino Pietro Peveralli che nel 1922 fondò la Ditta "Peveralli Pietro e C." che si specializzò nella produzione di botti, tini e mastelle.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1922

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1922

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia
Nel 1938 un enorme incendio distrusse quasi completamente lo stabilimento che fu però ricostruito in breve tempo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1938

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1938

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia
Fortissimo fu lo sviluppo della produzione e dell¿occupazione per tutto il periodo bellico e post-bellico: dagli anni cinquanta alla produzione di casse per la birra e l¿acqua minerale si aggiunse la produzione di pannelli in truciolare per l¿edilizia e parquet per pavimenti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia
In seguito l¿avvento dell¿utilizzo della plastica pesò in maniera significativa sulla principale produzione della Peveralli - le casse per birra ed acqua- ai primi anni sessanta l¿azienda chiuse definitivamente. Poi, per alcuni anni l¿edificio venne utilizzato, dalla vicina multinazionale Unilever come deposito per centinaia di tonnellate di noci di cocco usate per la produzione di saponi e detersivi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1960

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1980

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1922

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1922

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Lo stabile presenta una pianta dalla forma piuttosto irregolare, con una parte centrale quasi definibile a ferro di cavallo, e una stecca a pianta rettangolare adiacente e posta longitudinalmente rispetto all'attuale via Crema. Questo secondo corpo, a differenza di quello principale ha copertura a shed ed un'altezza minore. Lungo tutti i prospetti è ancora visibile al piano terra una tettoia piana anch'essa in cemento. Nella parte interna è ancor oggi presente la vecchia ciminiera a forma cilindrica mentre diversi corpi di fabbrica sono disposti, in modo piuttosto articolato, intorno al complesso principale. La struttura è a pilastri e travi in cemento armato con tamponatura in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a gabbia

Materiali: cemento armato/ tamponatura in laterizio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Qualificazione del tipo: a simulare elementi in laterizio

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto su via Vittorio Emanuele

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale e verticale

Qualificazione del tipo: a suddividere la facciata in settori contenenti ciascuno due finestre

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: prospetto su via Crema

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: monocroma

Materiali: laterizio e intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/10

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Lo stabile versa attualmente in un discreto stato di abbandono e degrado. La muratura è ormai quasi ovunque priva di intonaco e, in numerose zone, i mattoni appaiono disgregati e fortemente erosi. Nel prospetto principale, mancano, e sono ben visibili i segni, i pluviali originariamente inseriti in modo regolare lungo tutta la facciata.
Mancano alcuni dei vetri alle finestre e le inferriate sono in un avanzato stato di arruggimento.
La tettonia posta al piano terra sui prospetti principali pre

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: industria del legno

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1

Uso: magazzino

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 2 (1980)

Uso: centro sociale

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: comunicazione orale

Indicazione specifica: Comune di Casalpusterlengo

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore
P.R.G., zona Brp, di recupero del patrimonio urbanistico-edilizio esistente per insediamenti polifunzionali

Sintesi normativa zona
l'attuazione degli interventi ammessi è subordinata alla redazione di uno strumento attuativo di iniziativa pubblica o privata

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G, edificio di interesse storico e ambientale

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo, rimessa in pristino obbligatoria nel rispetto di tipologia, finiture, materiali e colori

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0011CPprospetto sulla via.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0011CPprospetto d'angolo.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0011CPparticolare della facciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su Via Vittorio Emanuele

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto d'angolo fra via Vittorio Emanuele e via Crema

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 3

Note: particolare della facciata su via Crema

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 42

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Fraschini F.

Titolo libro o rivista: Casalpusterlengo da borgo a città

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: pp. 327-328; 473-476; 552-553

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta