Villino Viale dei Cappuccini 13

Casalpusterlengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00019/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00019/

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 19

Codice scheda: LO350-00019

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Denominazione: Villino Viale dei Cappuccini 13

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Viale dei Cappuccini, 11,13(P),15

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Motivazione/fonte: osservazione diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. seminterrato; p. t.; p. 1; p. sottetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La casa ha una pianta complessivamente definibile come rettangolare ma con la presenza di corpi leggermente sporgenti che ne movimentano la forma. La copertura è in legno e presenta quattro falde con coppi nella parte centrale e tre nei corpi sporgenti. L'entrata è sottolineata da una piccola loggia con colonne corinzie dall'alto basamento alla quale si accede tramite 2 gradini e sopra la quale si apre un balconcino. Tutta la zona inferiore della casa, fino ad

un'altezza di circa 1 metro, è costituita da un basamento in pietra a scarpa.

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: controsoffitto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p. t.

Genere: a parquet

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p.t

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a motivi geometrici e greche perimetrali

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: prospetto principale, p. t., finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: monocrome, a motivi geometrici con chiave di volta centrale

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: prospetto principale, p.1, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cemento

Qualificazione del tipo: monocrome, a elementi geometrici con ghirlanda centrale

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti, p.sottotetto

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata finestre

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata balcone

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti, p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti, altezza finestre p.sottotetto

Collocazione: esterna

Tipo: fascia

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocroma

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
L'edificio presenta muschio su alcuni elementi in pietra, quali per esempio i basamenti delle colonne della loggetta o il davanzale del balcone. Inoltre sono visibili segni di umidità sullo zoccolo inclinato in pietra, in corrispondenza soprattutto delle finestre. Nella zona sottotetto vi è distacco dello strato più superficiale dell'intonaco.

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: prospetto su cortile

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note
<CONV302> RSTT=L'edificio ha subito circa 20 anni fa un intervento di ampliamento, costituito dall'aggiunta, sul prospetto interno verso il cortile, di una nuova ala a pianta rettangolare e copertura piana, intonacata in modo identico, nel disegno e nei colori, al resto della villa.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., zona Br1, di recupero del patrimonio urbanistico-edilizio esistente di valore storico-ambientale

Sintesi normativa zona
manutenzione ordinaria e straordinaria sono soggette rispettivamente a comunicazione e autorizzazione; sono soggetti a concessione: restauro scientifico, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (incremento volume fino al 20%)

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., edificio di interesse storico e ambientale

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo, rimessa in pristino obbligatoria nel rispetto di tipologia, finiture, materiali e colori

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su Viale dei Cappuccini

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: edificio attiguo alla villa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00019_IMG-0000048094

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0019CPprospetto.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00019_IMG-0000048095

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0019CPedificio attiguo.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta