Cascina Ca' del Tesoro - complesso

Casalpusterlengo (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00027/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00027/

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 27

Codice scheda: LO350-00027

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: LO350-00027

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ca' del Tesoro - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Località: Tesoro

Indirizzo: Strada Provinciale per Terranova Passerini

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.8 dal centro del paese direzione nord est - l

Collocazione: Fuori dal centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Motivazione/fonte: archivistica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La mappa, seppur poco chiara, testimonia già la presenza di un nucleo originale diviso simmetricamente da una strada ancora oggi esistente.
La proprietà è chiamata Casa Tesoro..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
La cascina assume la forma e la tipologia attuali; si nota con maggior chiarezza rispetto alla mappa antecedente, la planimetria del complesso, con la casa padronale, la stalla, i granai e i rustici e, al di là della strada, il nucleo delle case coloniche.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpi (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Corpo (A): l'edificio ha forma rettangolare a due piani e struttura a pareti e pilastri in laterizio a corsi regolari e intonacata. Al piano terra, in posizione centrale, presenta un piccolo portico a due campate con archi a tutto sesto e colonna in pietra. La copertura è a quattro falde con tegole in latero-cemento. corpo (B): ha dimensioni piuttosto ragguardevoli e presenta la comune tipologia costituita da un corpo principale più una zona porticata. La struttura è a pareti e pilastri in laterizio a corsi regolari, e il tetto è a capriate lignee, con manto di copertura in coppi in una parte e con lastre in alluminio semplici dall'altra. Corpo (C): il corpo ha forma rettangolare e presenta una tipologia piuttosto comune, con struttura a pareti in laterizio a corsi regolari, lasciata a vista e non intonacata. Il tetto è in legno a due falde e il manto di copertura è in coppi. corpi (D): si tratta di tre case coloniche a pianta rettangolare a due piani, con struttura in laterizio.

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [2 / 4]

Genere: voltine

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: corpo (A), tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio e intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: corpo (A), prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia verticale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: monocrome a scandire la facciata in sei setori

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: corpo (C)

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: laterizio

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: corpo (B), prospetto sulla casa padronale

Genere: iscrizione

Tipo: tondo inciso nella muratura con inserita data

Trascrizione testo: 1913

Tecnica: incisa/o

Materiali: laterizio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
ad eccezione dell'unico edificio ristrutturato, le case coloniche presentano degradi piuttosto significativi, legati soprattutto a problemi d'umidità; evidenti sono, infatti, perdite d'intonaco, macchie scure più o meno estese, presenza di efflorescenze saline, rattoppi di cemento.
Si rileva inoltre scorrimento di coppi sulla copertura e perdite d'acqua dai pluviali, che hanno provocato la formazione di muschio.

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Data inizio: 1975

Data fine: 1975

Descrizione intervento: rifacimento tetto, con sostituzione del manto di copertura in coppi con elementi in latero-cemento

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Data inizio: 1980

Data fine: 1980

Descrizione intervento: rintonacatura esterna di tutti i prospetti

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpi (D)

Data inizio: 1993

Data fine: 1993

Descrizione intervento
completa ristrutturazione e rintonacatura di una delle case coloniche; l'intervento ha portato un pesante stravolgimento della struttura originaria dell'edificio con inserimento di una zona porticata a pilastri in acciaio

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: garage al p.t

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla dei bovini

USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito/ granaio

USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: corpi (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza buona

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza discreta

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

Manutenzione: manutenzione scarsa

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona E5, rurale

Sintesi normativa zona
interventi ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia; consentito ampliamento fino a un max del 20% della Slp, a condizione che non vengano alterate le caratteristiche tipologiche e morfologiche

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale casa padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: stalla

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00027_IMG-0000050081

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0027CPcasa padronale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_LO350-00027_IMG-0000050082

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Collocazione del file nell'archivio locale: CASALPUSTERLENGO

Nome del file originale: LO350_0027CPstalla.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3089, f. 3

Codice identificativo: 2

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Lombardo Veneto, c. 2416, f. 2

Codice identificativo: 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 3]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: ASMi, Cessato Catasto, c. 102, f. 2

Codice identificativo: 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, Casalpusterlengo, c. 3089, f. 3

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto Lombardo Veneto, Casalpusterlengo, c. 2416, f. 2

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, Casalpusterlengo, c. 102, f. 2

Note: <CONV302> FNTH=A3

BIBLIOGRAFIA

Autore: Fraschini F.

Titolo libro o rivista: Casalpusterlengo da borgo a città

Luogo di edizione: Casalpusterlengo

Anno di edizione: 1993

V., pp., nn.: p. 71

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2000

Ente compilatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta