Palazzo Soldi - complesso

Caselle Landi (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00006/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00006/

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 6

Codice scheda: LO410-00006

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 6

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00006

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: nobiliare

Denominazione: Palazzo Soldi - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098011

Comune: Caselle Landi

Indirizzo: Viale IV Novembre, 20

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.15 da Via Castello - lato destro

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Landi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Lungo viale IV Novembre vi è il Palazzo Soldi, un edificio di origine civile la cui epoca di costruzione risale alla prima metà dell'Ottocento, su un sedime occupato in precedenza da un edificio colonico (n.d.c.) .Da documenti notarili l'edificio risulta di proprietà della marchesa Sofia Landi, vedova del conte Douglas-Scotti, in seguito all'eredità Landi-Grimaldi. Nel 1894 viene acquistato dal cremonese Alessandro Soldi, rimane alla famiglia Soldi fino al 1919 quando passa in proprietà al Comune di Caselle Landi. Oggi è sede del Municipio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Il mappale n. 998 corrisponde ad una casa da massaro abitata da Gaetano Rancati fu Giovanni e Giovanni Rancati fu Giovanni livellari di gio Batta Landi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: prima metà

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nel 1811 il n. 998 viene trasportato al n. 3290 ed è registrato come casa, alla nuova numerazione corrisponde una casa da massaro di proprietà di Gaetano Rancati fu Giovanni e Giovanni Rancati fu Giovanni livellari di gio Batta Landi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Il mappale n. 1272 appartiene a Sofia Scotti, è infatti denominato Palazzo Scotti ed registrato come casa al catasto urbano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Il mappale n. 1272 (ex 998) è passato al catasto urbano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Il mappale n. 1272 di proprietà Scotti è passato al catasto urbano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887/06/13

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1887/06/13

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: ala destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: ala sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

PIANTA

Riferimento alla parte: nucleo centrale - (A)

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala destra (B)

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala sinistra(C)

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: intonaco

Materiali [3 / 3]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: nucleo centrale

TIPO [1 / 5]

Genere: volta

Forma: a schifo

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: nucleo centrale

TIPO [2 / 5]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: nucleo centrale

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: soletta

Ubicazione: ala destra

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: ala sinistra

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: nucleo centrale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezz. 2 rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo da parete

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: corpo principale

Genere: in ceramica moderne

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: ala destra

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: ala sinistra

Genere: in ceramica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: archetti

Materiali: laterizio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: volte

Data: 2000/11

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: anni '70

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: realizzazione della scala interna.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1985

Data fine: 1985

Descrizione intervento
rifacimento delle coperturee degli intonaci, realizzazione della sala civica nell'ala destra e dell'impianto di riscaldamento.

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Descrizione intervento: adeguamento dell'impianto elettrico alle normative vigenti.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo principale

Uso: uffici comunali/ ambulatorio medico

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: ala destra

Uso: biblioteca

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: ala sinistra

Uso: uffici privati

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: scuola

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Caselle Landi

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: corpo principale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Aree di standard urbanistico relative agli insediamenti residenziali.
Edificio di interesse storico e architettonico.
Servizi amministrativi pubblici.
Servizi culturali, sociali, assistenziali, ricreativi e per il tempo libero.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASELLE LANDI

Nome del file: LO410_0006CNprospetto principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASELLE LANDI

Nome del file: LO410_0006CNprospetto est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: palazzo Soldi - prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: palazzo Soldi - prospetto est

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3102, Mappe Carlo VI, Caselle Landi, 1720, f. 14-19

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, XVIII secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3082,Tavole del Nuovo Estimo,1811.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2440, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Caselle Landi, 1867-87, f. 16

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Sommarione della mappa, 1867.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Annotatorio privato dello stimatore, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 1198, Catasto dei terreni e dei fabbricati, 1887.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto,cart.106, Mappe Cessato Catasto, Caselle Landi, 1897-1902, f.16

Note: <CONV302> FNTH=A 8

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Bonfanti G.

Titolo libro o rivista: Caselle del Po, Caselle Landi : un paese sul Po

Luogo di edizione: Caselle Landi

Anno di edizione: 1995

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Cerutti

Titolo libro o rivista: Relazione del P.R.G.

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta