# Cascina S. Maria - complesso

Caselle Landi (LO)



Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00021/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00021/

# **CODICI**

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 21

Codice scheda: LO410-00021

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

#### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 21

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

#### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

# **RELAZIONI**

#### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00021

# **OGGETTO**

#### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina S. Maria - complesso

#### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Denominazione: Cascina S. Maria al Mezzanino

# LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

#### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098011

Comune: Caselle Landi

Indirizzo: Via Mezzanino

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.3 dalla Strada Comunale del Mezzanino - lato

Altra località: Mezzanino

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

# **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Landi

# **DEFINIZIONE CULTURALE**

#### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

# **NOTIZIE STORICHE**

# **NOTIZIA** [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Il mappale n. 322 corrisponde ad una casa colonica.

# CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

# CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**NOTIZIA** [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il mappale n. 416 è di proprietà del marchese Giovanni Battista Landi.

# CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2/6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

# CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867/10/31

# **NOTIZIA** [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Il mappale n. 716 (ex 322) è registrato per intero casa colonica.

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

# CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

# **NOTIZIA** [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4/6]

Secolo: sec. XVIII

# CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4/6]

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA** [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: Il mappale n. 322 di proprietà di Giovanni Battista Landi fu Francesco è una casa e corte da massaro.

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: metà

# CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: prima metà

#### **NOTIZIA** [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1811 il n. 322 viene trasportato al n. 2905 ed è registrato come casa , alla nuova numerazione corrisponde una casa da massaro di Giovanni Battista Landi.

#### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

# CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1811/06/11

# **SPAZI**

# **SUDDIVISIONE INTERNA [1/4]**

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

# **SUDDIVISIONE INTERNA [2/4]**

Riferimento: corpo (B, C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

# **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]**

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

# **SUDDIVISIONE INTERNA [4/4]**

Riferimento: corpo (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

# **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

**PIANTA** 

Schema: in linea

Forma: rettangolare

# STRUTTURE VERTICALI

# **TECNICA COSTRUTTIVA [1/3]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua/in parte intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

# **TECNICA COSTRUTTIVA [2/3]**

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: laterizio

# **TECNICA COSTRUTTIVA [3/3]**

Ubicazione: corpo B,C,E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

# **COPERTURE**

Ubicazione: corpo (A)

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

#### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

# **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

# CONSERVAZIONE

# STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2000/11

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

presenza puntuale di alcuni fenomeni di degrado quali polverizzazione della malta di allettamento e di alcuni mattoni, lacune e lesioni concentrate, distacchi e lacune dell'intonaco.

Fonte: 2000, osservazione diretta

#### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

# **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI**

Riferimento alla parte: Corpo D

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: sistemazione della copertura.

# **UTILIZZAZIONI**

#### USO ATTUALE [1/3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: in disuso

#### USO ATTUALE [2/3]

Riferimento alla parte: corpo (B, C, D)

Uso: fienile/ stalla

#### USO ATTUALE [3/3]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: deposito

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione nulla

#### CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

#### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zone sottoposte a tutela idrogeologica

#### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1/4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASELLE LANDI

Nome del file: LO410\_0021CNvista d'insieme.jpg

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2/4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASELLE LANDI

Nome del file: LO410\_0021CNvista sud ovest.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3/4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: cascina S. Maria (al Mezzanino) - vista sud d'insieme

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4/4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: cascina S. Maria (al Mezzanino) - vista sud-ovest corpo A-B-C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1/3]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1720

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2/3]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3/3]** 

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]** 

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3102, Mappe Carlo VI, Caselle Landi, 1720, f. 29

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, XVIII secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3082, Tavole del Nuovo Estimo, 1811.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

# **FONTI E DOCUMENTI [4/6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8908, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

# FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2440, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Caselle Landi, 1867-87, f. 26

Note: <CONV302> FNTH=A 5

# FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8906, Sommarione della mappa, 1867.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

# **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta