Cascina Via Giuseppe Verdi 12 - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00034/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00034/

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 34

Codice scheda: LO410-00034

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 13

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00034

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Via Giuseppe Verdi 12 - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Via Giuseppe Verdi, 12,18

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
I mappai 71-72 sono registrati come casa colonica di proprietà della ditta S 32 che risulta corrispondere a Stanga conte Omobono fu Morandino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1638 un vasto sedime dal perimetro irregolare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1638 è di poprietà del marchese Gaspare Stanga fu Camillo Antonio ed è descritto come " casa da massaro".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1638 c come " casa colonica" composta da "Stalle portici fienili e barchessa in luogo terreno, baricobarchessa di quattro campate, luogo terreno e superiore, portico e pollaio, forno e luogo terreno porticato, nove luoghi terreni, quattro in primo piano, altri quattro in primo piano, granaio in secondo piano" per un totale di ventisette luoghi e mezzo; il 1638 b come "casa colonica sotto cui si estende il n. 1638 a" composta da "undici luoghi, forno portico e quattro, nove luoghi, altri quattro, pollai superiori, altri quattro" per un totale di ventidue luoghi; il numero 1638 a come "casa colonica che colla cantina sotterranea si estende sotto il n. 1638 a" composta da "cantina sotterranea, portichetto, due stalle portio e fienile, barchessa retro, quattro terreni, quattro in primo piano, due altri, barichetti pollaio e fienile, luogo terreno del forno" per un totale di diciassette luoghi e tre quarti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 71 un complesso che in parte corrisponde al corpo di fabbrica attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Il sommarione registra il mappale 71 nella Via del Torchio come casa di proprietà del conte Stanga Omobono fu Morandino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il 1638 è stato frazionato in 1648 a e 1638 b, quest'ultimo variato in 2038, che nel Catasto Lombardo Veneto corrispondono rispetivamente al n. 71 e al numero 72.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La Mappa del Cessato Catasto riporta con i numeri 71-72 il complesso la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: corpo (D, E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: corpo (F)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: corpo (G, H, I)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B, C)

PIANTA [1 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D, E, F, H)

PIANTA [2 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (G)

PIANTA [3 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (I)

PIANTA [4 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: corpo A-B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: in gran parte a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: corpo D-E-F-H

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: corpo G

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: corpo G

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: corpo I

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata/a vista lato nord

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: corpo I

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 11]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 11]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [2 / 11]

Genere: volta

Forma: a schifo

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [3 / 11]

Genere: volta

Forma: a padiglione

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [4 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [5 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [6 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [6 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (D)

TIPO [7 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [7 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (E)

TIPO [8 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [8 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (G)

TIPO [9 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [9 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (H)

TIPO [10 / 11]

Genere: solaio

STRUTTURA [10 / 11]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (I)

TIPO [11 / 11]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [11 / 11]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: corpo (A, E)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea - pianerottolo

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: doppio incastro

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: principale

Collocazione: trasversale

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a mano

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: corpo A

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: corpo A-E

Genere: in marmette di cemento esagonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: corpo A

Genere: a parquet

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
presenza puntuale di alcuni fenomeni di degrado quali ritiro della malta di allettamento,polverizzazione di alcuni mattoni, lacune e lesioni concentrate.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [2 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [3 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: deposito

USO ATTUALE [4 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (D)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [5 / 6]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Uso: in disuso

USO ATTUALE [6 / 6]

Riferimento alla parte: corpo G-H-I

Uso: deposito/ fienile/ stalla

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Risanamento conservativo, edifici a servizio dell'attività agricola e verde privato

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0034CBlato ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0034CBlato sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina - Corpo A lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina - Corpo C-D-E lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto,cart.133, Mappe Cessato Catasto,Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta