

## Antica osteria Via Cavour 7 - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00035/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00035/>

## CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 35

Codice scheda: LO410-00035

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 14

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00035

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: privata

Denominazione: Antica osteria Via Cavour 7 - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Via Cavour, 7

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.19 da Via Umberto I - lato sinistro

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1416 un vasto sedime in cui è difficile distinguere la sagoma dell'edificio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1723

**NOTIZIA [2 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1416 è di proprietà del marchese Gaspare Stanga fu Camillo Antonio ed è descritto come "casa da massaro".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1416, in località oratorio, diviso in a-b-c: 1416 a "casa colonica" composta da " quattro cassine, altri quattro, tinaja e superiore fienile, due stalle e superiore fienile, portico, quattro terreni, cinque in primo piano, stanza in primo piano, luogo fabbro, altro luogo fabbro, barchessa superiore al fabbro" per un totale di ventuno luoghi e tre quarti; il 1416 b-c "orto".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 1 un edificio dalla pianta a "L" che corrisponde al corpo di fabbrica attuale ad eccezione della porzione centrale in aggetto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il sommario registra il mappale 1 in via dell'Oratorio come casa di proprietà di Carini Pietro fu Benedetto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nell'elenco di identificazione dei fabbricati urbani con gli atti del nuovo censo viene assegnato a Carini Pietro di Benedetto il mappale 1, già nella tavola dei fabbricati del 1854 al n. 1416, in via dell'Oratorio descritto come casa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il mappale 1 è registrato come casa colonica, non è segnata la ditta intestataria, ma è riportato il mappale 2424 della famiglia Carini.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 1 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

### **NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XIX

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: corpo (A)

### **PIANTA [1 / 2]**

Schema: in linea

Forma: a L

Riferimento alla parte: corpo (B, C, D)

### **PIANTA [2 / 2]**

Schema: in linea

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a cinque falde

Qualificazione della forma: collegate

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: portale d'ingresso

Materiali: intonaco

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture

Materiali: intonaco

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia

Materiali: intonaco

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: intonaco

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: specchiatura

Materiali: cemento decorativo

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

l'edificio versa in condizioni mediocri a causa dello stato di parziale abbandono, sono presenti quindi vari fenomeni di degrado, soprattutto sui rivestimenti esterni e la copertura, dovuti alla scarsa manutenzione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione colonica

Consistenza: Consistenza buona

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A- Conservazione morfologica

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410\_0035CBlato ovest.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410\_0035CBlato sud.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: antica osteria- Corpo A lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: antica osteria- Corpo B-C lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 9

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 4

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, identificazione dei fabbricati urbani cogli atti per il nuovo censo, XIX secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

#### **FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=S 8

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta