

# Casa Largo Peroni 4

## Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00037/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00037/>

## **CODICI**

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 37

Codice scheda: LO410-00037

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 16

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Largo Peroni 4

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Denominazione: Oratorio (ex)

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

CAP: 26843

Indirizzo: Largo Peroni, 4

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano attesta che nel XVIII secolo l'edificio non esisteva.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

### NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 362 un edificio preesistente all'attuale corpo di fabbrica.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Il sommario registra il mappale 362 in via Badia come casa di proprietà della Prebedenda Parrocchiale di Castelnuovo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

**NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il n. 362 corrispondeva nel Catasto Teresiano al n. 564, anche sulla mappa settecentesca il sedime è contrassegnato dal n. 442. Viene descritto come casa di prima classe di qualità infima sulla piazza del mercato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Il mappale 362 è registrato come casa della ditta R 7 che risulta corrispondere a Rigonelli Franco fu Giovanni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 362 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente. Da questa mappa si evince che l'attuale edificio risale ai primi decenni del XX secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

## **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA**

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezz. 2 rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: travi rampanti

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: rampa

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: gradini

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Qualificazione del tipo: fascia modanata

Materiali: muratura intonacata

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: nicchia

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: finto bugnato

Materiali: intonaco

## **CONSERVAZIONE**



### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

presenza puntuale di alcuni fenomeni di degrado quali polverizzazione della malta di allettamento e di alcuni mattoni, lacune e lesioni concentrate, macchie di umidità.

Fonte: 2001, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: oratorio

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione nulla

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente religioso cattolico

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A - Demolizione e ricostruzione

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410\_0037CBprospetto ovest.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410\_0037CBprospetto est.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Ex-cinema - prospetto est

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Ex-cinema - prospetto ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 34

Note: <CONV302> FNTH=A 6

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 32

Note: <CONV302> FNTH=A 2

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2001

Nome: Moiola, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta