Cascina Ca' Repellini - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00044/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00044/

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 44

Codice scheda: LO410-00044

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 23

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00044

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Ca' Repellini - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Km 1.7 da Via San Fermo - lato destro, 27

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: a sud di Castelnuovo

Altra località: Cascina Bosco Repellini

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La Mappa del Catasto Teresiano riporta con il numero di mappa 1528 un sedime di casa situato nel centro abitato, poichè in realtà il numero è riferito alla mappa di Mezzano Martello, ex-piacentino, e non di Castelnuovo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
Nella Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione il numero di mappa 1528 è di poprietà di Gaboardi Francesco fu Francesco ed è descritto come "casa di propria abitazione". E' probabile che si riferisca alla casa in centro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1753

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
In questo documento il mappale 1528 di proprietà di Gaboardi Francesco fu Francesco viene dichiarato casa da massaro anzichè casa di propria abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1764/12/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1764/12/08

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 1528 come soppresso nei numeri 1527 e 1529, ma le descrizioni che seguono sono riferite ai fabbricati in centro.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con il numero 1039 un edificio dalla pianta che corrisponde alla conformazione attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Il sommarione registra il mappale 1039 con la denominazione Cascina Reppellini e come casa di proprietà di Reppellini Carlo fu Innocente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
Nell'annotatorio privato dello stimatore si trova il mappale n. 1039 corrisponde alla Cascina Repellini, casa di seconda classe e qualità infima; la cascina è composta da "cucina, stanza e cantina, tre superiori, portico, stalla e fienile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il n. 1039 corrispondeva nel Catasto Teresiano al n.1528, anche se sulla mappa settecentesca il sedime non corrisponde. Viene descritto come casa colonica di seconda classe di qualità infima nella località Bosco Repellini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Il mappale 1039 è registrato come casa colonica di proprietà della ditta R 6 che risulta corrispondere a Reppellini Carlo fu Innocente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La Mappa del Cessato Catasto riporta con il numero 1039 l'edificio la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B, C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, C, D)

PIANTA [1 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: interno: intonacata/esterno: gran parte a vista

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpi (B, D)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: corpo A

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: Corpo A

Data inizio: 1994

Data fine: 1994

Descrizione intervento: rifacimento delle coperture

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo B-C-D

Data inizio: 1993

Data fine: 1993

Descrizione intervento: rifacimento delle coperture

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A, C)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B, D)

Uso: deposito/ fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona sottoposta a tutela idrogeologica

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0044CBvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0044CBprospetto nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Cà Repellini I - prospetto nord (corpo A-B)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Cà Repellini I - veduta d'insieme lato est

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 14

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 26, Descrizione dei beni di seconda stazione, 21 aprile 1753.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.2468, Nota dello stato delle case di Castelnuovo, 8 dicembre 1764.

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 24

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [8 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [9 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 9

FONTI E DOCUMENTI [10 / 10]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto,cart.133, Mappe Cessato Catasto,Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 24

Note: <CONV302> FNTH=A 10

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta