

Cascina Fontana - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00049/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00049/>

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 49

Codice scheda: LO410-00049

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 28

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00049

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Fontana - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Strada Vicinale dei Monti

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 da Via Piave - lato sinistro

Altra località: Cascina Fontana

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano attesta che all'inizio del XVIII secolo l'edificio non esisteva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

L'annotatorio privato dello stimatore riporta il mappale 418, denominato Fontana,diviso in a-b-c: il n.418 a corrisponde a

terreno, i n. 418 b-c sono case coloniche di seconda classe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con i numeri 1554-1555-1556 la cascina Fontana la cui conformazione planimetrica è solo in parte simile a quella attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Il sommario registra i mappali 1554, di Ceruti Angelo fu Giovanni, 1555, di Ceruti Luigi fu Giovanni, e 1556, di Galanti Giulio fu Giuseppe, come casa con porzione della corte 1557.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

Nell'annotatorio privato dello stimatore si trovano i mappali n. 1554-1555-1556 corrispondenti alla Cascina Fontana rispettivamente descritti come "cassina Fontana classe seconda qualità infima, porzione di casa colonica con porzione della corte 1556, due terreni, due superiori, portico e porcili; cassina Fontana classe seconda qualità infima, porzione di casa colonica con porzione della corte 1556, due terreni, due superiori; corte unita ai n. 1554-1555."

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente ma non quella del Catasto Lombardo, il mappale 418 a corrisponde a "pascolo boscato", il n.545 a "casa colonica di seconda classe e qualità infima" e il n. 32, che nel Lombardo Veneto diventa 1556, a "casa colonica di seconda classe e qualità infima".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

I mappali 1554-1555 sono registrati come casa colonica di proprietà della ditta C 27 che risulta corrispondere a Ceruti Angelo fu Giovanni, mentre il numero 1556 è registrato come casa colonica di proprietà della ditta S 21 che risulta corrispondere a Sgariboldi Francesco fu Bartolomeo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La Mappa del Cessato Catasto riporta con i numer i1554-1555-1556 la casa colonica Fontana la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: corpo (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A, B, C)

PIANTA [1 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [2 / 2]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: corpo C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 4]: laterizio

Materiali [2 / 4]: leca beton

Materiali [3 / 4]: malta

Materiali [4 / 4]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: corpo D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [3 / 3]

Genere: soffitto

Forma: piano

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: soffitto

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: corpo (B)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 3

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: corpo B

Genere: in piastrelle alla veneziana

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: deposito

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: abitazione/ in disuso

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (C, D)

Uso: deposito

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona agricola del parco Adda Sud II fascia. Zona agricola di sviluppo e tutela ambientale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0049CBlato sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0049CBvista ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Fontana - Vista ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Fontana - Corpo A-B-C lato sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1723

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 12

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.133, Mappe Cessato Catasto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 31

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 31

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta