Cascina Badia - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00011/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00011/

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 11

Codice scheda: LO420-00011

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 11

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00011

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Badia - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Abbadia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Via Antonio Forni, 2

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dalla Strada Provinciale 116 - lato destro

Altra località: Abbadia

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: corpo verso strada

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia
Nel XX secolo è stata in parte demolita l'ala ovest dell'edificio meridionale con pianta a U, di cui rimangono attualmente due soli corpi di fabbrica dietro al fabbricato che prospetta a sud sulla strada dell'Abbazia (attuale via A. Forni).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: nucleo originale

Notizia
La cascina Badia è un antico cascinale assimilato all'Abbazia di Santo Stefano. La sua costruzione è posteriore alla riedificazione dell'Abbazia in questo luogo, avvenuta alla fine del XV secolo, e può essere attribuita ad uno dei solerti commendatari che si succedettero alla guida dell'Abbazia nel corso del XVI secolo, i Trivulzio o i Bonelli..

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia
La mappa del catasto di Carlo VI e la Descrizione dei fondi di Seconda Stazione riportano che la Possessione dell'Abbazia era costituita dalla "Casa e Cassina ad uso del Massaro della possessione detta dell'Abbazia, ed è la marcata in Mappa alli n. 28 e n. 118" rispettivamente di pertiche 5 e tavole 2 e di pertiche 3 e tavole 5, di pertinenza del massaro erano l'orto al numero di mappa 27 e parte dell'orto al numero 29.
Inoltre vi erano tre fabbricati riportati nel registro con la descrizione di "Casa di propria abittazione e omessa in Mappa", con gli orti ai mappali 29 e 30, dei fratelli Basso, Antonio, Costantino e Pietro, tutti livellari dell'Abbazia di Santo Stefano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vendita

Notizia
La cascina Badia fu venduta nella seconda metà del XVIII secolo, dopo la soppressione dell'Abbazia di Santo Stefano, avvenuta nel 1754 in seguito al Decreto del 6 maggio che imponeva la soppressione di tutti i conventi che non contenessero più di dodici religiosi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1797

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: impianto planimetrico

Notizia
Nel XIX secolo la cascina Badia aveva un corpo principale di forma irregolare assimilabile ad una U, dove si trovava il grande andito di accesso. Addossato a questo fabbricato vi era un lungo edificio, la cui forma irregolare era data dai corpi aggettanti dei rustici che si affacciavano sull'antistante cortile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia
La cascina Badia viene definita negli Atti preparatori del Lombardo Veneto "Casa per azienda rurale".
L'Annotatorio privato dello Stimatore del 1867 riporta la descrizione dei fabbricati della cascina Badia, individuati dai numeri di mappa del Catasto Teresiano.
Al mappale 28 corrisponde la Casa Colonica. Nel corpo a sud verso strada vi sono quattro stanze al piano terreno e altre quattro al primo piano; dietro si trovano la rimessa, i pollai e i portici, il magazzino per la legna e un granaio superiore; il resto del fabbricato comprende un portico di cinque campate, la barchessa, una stalla per i cavalli e un'altra stalla, un fienile superiore di sei campate, l'arsenale e un portico, altri dodici locali, il portico del lino e il porcile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: casa (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: fienile C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico in dieci campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: casa (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: porcilaia e fienile E

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: cinque campate, porcili a p. t. fienile superiore

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Le abitazioni A e B hanno murature portanti continue in mattoni pieni e solai in latero cemento; le coperture a due falde simmetriche hanno struttura a travatura su muri con correnti e sottomano ligneo, ad eccezione del tratto ovest della casa A dove sono state mantenute due capriate originali. I rustici C e E hanno come elemento strutturale primario i pilastri in mattoni pieni, che suddividono gli spazi in campate chiuse sui lati perimetrali da muri di tamponamento continui in mattoni pieni o forati a blocco; le coperture sono a tetto a due falde asimmetriche (C) e simmetriche (E), la

struttura è a capriate lignee con trave di colmo, terzere, travi di banchina, correnti e listelli. La casa D ha murature portanti continue in mattoni pieni e solai con orditura lignea; la copertura a due falde simmetriche ha struttura a travatura su muri con correnti e sottomano ligneo.

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [2 / 6]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (B)

PIANTA [3 / 6]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: fienile C

PIANTA [4 / 6]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (D)

PIANTA [5 / 6]

Schema: lineare

Forma: trapezoidale

Riferimento alla parte: porcilaia e fienile E

PIANTA [6 / 6]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 9]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 9]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 9]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 9]

Ubicazione: casa B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata scandita da lesene

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 9]

Ubicazione: fienile C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 9]

Ubicazione: fienile C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 9]

Ubicazione: casa D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 9]

Ubicazione: porcilaia e fienile E

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [9 / 9]

Ubicazione: porcilaia e fienile E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A)

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (B)

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (D)

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde con testa a padiglione ad ovest

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate; travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna: casa (A)

Genere: scala d'accesso

Categoria: accesso dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea girante

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna: casa (D)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 4

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea girante

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: casa A

Genere: a parquet e in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: casa D

Genere: in cotto/ in piastrelle cemento e graniglia

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: fienile C, prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Qualificazione del tipo
cornicione che segue l'andamento delle falde, a listelli nelle fascie esterne, a mattoni di spigolo al centro

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: porcilaia e fienile (E)

Data: 2000/07

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa A

Data inizio: non accertata

Data fine: ancora in corso

Descrizione intervento
Restauro attualmente in corso. Realizzazione di un appartamento al primo piano e sistemazione del portico a piano terra.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: casa B

Data inizio: 1980 c.

Data fine: non accertata

Descrizione intervento
Realizzazione di un nuovo appartamento che ha comportato il rifacimento della copertura, delle strutture orizzontali e del corpo scala. Gli interventi hanno interessato tutti i pavimenti, gli infissi e gli intonaci esterno ed interni.

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: fienile C, porcilaia e fienile E

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento
Sostituzione dell'orditura secondaria della copertura (correntini), ed interposizione di uno strato isolante tra la struttura e il manto di copertura.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa (B)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: fienile (C)

Uso: fienile

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: casa (D)

Uso: pollaio/ in disuso

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: porcilaia e fienile E

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: p.t.: portico/ p.1: salone/ magazzino

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: fienile (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: barchessa/ fienile/ portico/ stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: casa (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: porcilaia e fienile (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ pollaio/ porcilaia

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 1 Zona agricola di sviluppo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420_0011SSvista dal fronte esterno.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420_0011SSvista dal cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile delle case A e B e di parte del fienile C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista del fronte esterno della casa D

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, f. 10 e f. 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 10 e f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: Santo Stefano Lodigiano tra storia e cronaca tra realtà e immaginazione

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta