

# Casa del cardinale - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00012/>

## CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 12

Codice scheda: LO420-00012

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 12

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00012

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del cardinale - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Via A. Forni, 3

Altra località: Bignamina

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

#### Notizia

La mappa del Cataso di Carlo VI mostra che nel 1723 sul sito, dove sorgono attualmente gli edifici della Casa del cardinale, vi era un unico fabbricato al mappale 32. Secondo la Descrizione dei fondi di Seconda Stazione (1751) si trattava della "Casa di propria abitazione [...] comp.so l'Orto in Mappa al n. 33" di tavole 22, di Pasino Antonio Maria livellario del principe Trivulzio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

#### **NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Dal confronto tra la mappa del Catasto Teresiano e quella del Lombardo Veneto si può desumere che, tra la seconda metà del XVIII secolo e la prima metà del XIX secolo, alla Casa del cardinale furono aggiunte nuove costruzioni. Infatti la cascina non è più costituita da un unico edificio, ma da due diversi fabbricati che si fronteggiano paralleli sui lati nord e sud del cortile centrale.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

#### **NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: abitazioni (A, B)

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nell'Annotatorio privato dello Stimatore (1867) degli Atti preparatori del Lombardo Veneto la Casa del cardinale corrisponde ancora al numero di mappa 32, sub. a e b, derivato dal Catasto di Carlo VI, pur essendo ormai costituita da due edifici segnati con i nuovi mappali 24 e 25. Il primo (32 a), che corrisponde al corpo centrale della casa (A), è di proprietà di Ramelli Giovanni e viene descritto come Casa Colonica costituita da otto locali, quattro al piano terreno e quattro al primo piano, con annesso granaio; il secondo (32 b), corrispondente alla casa (B), appartiene a Bisleri Maddalena e viene semplicemente definito Casa Colonica.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

#### **NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: rustico (C), portico casa (A)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel XX secolo sul lato est del cortile viene costruito il fienile (C), con il forno nell'ultima campata settentrionale. Un piccolo corpo di fabbrica viene addossato sul lato est della casa (A), si tratta di un piccolo portico, ad una sola campata, utilizzato come porcile.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: corpo centrale casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

**SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: corpi laterali casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

**SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: porcile addossato alla casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: una campata, porcili a p. t. fienile superiore

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: edificio (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

#### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: rustico C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: portico cinque campate

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La casa padronale (A) ha murature portanti continue in mattoni pieni, a scarpa nel corpo centrale; i solai sono in ferro e laterizio nel corpo laterale est e ad orditura lignea nel corpo centrale; la copertura del corpo centrale è a padiglione con struttura a travatura sui muri, mentre nei corpi laterali è a due falde simmetriche con struttura a travatura sui muri con correnti e sottomano ligneo. Addossato ad est alla casa padronale si trova la porcilaia con pilastri in mattoni pieni e muri di tamponamento sempre in mattoni pieni, solaio ligneo con orditura semplice; la copertura è a due falde asimmetriche a capriate. L'edificio (B) ha murature portanti continue in mattoni pieni e solai con orditura lignea; tetto a due falde simmetriche con struttura a travatura sui muri con correnti e sottomano ligneo. Il rustico (C) ha come elemento strutturale primario i pilastri in mattoni pieni, che suddividono gli spazi in campate, chiuse sui lati perimetrali da muri di tamponamento continui.

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [1 / 2]**

Ubicazione: casa padronale (A), prospetto sud

Tipo: sperone di restauro

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI [2 / 2]**

Ubicazione: edificio (B), prospetto nord

Tipo: sperone di restauro

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

#### **PIANTA [1 / 3]**

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio (B)

**PIANTA [2 / 3]**

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustico C

**PIANTA [3 / 3]**

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

**TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]**

Ubicazione: corpo centrale casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata/a scarpa

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]**

Ubicazione: corpi laterali casa padronale A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]**

Ubicazione: edificio B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

#### **TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]**

Ubicazione: rustico C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: corpo centrale casa padronale (A)

#### **TIPO [1 / 3]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpi laterali casa padronale (A)

#### **TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio (B)

#### **TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intero solaio

### **COPERTURE**

Ubicazione: corpo centrale casa padronale (A)

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 5]**

Ubicazione: esterna: casa padronale (A), corpo centrale

Genere: scala d'accesso

Collocazione: assiale (asse trasversale)

Forma planimetrica: rettilinea continua

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [2 / 5]**

Ubicazione: interna: casa padronale (A) corpo centrale

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: assiale (asse trasversale)

Forma planimetrica: rettilinea continua

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

### **SCALE [3 / 5]**

Ubicazione: interna: casa padronale (A) corpo centrale

Genere: scala

Categoria: dal p. 1 al p. sottotetto

Quantità: 1

Collocazione: assiale (asse trasversale)

Forma planimetrica: rettilinea continua

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: scala con travi rampanti e assi di legno

**SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: interna: casa padronale (A) corpo laterale

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: scala con travi rampanti e assi di legno

**SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: interna: edificio (B)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: assiale (asse longitudinale)

Forma planimetrica: rettilinea continua

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: scala con travi rampanti e assi di legno

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: casa padronale A

Genere: in cotto/ in battuto

**CONSERVAZIONE**

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: rustico (C)

Data: 2000/08

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il degrado in progressione è dovuto all'assenza di continue opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Fonte: 2000, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo centrale ed est casa padronale A, coperture

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Rifacimento della copertura. Rialzamento della copertura con cordolo in cemento, sostituzione dell'orditura primaria con nuova travatura su muri e dell'orditura secondaria e del sottomano in tavole di legno sul quale è disteso il manto di copertura.

### **RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: corpo ovest casa padronale A

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

L'edificio è stato completamente restaurato adattandolo alle moderne esigenze abitative. La struttura e il manto di copertura del tetto sono stati completamente sostituiti; sono stati rifatti gli intonaci esterni e sostituiti gli infissi.

### **RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: edificio B

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

<CONV302> RSTT=Metà della casa, la parte est verso il cortile, è stata demolita ricostruendo solo i muri perimetrali nord e sud, mentre la copertura è stata completamente rifatta.

Rialzamento della copertura con cordolo in cemento, sostituzione dell'orditura primaria con nuova travatura su muri e

dell'orditura secondaria e del sottomano in tavole di legno sul quale è disteso il manto di copertura./ Rifacimento della copertura. Rialzamento della copertura con cordolo in cemento, sostituzione dell'orditura primaria con nuova travatura su muri e dell'orditura secondaria e del sottomano in tavole di legno sul quale è disteso il manto di copertura.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo centrale e corpo E casa padronale (A)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo O casa padronale (A)

Uso: abitazione

### USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: porcile addossato alla casa padronale (A)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (B)

Uso: in disuso

### USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: rustico (C)

Uso: in disuso

### USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo centrale casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpi ovest ed est casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: porcile addossato alla casa padronale (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ porcilaia

### USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

#### **USO STORICO [5 / 5]**

Riferimento alla parte: rustico (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ forno

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona B4: Insediamento residenziale esistente sparso in zona agricola

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420\_0012SSvista dalla strada.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420\_0012SSprospetto sud.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dalla strada della casa A e dell'ultima campata dell'edificio C, dove si trova il forno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Prospetto sud del corpo centrale della casa A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, f. 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, f. 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A 3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

#### **FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 1

Note: <CONV302> FNTH=A 7

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta