

Cascina Rampa - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00017/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 17

Codice scheda: LO420-00017

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 17

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00017

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Rampa - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Strada Comunale dei Casoni

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.16 dalla Strada del Dosso dell'Olmo

Altra località: Casoni

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia

La cascina Rampa è segnata nel catasto di Carlo VI al numero di mappa 237. La Descrizione dei fondi di Seconda Stazione (1751) riporta che il fabbricato era costituito dalla "Casa e Cassina da Massaro, ed è parte della marcata in Mappa al n. 237", di tavole 23 con porzione degli orti 236 e 238, e dalla "Casa e Cassina da Massaro, ed è parte della marcata in Mappa al n. 237", di 1 pertica e 4 tavole con porzione degli orti 236 e 238, intestate rispettivamente a Borella Giuseppe e Dadà Antonio e Giuseppe Maria, tutti livellari dell'Abazia di Santo Stefano.

Il disegno del catasto mostra un semplice edificio a pianta rettangolare, dove erano quindi compresenti sia le abitazioni che i rustici posti in linea.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vendita

Notizia

Nella seconda metà del XVIII secolo la cascina Rampa fu venduta, dopo che i monaci cistercensi abbandonarono l'Abbazia di Santo Stefano, in seguito al Decreto del 6 maggio 1754 che imponeva la soppressione di tutti i conventi che non contenessero più di dodici religiosi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1797

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione dell'impianto planimetrico

Notizia

Tra il 1723 e il 1867 la cascina Rampa subì una variazione dell'impianto planimetrico. Costituita in origine da un unico edificio rettangolare, con i locali d'abitazione e i rustici posti in linea, fu successivamente trasformata in una corte dove due fabbricati si fronteggiavano paralleli delimitando a nord e a sud il cortile centale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nei documenti catastali del Lombardo Veneto gli edifici della cascina Rampa risultano intestati nel 1867 ai fratelli Cigolini, Giuseppe e Angelo Maria, livellari di Marietti; essendo il livello ereditario, in quanto cessione in godimento perpetuo, nel 1887 figurano come proprietari i figli di Angelo Maria e Beltrami Teresa vedova Cigolini, e come usufruttuaria Sudati Giovanna, sempre livellari al Marietti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione dei fabbricati

Notizia

Dai registri del catasto Lombardo Veneto risulta che nella seconda metà del XIX secolo la cascina Rampa era costituita da diversi corpi di fabbrica. Sul lato sud della corte centrale, ai mappali 1513 e 1514, si trovavano due stalle, entrambe dotate di portico e soprastante fienile (parte l'attuale corpo E), sul lato nord erano situate due Case Coloniche (A e B), segnate con i numeri di mappa 1517 e 1518, in mezzo al cortile vi era il forno con un portico al numero 1516; di pertinenza di ciascun fabbricato era la corte al numero 1515.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel XX secolo la cascina Rampa mantiene inalterato l'impianto planimetrico a due edifici paralleli sulla corte centrale, gli ulteriori ampliamenti avvengono soprattutto attraverso l'addizione lineare di corpi di fabbrica addossati ai preesistenti. La costruzione di maggior rilevanza è quella del nuovo edificio rustico (D), di forma quadrangolare, sul lato est delle stalle.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]

Riferimento: casa (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]

Riferimento: edificio (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: quattro campate

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]

Riferimento: edificio (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]

Riferimento: edificio (E)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: cinque campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 5]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa (B)

PIANTA [2 / 5]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio (C)

PIANTA [3 / 5]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: edificio D

PIANTA [4 / 5]

Forma: quadrangolare

Riferimento alla parte: edificio E

PIANTA [5 / 5]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 8]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 8]

Ubicazione: casa B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 8]

Ubicazione: edificio C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 8]

Ubicazione: edificio C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 8]

Ubicazione: edificio D

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 8]

Ubicazione: edificio D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 8]

Ubicazione: edificio E, prima campata est

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [8 / 8]

Ubicazione: edificio E

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a vista

Materiali [1 / 2]: blocchi di calcestruzzo

Materiali [2 / 2]: malta cementizia

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A)

TIPO [1 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (B), p. t.

TIPO [2 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa (B), p. 1

TIPO [3 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio (C)

TIPO [4 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio (D)

TIPO [5 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 6]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: edificio (E), prima campata est

TIPO [6 / 6]

Genere: solaio

STRUTTURA [6 / 6]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A); casa (B)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa (B)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa B

Genere: in cotto/ in piastrelle cemento e graniglia

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: edificio (E)

Data: 2000/10

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa A

Data inizio: 1992

Data fine: 1995

Note

<CONV302> RSTT=L'edificio è stato suddiviso in due appartamenti, modificando in parte la distribuzione interna e

adattandoli alle moderne esigenze abitative. La struttura e il manto di copertura del tetto sono stati completamente sostituiti; sono stati rifatti gli intonaci esterni e sostituiti gli infissi.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: edificio D, copertura

Data inizio: 1984

Data fine: 1985

Descrizione intervento: Sostituzione dell'orditura secondaria e del manto di copertura.

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: edificio E

Data inizio: 1984

Data fine: 1985

Descrizione intervento: Demolizione di parte dell'edificio preesistente e costruzione di un nuovo fabbricato.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa (B)

Uso: cantina/ in disuso

USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (C)

Uso: deposito/ rimessa barca

USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: edificio D

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: edificio E

Uso: officina/ rimessa

USO STORICO [1 / 5]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ granaio

USO STORICO [2 / 5]

Riferimento alla parte: casa (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ granaio

USO STORICO [3 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [4 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [5 / 5]

Riferimento alla parte: edificio (E)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona B4: casa (A), rustico (B) insediamento residenziale esistente sparso in zona agricola

Zona E2: rustico (C) agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420_0017SSvista dal cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420_0017SSretro.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa B ed dell'edificio C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Retro della casa A, della casa B e dell'edificio C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, f. 19

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, f. 11

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, f. 11

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 19

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: Santo Stefano Lodigiano tra storia e cronaca tra realtà e immaginazione

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta