

Casoni - complesso

Santo Stefano Lodigiano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00018/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00018/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 18

Codice scheda: LO420-00018

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 18

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00018

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casoni - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098051

Comune: Santo Stefano Lodigiano

Indirizzo: Strada Comunale dei Casoni

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.17 dal sottopassaggio della ferrovia - lato si

Altra località: Chiesuolo

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santo Stefano Lodigiano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fabbricati costituenti la cascina

Notizia

La cascina Casoni è segnata nel Catasto di Carlo VI al numero di mappa 239. La Descrizione dei fondi di Seconda Stazione (1751) riporta che il fabbricato era costituito dalla "Casa e Cassina da Massaro, ed è parte della marcata in Mappa al n. 239", di tavole 11, dalla "Casa e Cassina da Massaro, ed è parte della marcata in Mappa al n. 239", di tavole 11, dalla "Casa e Cassina da Massaro, ed è parte della marcata in Mappa al n. 239" di tavole 21 con l'orto in mappa al n. 240, intestate rispettivamente a Majstro Bernardo, Majstro Giambattista e Locca Antonio Maria, livellari dell'Abazia di Santo Stefano.

Il disegno del catasto mostra un semplice edificio di pianta rettangolare, dove erano quindi compresenti sia le abitazioni che i rustici posti in linea.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: vendita

Notizia

La cascina Casoni fu venduta nella seconda metà del XVIII secolo, dopo che i monaci cistercensi abbandonarono l'Abbazia di Santo Stefano, in seguito al Decreto del 6 maggio 1754 che imponeva la soppressione di tutti i conventi che non contenessero più di dodici religiosi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1797

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Tra il 1723 e il 1867 la cascina Casoni fu ampliata e furono costruiti nuovi edifici, posti a sud del cortile.

Nel 1855 nella cascina (A) si trovavano "Nella facciata a levante tre locali terreni con due piccoli solaj che vennero in seguito demoliti e rifatti. A ponente esistevano tre solai intavellati. Sopra l'atrio d'entrata c'era una Cassina. A terreno stalle con tre Cantine, con sopra cassina vecchia, e in corte esisteva piccolo portichetto con forno."

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto (1867) i Casoni sono segnati al numero di mappa 1092, che comprende parte dell'edificio più antico (parte di A) e due piccoli fabbricati nuovi (parte di B), e al numero di mappa 1093, a cui corrispondono l'altra parte del fabbricato originale (A) e un'altro piccolo corpo di fabbrica.

Negli Atti preparatori del Lombardo Veneto si legge che attorno alla corte vi erano due Casa Coloniche e un fabbricato con "Portico, porcile e forno".

In una delle Case Coloniche furono eseguiti nella prima me

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nella prima metà del XIX secolo i Casoni e tutto il fondo circostante erano di proprietà del ragioniere Carlo Cattaneo di Codogno.

Nel 1867 la Casa Colonica al numero di mappa 1092 era intestata ai fratelli Garioni, Giuseppe Rinaldo ed Ernesto, livellari a Marietti, mentre nel 1887 compare nei registri del catasto il solo Rinaldo. La Casa Colonica al mappale 1093 era invece intestata nel 1867 a Riboni Giovanni e vent'anni dopo al cugino Antonio, entrambi livellari a Marietti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione, costruzione dei rustici

Notizia

Tra il 1867 e il 1897 furono fatte delle modifiche ai rustici della cascina. Fu demolito il corpo di fabbrica del forno che si trovava in mezzo al cortile; i due edifici a sud furono trasformati in un unico fabbricato (B), vicino al quale ne fu costruito un altro di forma rettangolare (C), che delimitava parte del lato ovest della corte centrale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: tre campate, pollai e forno a p. t., deposito sup

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: stalla e fienile B

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: sei campate

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: pollaio e forno C

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: portico in tre campate

PIANTA

Riferimento alla parte: casa (A)

PIANTA [1 / 3]

Schema: lineare

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: rustico(B)

PIANTA [2 / 3]

Forma: a U

Riferimento alla parte: pollaio e forno C

PIANTA [3 / 3]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: casa A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua/a vista esterno intonacata interno

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: stalla e fienile B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua e forata a blocco

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: pollaio e forno C

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a due teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: pollaio e forno C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata e forata a blocco

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa (A)

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (B), corpo est

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (B), corpo centrale

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla e fienile (B), corpo ovest

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: pollaio e forno C

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: casa (A)

Genere: scala

Categoria: dal p. t. al p. 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea continua

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: casa A

Genere: in cotto/ in piastrelle cemento e graniglia

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: pollaio e forno (C)

Data: 2000/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: fienile/ stalla

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: pollaio e forno (C)

Uso: pollaio, forno, deposito

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: casa (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ rustico

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: stalla e fienile (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: pollaio e forno (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ forno/ pollaio

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona B4: Insediamento residenziale esistente sparso in zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420_0018SSprospetto sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SANTO STEFANO LODIGIANO

Nome del file: LO420_0018SScorpo est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto sud della casa A

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Corpo di fabbrica est del rustico B

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3121, Mappe Carlo VI, Santo Stefano Lodigiano, 1723, f. 13

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 11, Descrizione dei fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 2461, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Santo Stefano al Corno ed Uniti, 1867, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8791, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1867-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1194, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1723, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di Santo Stefano al Corno, 1887

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 413, Mappe Cessato Catasto, Santo Stefano al Corno, 1897, f. 10

Note: <CONV302> FNTH=A 7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Camola L.

Titolo libro o rivista: Santo Stefano Lodigiano tra storia e cronaca tra realtà e immaginazione

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1995

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta