

# Casa il Carso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/LO420-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00031/>

## CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 31

Codice scheda: LO420-00031

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 7

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa il Carso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Via Polenghi, 8,10

Altra località: Navazzone

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: neogotico lombardo

Fonte dell'attribuzione: tipico esempio di stile neogotico (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Prima del rifacimento novecentesco delle case coloniche dei Polenghi, sul sito della Casa il Carso vi erano alcune case segnate nel catasto di Carlo VI (1720 ca.) ai numeri di mappa 572 e 573, vicino a questi edifici vi era un altro corpo al mappale 574, demolito prima della metà del XIX secolo. Questi fabbricati costituivano un unico isolato situato sull'area dove si trovano attualmente sia la Casa il Carso che il Cascinale Paolo, a cui la casa è addossata.

Il mappale 572 corrisponde a "Case affittuarie" di 17 Tavole intestate a Oppicci Paolo e Francesco; al 573 vi è la "Casa di propria abitazione", di 10 Tavole di proprietà di Brambati Bassano; al 574 si trova la "Casa di propria abitazione compreso li orti in Mappa al 268 e 267", il fabbricato di una Pertica e una Tavola, il terreno di Tavole 13, di Moneghino Giacomo. Tutti i proprietari figurano come livellari del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto è conservata la Denuncia (21 giugno 1854) dei lavori fatti prima del 1828 nei fabbricati di proprietà del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio. Nel 1840 fu ampliata la casa al numero di mappa 572 del Teresiano. Secondo quanto riportato nel documento fu "demolito un locale al piano terreno col corrispondente Superiore, e rifabbricati tre locali terreni co' suoi superiori corrispondenti".

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

#### **NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nell'Annotatorio privato dello Stimatore, redatto nel 1855, si legge che al mappale 572 si trova una "Casa Colonica", con "Luogo terreno", altri quattro locali e un portico. Il numero di mappa 573 viene soppresso e "compreso nel n. 572".

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

#### **NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia

Nel 1867 la casa il Carso presenta la forma e il volume attuale. L'edificio è già addossato alla corte che verrà trasformata nel secolo successivo nel Cascinale Paolo. Tutto il complesso è di proprietà di Carlo Polenghi.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

#### **NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

La casa il Carso assume l'aspetto attuale durante gli anni Venti del secolo scorso. La preesistente costruzione fu trasformata per opera dei coniugi Botturi - Polenghi nell'ambito dell'ambizioso progetto di risanamento dell'antico abitato, dove risiedevano i loro dipendenti. La trasformazione della casa il Carso in un edificio neogotico è avvenuta, quindi, nel terzo decennio del XX secolo, probabilmente nello stesso periodo in cui fu realizzato il Cascinale Paolo, a cui la casa è addossata.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1920

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930

Validità: ante

#### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1920

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1930

Validità: ante

## **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Schema: lineare

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua in parte intonacata in parte a vista

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso esterno al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: prospetto est

Genere: lapide

Tipo: semplice lapide rettangolare con la denominazione della casa (e gli anni di costruzione)

Trascrizione testo: CASA IL CA...

Tecnica: incisa/o

Materiali: cotto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A: residenziale di interesse storico, artistico e ambientale

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420\_0031SFfacciata ovest.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420\_0031SFarco d'ingresso.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista della facciata Ovest da Via Polenghi

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Il piccolo arco d'ingresso al giardino adiacente la casa

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 11

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 4

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 8

**BIBLIOGRAFIA**

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista: Monumenti e opere d'arte nel Basso Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 176

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta