

# Torre dell'Uccellaia

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00036/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00036/>

## CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 36

Codice scheda: LO420-00036

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 12

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: colombaia

Denominazione: Torre dell'Uccellaia

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Torre della Costa

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Torretta

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Vicinale della Cascina Balbana

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.24 dalla Strada Provinciale 116 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'anno di costruzione dell'Uccellaia è riportato nella Denuncia delle "nuove costruzioni, gli aumenti ed i miglioramenti stabili e sostanziali verificatisi" nei fabbricati di proprietà del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio. Nel documento si legge che "nell'anno 1846 venne alla Costa costruito un sito ad uso ripostiglio da Ortolano, comunemente denominato La Torre della Costa, composto di un locale terreno ed uno superiore con solaro a tetto".

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia

La torre dell'Uccellaia è segnata nel catasto Lombardo Veneto al numero di mappa 996, definita Casa colonica e chiamata la Torretta, di proprietà del marchese Giorgio Guido Pallavicino Trivulzio.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1846

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

Suddivisione verticale: corpo unico a torre

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

## **PIANTA**

Forma: esagonale

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

### **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a sei falde a padiglione

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: prima rampa

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera rampa (6 gradini e pianerottolo)

Tipo: appoggiata al pavimento

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: seconda rampa

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera rampa

Tipo: travi rampanti

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto di cemento

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: p. 1

Genere: in cotto

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: cornice convessa semplice non modanata

Materiali [1 / 2]: mattoni

Materiali [2 / 2]: intonaco

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

L'intera torre presenta fenomeni di degrado avanzati e in rapida progressione. Lo scivolamento dei coppi provoca infiltrazioni di acque meteoriche, che innescano fenomeni di marcescenza dell'orditura lignea della copertura e del solaio. Il cannucciato del solaio del primo piano è già in parte ceduto. Si è rilevata inoltre la presenza di umidità di risalita capillare nelle strutture verticali. Il degrado degli intonaci interessa sia l'interno che l'esterno, i fenomeni di alterazione più evidenti

Fonte: 2001, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1

Uso: abitazione colonica

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione nulla

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420\_0036SFvista da nord.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420\_0036SFinterno con camino.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista da nord della torre dell'Uccellaia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Interno, camino del piano terra

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 5

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 5

Note: <CONV302> FNTH=A 5

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta