

Cascina Arbasi - complesso

San Fiorano (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00043/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00043/>

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 43

Codice scheda: LO420-00043

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 19

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO420-00043

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Arbasi - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Strada Vicinale della Cascina Arbasi

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 0.71 dalla Strada Provinciale 244 - lato destro

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipologia e tecnica costruttiva tradizionale lodigiana (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La cascina Arbasi, che non compare nel catasto di Carlo VI, fu eretta su di un terreno classificato nella mappa settecentesca come "Aratorio vitato", segnato con il numero di mappa 111. L'edificio fu costruito dalla famiglia Arbasi sul confine sud dell'appezzamento in prossimità di una piccola roggia. Nell'Annotatorio privato dello Stimatore, datato 1855, il mappale 111 è suddiviso in due subalterni, che individuano il terreno al 111 a e la "Casa Colonica" al 111 b. Secondo il documento l'edificio è "anteriore al 1828".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1828

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione del fabbricato

Notizia

Nell'Annotatorio privato dello Stimatore è riportata una descrizione della cascina Arbasi. L'impianto planimetrico della cascina è molto semplice, essendo costituito da un unico edificio, dove si trovano sia l'abitazione che i rustici posti in linea. La casa è costituita da quattro soli locali, accanto ai quali vi sono un portico, "Due stalle e superiore", un "Luogo attrezzi" e "Portichetto forno e pollaio".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel catasto Lombardo Veneto la cascina Arbasi è segnata con il numero di mappa 901. La "Casa Colonica" è di proprietà di Bernardo e Francesco Arbasi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: due campate, stalle a p. t. fienile superiore

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: due campate, stalla a p. t. fienile superiore

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 3]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 3]

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 3]

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a tre teste

Materiali [1 / 2]: mattoni pieni

Materiali [2 / 2]: malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A), p. t.

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (A), p. 1

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B), campata est

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B), campata ovest

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: casa (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde con testa a padiglione corpo est

Qualificazione della forma: a falde simmetriche; a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: in cemento armato

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Data: 2001/02

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Vi sono lesioni nelle strutture verticali; l'intonaco presenta lesioni e lucune, che lasciano buona parte del paramento a vista, con rappezzi di malta incoerente a base cementizia. Alla base delle murature l'umidità di risalita provoca la disgregazione dei mattoni e della malta di allettamento.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo A

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Restauro dell'intero edificio d'abitazione. Rifacimento della copertura in Cemento Armato Ordinario (CAO) e dei solai del primo piano in latero cemento con travetti in cemento precompresso.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Uso: cantina/ deposito

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Uso: casino di caccia

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (B)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: corpo (C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: E 2 Zona agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0043SFvista dal cortile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0043SFprospetto sud rustico.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista dal cortile della casa A, addossata alla quale si trova la vecchia stalla con portico antistante e fienile superiore

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Prospetto sud del rustico C

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 8 - 9

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 8 e f. 9

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 6

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta